

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 25.03.2021/447  
**Karar Tarihi ve No** : 25.03.2021/5930

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 490 ada, 7 parsel (Eski 187 Ada, 7 Parsel) sayılı, 'ahşap ev' vasıflı, özel mülkiyete ait, 85,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 04.10.2007 t.t.li 1/5000 ölçekli Eyüp 1. Etap Kemerburgaz Merkez Revizyon Nazım İmar Planında yoğunluğu korunacak alan olarak taranan, 09.05.2010 t.t.li 1/1000 ölçekli 1. Etap Kemerburgaz Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında eski eser olarak taranan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.1993 tarih ve 5043 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.12.2006 tarih ve 680 sayılı kararı ile yapının yıkıldığı anlaşıldığından 2863 sayılı yasaya göre suç duyurusunda bulunulmasına, ihyası için kazı sonucu ortaya çıkacak kalıntı rölövesinin, restitüsyonun ve rekonstrüksiyon projesinin Kurula getirilmesine karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.01.2020 tarih ve 4882 sayılı kararıyla koruma grubu II. grup olarak ve korunma alanı belirlenen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.10.1993 tarih ve 5043 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 490 ada(E:187 Ada) 8 parsel numaralı taşınmazın komşuluğunda ve aynı taşınmazın İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.01.2020 tarih ve 4883 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanında kalan taşınmaza ilişkin hazırlanan ve Genel Müdürlükçe iletilen 21.10.2020 tarih ve 790228 sayılı uzman raporu, taşınmaza ilişkin alınan Genel Müdürlükçe yapılan tespit ve irdeleme çalışması sonucunda taşınmaza ilişkin konunun taşınmaz hakkındaki yasal süreç sonrası değerlendirilebileceğine karar verilen İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.12.2020 tarih ve 5592 sayılı kararı, 23.03.2021 tarih ve 676987 sayılı uzman raporu okundu, 34.19.180 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Eyüpsultan ilçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 490 ada, 7 parsel sayılı taşınmaza ilişkin yasal soruşturmanın 28. Asliye Ceza Mahkemesinin 2013/831 numaralı beraat kararıyla ve Yargıtay'ın 2014/20344 numaralı temyizde onama kararıyla tamamlandığı anlaşıldığından, ayrıca bahse konu taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. maddesi ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması sebebiyle tescilinin devamına; İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.01.2020 tarih ve 4882 sayılı kararı ile belirlenen koruma grubu ve korunma alanının geçerli olduğuna; taşınmazın ihyası için kazı sonucu ortaya çıkacak kalıntı rölövesinin, restorasyon ve rekonstrüksiyon projelerinin hazırlanarak Kurula iletilmesi istenen İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.12.2006 tarih ve 680 sayılı kararının ilgililerine tekiden hatırlatılmasına karar verildi.