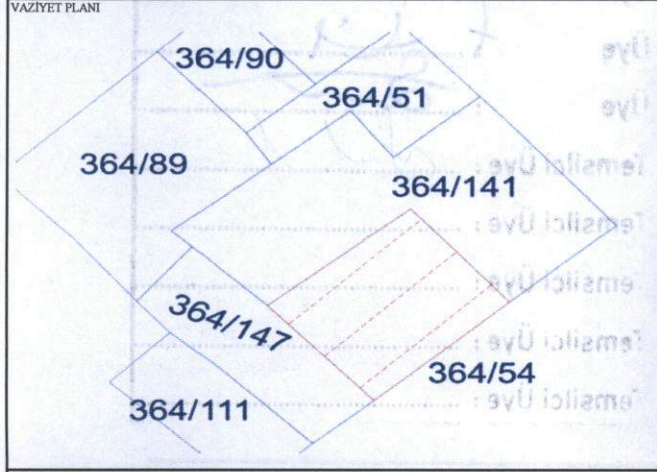


AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO.
İLİ: Kars	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: Yusufpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO	PAFTA ADA 364 PARSEL 54	II.Group	1 X 3
ADI: Tek katlı taşınmaz	YAPIRAN:-	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (USLUP):	1 2 3
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	19.yy sonu-20.yy başı	ÇEVRESEL
			VAKFIYE:	Çevreye Aykırı

GENEL TANIMI:Taşınmaz tek katlı, sac kaplamalı beşik çatılı olup; görünen tek cephesi kompozit kaplama ve sıva ile kapatılmıştır. Giriş yapının caddeye bakan güneydoğu cephesinden sağlanmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	X	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	X	ORTA		B		X		X		B		X		B	EZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER  
Yapı orijinalliğini büyük ölçüde yitirmiştir olup sağlam vaziyettedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ :
Özel Mülkiyet	Özel Mülkiyet

AYRINTILI TANIM :	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesinde yer alan ve 364 ada, 54 parsel kayıtlı olan taşınmazın Karadağ Caddesi'ne paralel şekilde kuzeydoğu-güneybatı doğrultusunda konumlandırıldığı görülmüştür. Yığma sistemde, dikdörtgen plan şeması ile zemin kat üzeri tek katlı olarak inşa edilmiştir. Yapının görünen tek cephesi olan güneydoğu cephesinin zemin katı kompozit kaplamalı, birinci katı ise sıvalı olduğundan duvar malzemesine ilişkin tespit yapılamamaktadır. Yapı, işyeri olarak kullanılmakta olup ana girişi de caddeye bakan güneydoğu cephesindedir. Özellikle zemin katının süreç içerisinde niteliksiz müdahalelere maruz kaldığı anlaşılmaktadır. Nispeten daha özgün durumda olan 1.kat pencereleri dikdörtgen formlu olup aynı boyuta sahiptir. Pencere etrafları düz söveler ile çevrelenmiştir. Pencere altlarında denizlik seviyesinden kat silmesi seviyesine kadar kaide biçimli kabartmalar bulunmaktadır. Ayrıca, pencere aralarında düşey kabartma panolara yer verilmiştir. Güneydoğu cephesinin kenar kısımlarında (sağ kenardakinin bacadan dolayı kapatıldığı düşünülmektedir.) kabartma taş dizilerinden oluşan ve cephe hattını sınırlayan pilasterler yer almaktadır.	Var	Var	Var	Var	
	ORJINAL KULLANIMI :				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI :	Dükkan			
	ÖNERİLEN KULLANIMI :				
	HAZIRLAYANLAR: 26/03/2021				
	Fulya DEMİR (Şehir Plancısı)	Fulya			
	Sait TÜRKAN (Y.Mimar)	Sait			
	K. Zeynel Abidin YAŞLI	K. Zeynel Abidin YAŞLI			
	Bölge Kurulu Müdürü	Bölge Kurulu Müdürü			
YAYIN DİZİNİ :	EKLER :				
	RAPOR	X			
	FOTOĞRAF	X			
	RÖLÖVE PROJESİ				
	RESTORASYON PROJESİ				
	HARİTA				
	KROKİ				
	KITABE				
	VAKFIYE				
	KURUL ONAYI	NO: Tescil Kararı 09.11.2002-1307			
	REVZYON	/2020			
	KURUL KARARLARI	/2020			

KARS K.V.K.B.K.'nun...31.03.2021

Tarih ve ...3159... sayılı karar ekidir.

