



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :23.02.2021/310
Karar Tarihi ve No :23.02.2021/ 6745

17.09.1918
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde, Bursa K.T.V.K.K.'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırların, 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen ve Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile 1001 sayılı karar ekinde yer alan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın uzatılmasına karar verilen **Tepeköy Kentsel Sit Alanı** içerisinde yer alan, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 26/11/2020 tarih 6556 sayılı kararı ile, taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmaza yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 132 ada, 1 parselle yönelik Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 21/01/2021 tarih / E.144 sayılı kurum görüşü yazısı ile Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 17/02/2021 tarih / 613798 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Kentsel Sit Alanı'nda, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, tescilli cephesinde ve bitişiğinde kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 132 ada, 1 parsel deki taşınmazın; plan, malzeme ve görünüş özellikleri açısından önem arz ettiği, çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtıyor olması nedenleri ile 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, bu aşamaya kadar taşınmaza ilişkin can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.

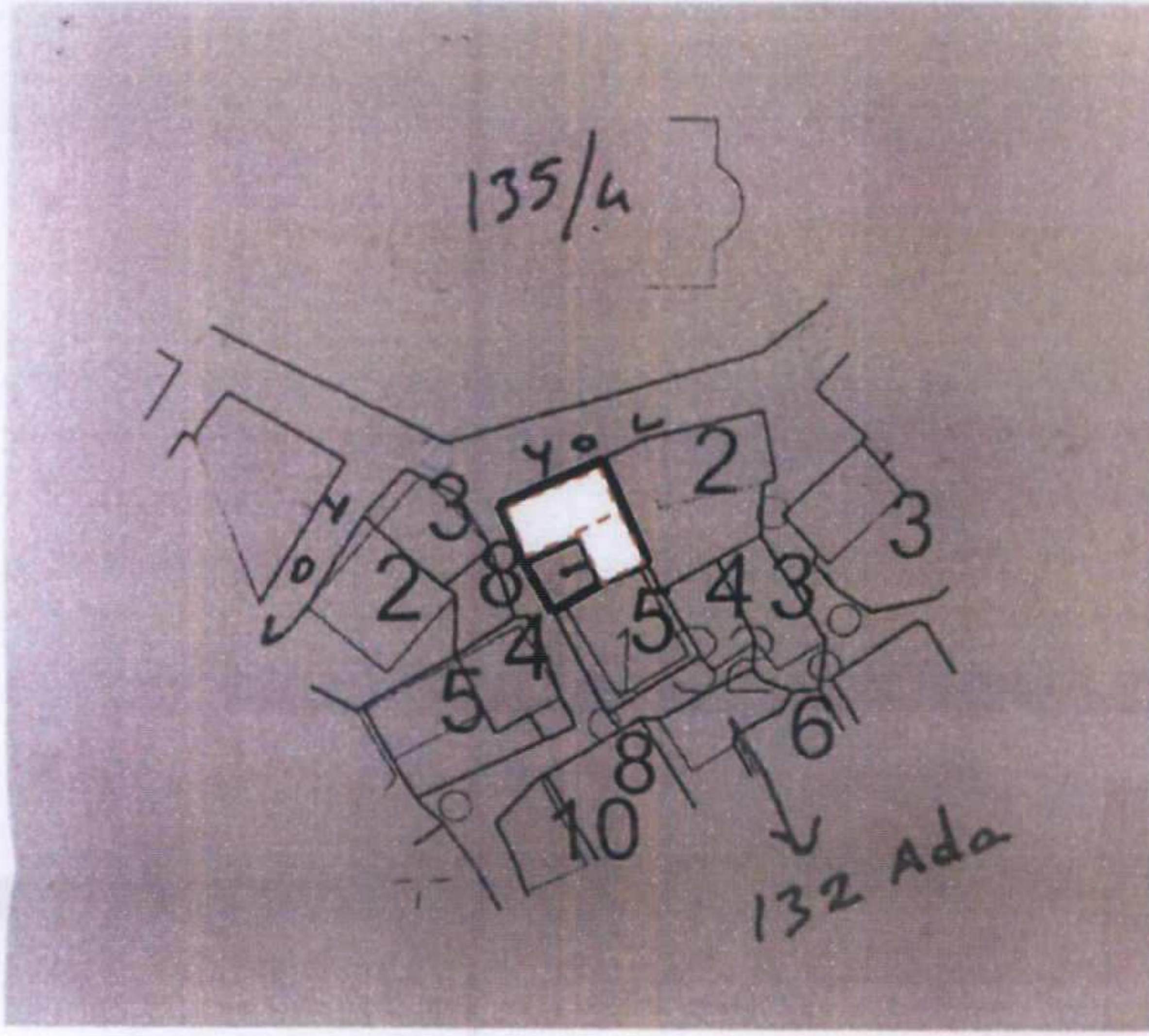
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY : TEPEKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 132 PARSEL: 1			ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

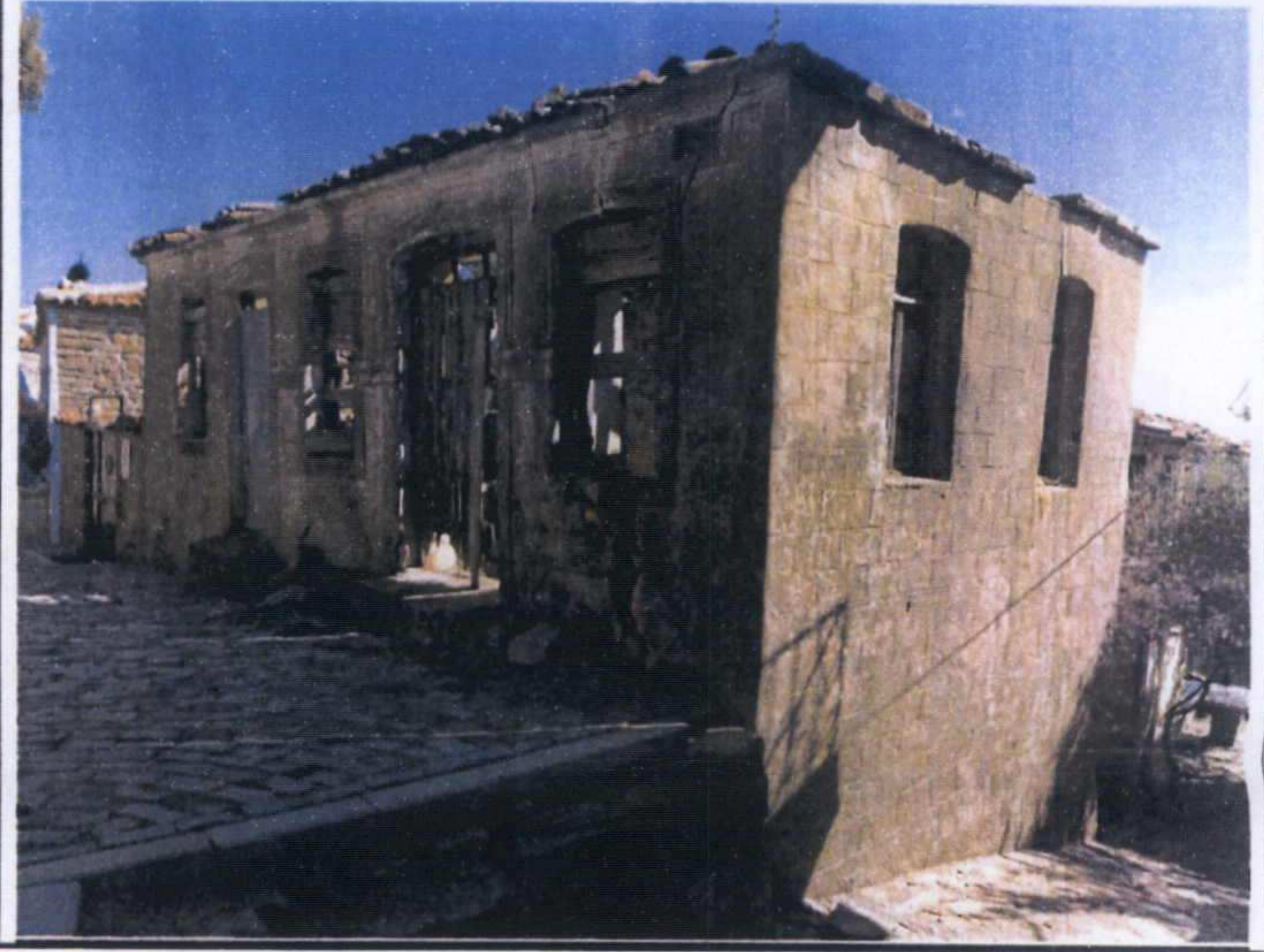
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde ve Kentsel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	x			x		x		x		x		x		x	

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, yığma taş inşa sistemli, avlulu, iki katlı bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

Taşınmazın; L formunda, avlulu, betonarme ve moloz taş malzemeden yığma sistem ile inşa edilmiş, ön cepheden bir katlı, arka cepheden iki katlı bir yapı olduğu, her iki kottan da girişinin olduğu, ön cephede ikişer adet süslemeli, kemerli formda kapı ve pencerelerinin bulunduğu, zemin katın dam ve mutfak olarak kullanıldığı düşünülen yapının birinci katının ise yaşam alanları olarak kullanıldığı düşünülmektedir.

Cephelerinin duvar yüzeylerinde sıva uygulamasının yapıldığı, kat döşemelerinde ve çatısında çökmeler meydana geldiği, yapının çeşitli yüzeylerinde taşlarda ayrılmalar ve çatlaklar bulunduğu anlaşılmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Rumeysa ÖZDİL ÇINAR
Arif İTİK

Mimar *Ruhm*
Müze Araştırmacısı *Ahmet*

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:



Çanakkale KVKBK'nun 23.02.2021
Gün ve... 6745 Sayılı karar
ekidir.

ASIA GIBRALTAR

