



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23.02.2021 / 310
Karar Tarihi No : 23.02.2021 /6757

17.01.1938
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Küçükkuyu Beldesinde, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 01.12.2020 gün / 6543 sayılı kararıyla Küçükkuyu Beldesi, Mihli Mahallesinde bulunan nekropol alanının ekli haritada gösterildiği şekliyle 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.012013 gün / 678 sayılı kararı ile 297 ada 6 parselde yer alan Eski Zeytinyağı Fabrikasının 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline karar verilen, yine aynı parselde ilişkin Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.05.2013 gün / 885 sayılı sayılı karar ile 297 ada 6 parselde yer alan tescilli yağ fabrikasına ilişkin sunulan rölövenin uygun olduğuna karar verilen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.02.2013 gün / 774 sayılı kararı ile E:602 parsel, Yeni:186 ada 8 parselde yer alan eski yağ fabrikası binasının 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline karar verilen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.04.2018 gün / 4606 sayılı kararı ile 276 ada 15 parseldeki kagir yağ deposu ve iki katlı eklentisinin 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline karar verilen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2003 gün / 2340 sayılı kararı ile 164 ada E:25 Y:51 parseldeki taşınmazın sivil mimarlık örneği olarak tesciline karar verilen, bahsi geçen kültür varlıklarının bulunduğu alana yönelik hazırlanmış olan 1/5000 revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının değerlendirilmesine yönelik Kurulumuzun 22.06.2020 gün / 6115 sayılı kararı ile "...tespit-tescil öneri listesinin değerlendirilmesine yönelik konunun Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine..." şeklinde karar alınan, yine Kurulumuzun 22.07.2020 gün / 6262 sayılı kararı ile "...konuya ilişkin görüşmelerin devamına..." şeklinde karar verilen, yine Kurulumuzun 28.09.2020 gün / 6390 sayılı kararı ile "...Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ve karar eki tespit-tescil öneri listesinde bulunan taşınmazların 2863 sayılı yasanın 6. Ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kıstaslarını taşıdıkları anlaşıldığından, tescil çalışmalarının başlatılmasına, hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." şeklinde karar verilen, Kurulumuzun 25.01.2021 gün / 6624 sayılı "...Küçükkuyu Beldesine yönelik hazırlanmış olan 1/5000 revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı görüşüne esas Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ve karar eki tescil listesi ile tescil fişlerinin uygun olduğuna, planlama alanı içerisinde bulunan Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 01.12.2020 gün / 6543 sayılı kararı ile tescil edilen 1. Derece arkeolojik sit alanının ve kararımız eki listede belirtilen tescilli yapıların plan üzerine işlenmesi ayrıca 2863 sayılı yasa ve 658-660-664 nolu ilke kararları dikkate alınarak hazırlanması ve değerlendirilmek üzere Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine..." şeklinde karar verilen, tescilli taşınmazların koruma alanlarının belirlenmesine yönelik 18.02.2021 gün / 616749 sayılı tarihli uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Küçükkuyu Beldesinde bulunan Kurulumuzun 25.01.2020 gün / 6624 sayılı kararı ile tescillenen ve tescilinin devamına karar verilen taşınmazlara yönelik koruma alanlarının karar ekimiz 1/2500 ölçekli haritada ve listede belirtilen şekliyle uygun olduğuna, ayrıca yine Kurulumuzun 25.01.2020 gün / 6624 sayılı kararında sehven "...Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 01.12.2020 gün / 6543 sayılı kararı ile tescil edilen..." şeklinde belirtilen tarih kısmının 01.12.2000 şeklinde düzeltilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, KÜÇÜKKUYU(SAHİL) BELDESİ,
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARINA İLİŞKİN,
KORUNMA ALANI HARİTASI

2500



- GÖSTERİM
- KADASTRAL PARSELLER
 - KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI(S.M.Ö) PARSELLERİ
 - KORUNMA ALANI PARSELLERİ



Çanakkale İKVKK Kurulunun 23.02.2021
Gün ve ..6357-..... Sayılı karar
Okidir.

UYGUNDUR

23.2.2021

[Handwritten signatures and initials]

DOSYA NO:17.01.1938

ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, KÜÇÜKKUYU (SAHİL) BELDESİ

Tescilli Taşınmazların Koruma Alanlarında Kalan Parsel Listesi

	Tescilli Ada/Parsel	Korunma alanı Ada/Parsel
1	276/15	276/14; 235/3; 278/8,9,10,11,12; 189/8; 188/1
2	186/8	186/6; 291/15,17; 288/2,3
3	288/1	287/1; 288/2; 186/6
4	297/6	297/1,2,3,4,5; 202/5,6; 297/7,14; 216/12,13,14; 284/1; 295/4
5	295/1	294/1
6	295/2,3	295/4
7	296/6	296/5,7; 298/1; 229/1,2; 216/16
8	229/3	229/1,2,4; 298/1; 300/2; 299/1
9	300/11	300/10,12
10	301/1,2	300/12,13,15; 303/1,2; 302/2
11	302/1	302/2; 304/1,3; 198/3
12	306/3	306/2,4; 137/3,4
13	308/2	308/1; 238/2,11
14	308/3	308/4; 238/9,10,11
15	164/51	164/24,26,50; 309/8,9,10,11

ASEL GIBİDİR
Cağrıhan ESİRGEMEZ
Koruma Alanı Kurulu Müdürü

Çanakkale KVKBK'nun ...23..02.2021
Gün ve ...6757.....Sayılı karar
ekidir.

UYGUNDUR
23.02.2021

(Handwritten signatures and stamps)