

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :04.03.2021/ 444
Karar Tarihi ve No :04.03.2021/ 5853-I

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Karaburun Mahallesi, 313 parsel sayılı, Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğü mülkiyetine ait, 3248,00 m² yüzölçümlü, “Tahlisiye Can Kurtaran İstasyonu” vasıflı, 18.01.1996 onay tarihli 1/1000 ölçekli Karaburun Uygulama İmar Planında resmi kurum alanında kalan, 327 parsel sayılı, Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğü mülkiyetine ait, 1020,00 m² yüzölçümlü, “Fener Binası ve Bahçe” vasıflı, 18.01.1996 onay tarihli 1/1000 ölçekli Karaburun Uygulama İmar Planında Emsal: 0.05 H.maks: 4,50 çay bahçesi lokanta alanında kalan, 2863 Sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, herhangi bir sit (arkeolojik, kentsel, tarihi) alanında kalmayan ancak İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 29.07.2010 tarih 1292 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 288 ve 289 parseldeki yapıların korunma alanında kalan, 2863 sayılı Yasa’nın 14’üncü maddesi kapsamında Kurum görüşü talep edilen Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğü İdari ve Yapı İşleri Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü’nün 11.11.2020 tarih 51607 sayılı başvurusu üzerine Müdürlük uzmanlarınca yapılan tespitler sonrasında İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 11.02.2021 tarih 5762 sayılı kararı ile 313 parseldeki yapılar ve 327 parseldeki kalıntının 2863 sayılı Yasa’nın 6’ncı maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olup olmadığına ilişkin konunun Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapılmasından sonra değerlendirilebileceğine, söz konusu parseller ve çevresinde mülkiyet sahipleri ve ilgili Belediyesince gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına karar verilen taşınmazlara ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7’nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 6’ncı maddesi gereği Kurum görüşü talep edilen İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 09.12.2020 tarih E.39682869-165.02.04-939965 sayılı yazısı gereği iletilen Arnavutköy Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 24.12.2020 tarih E.33925 sayılı yazısı, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğü İdari ve Yapı İşleri Dairesi Başkanlığı’nın 13.01.2021 tarih E-75159574-769-61995 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü’nün 23.02.2021 tarih 33131 sayılı yazısı ve 10.02.2021 tarih 600855 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.02.268 numaralı işlem dosyası incelendi, 11.02.2021 tarih 5762 sayılı Kurul kararı gereği 04.03.2021 tarihinde yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Karaburun Mahallesi’nde, 288 ve 289 parselde yer alan tescilli yapıların korunma alanında kalan 313 parseldeki Tahlisiye İstasyonu Hizmet Binası, Rokethane, Tuvalet, Garaj ve Fener yapıları ile birlikte 327 parselde yer alan eski fener temel kalıntısının 2863 sayılı Yasa’nın 6’ncı maddesindeki özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında koruma grubunun “II. Grup” olarak belirlenmesine, 2863 sayılı Kanunun 8’inci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7’nci maddesi kapsamında korunma alanının 286, 287, 288, 289, 304, 311, 312, 314, 315, 316, 2729, 2730, 2731, 2732 parseller olarak belirlenmesine ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince 313 ve 327 parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere “II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhi, 286, 287, 288, 289, 304, 311, 312, 314, 315, 316, 2729, 2730, 2731, 2732 parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ise “2863 sayılı Yasa kapsamında korunma alanında kalmaktadır” şerhi konulmasına, bu parsellerde 2863 sayılı Yasanın

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :04.03.2021/ 444
Karar Tarihi ve No :04.03.2021/ 5853-II

Toplantı Yeri
İSTANBUL

9. Maddesi gereğince Kurul izni olmadan hiçbir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına ve yapılacak projelere ilişkin Kurulumuzdan görüş alınmasına, ayrıca Tahlisiye İstasyonu Hizmet Binası, Rokethane, Tuvalet, Garaj ve Fener yapılarına ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin 327 parseldeki eski fener kalıntısı rölövesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine ayrıca 327 parselde yer alan tuğla malzemeli yapı kalıntısına ilişkin ilgili Müze denetiminde kazı çalışmasının yapılarak hazırlanacak Müze raporunun Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

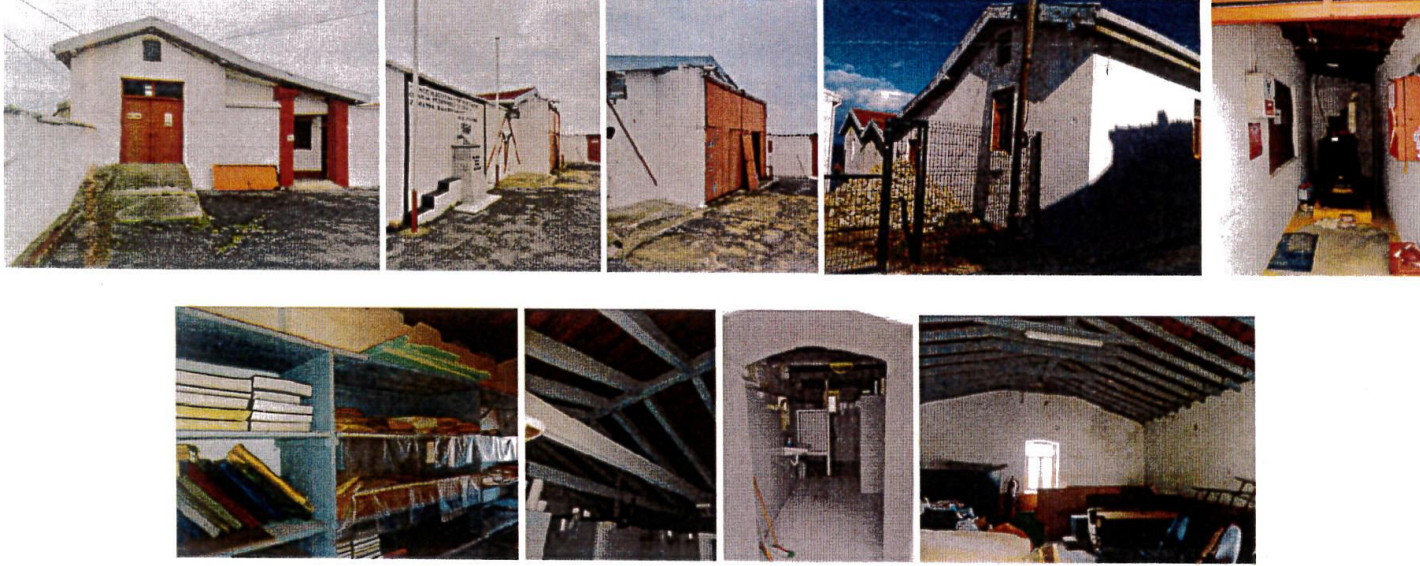
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO: -								
TÜRKİYE	İSTANBUL I NUMARALI K.V.K.B.K MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:								
İL: İSTANBUL	İLÇESİ: ARNAVUTKÖY	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: KARABURUN	KORUMA DERECEŚİ	ANITSAL - - - SIVİL - II - ÇEVREYE AYKIRI -								
CADDE/ SOKAK : TAHLİSİYE CADDESİ	KADASTRO PAFTA: 4	ADA: -	PARSEL: 313-327	MİMARİ ÇAĞI (USLUP): 19.Yüzyıl Sonu-20.Yüzyıl Başları								
ADI: TAHLİSİYE İSTASYONU HİZMET BİNASI-ROKETHANE-TUVALET-GARAJ-FENER VE FENER TEMELKALINTISI	YAPTIRAN:	YAPAN:	KİTABE: -	VAKFIYE:								
GENEL TANIM : DÖNEMİN VE BÖLGENİN MİMARİ ANLAYIŞINI YANSITAN KENT KÜLTÜRÜNE KATKI SAĞALAYAN TAHLİSİYE İSTASYONU BİNALARI VE FENER												
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI :												
FOTOĞRAF :												
GÖZLEMLER : Genel olarak sağlam durumda olan ve halihazırda kullanılan yapıların duvarlarında yer yer nemlenmeye bağlı sıva dökülmelerinin olduğu bunun dışında dış cephe ve içeride duvar, kapı ve pencerelerde kaplama, boyama gibi değişiklikler yapıldığı görülmüştür.												
BUGÜNKÜ SAHİBİ: KIYI EMNİYETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ : MÜLKİYET SAHİBİ										
YAPILAN ONARIMLAR :												
<p>Tahlisiye Caddesi üzerinde yer alan ve doğu-batı doğrultusunda uzanan 3.248,00 m² yüzölçümlü parselde Tahlisiye İstasyonu Caddesi üzerinde yer alan bahçe kapısından girilmektedir. Parselin doğusu büyük bölümü boş yeşil alan olup uç noktasında oval plan şemasına sahip deniz feneri yapısı bulunmaktadır. Parselin batısında; taş ve tuğla malzemeli, yığma yapım strüktürlü, dikdörtgen plan şemasına sahip bodrum+zemin kattan oluşan kırma çatılı tahlisiye istasyonu hizmet binası mevcuttur. Yapının cepheleri sonradan atermit malzeme ile kaplanmıştır. Doğuya bakan cephenin zemin katında dikey dikdörtgen formu 9 adet ahşap giyotin pencere açıklığı yer alırken bodrum katta bir adet küçük ahşap kanatlı kapı açıklığı, 3 adet enine dikdörtgen pencere açıklığı ve bodrum kata girişin sağlandığı kapı bulunmaktadır. Kuzeye bakan cephede ise dikey dikdörtgen formu iki adet pencere açıklığı bulunmaktadır. Batıya bakan cephede bodrum katta enine dikdörtgen 5 adet pencere açıklığı ve 1 adet giriş kapısı bulunmakta olup zemin katta ise merdiven vasıtasıyla çıkılan 2 adet giriş kapısı mevcuttur. Yine zemin katta 7 adet düşey dikdörtgen formu pencere açıklığı bulunmaktadır. Tahlisiye caddesine bakan güney cephede kuzeydekine benzer şekilde 2 adet dikey dikdörtgen formu pencere açıklığı bulunur. Yapının zemin katında büyük bir yatakhane ve muhtelif büyüklüklerde oda bölmelerinin olduğu tavanların geometrik motifli ahşap malzemeli olduğu bunun yanında kapı kanatları ve gömme duvar dolap kapaklarının yine ahşap malzemeli olduğu görülmüştür. Zemin katta yine ahşap tavanlı, ahşap kapılı depo ve muhtelif amaçlarla kullanılan odalar mevcuttur. Halihazırda kullanılan bu yapının ahşap giyotin pencerelerinin muhtemelen sonradan yenilenmiş olduğu yine içerideki ahşap malzemelerin boyandığı tespit edilmiştir. Tahlisiye hizmet binasının batıya bakan cephesinde güneyden kuzeye doğru sırasıyla roketane, tuvalet ve garaj yapıları yer almaktadır. Bu yapılar topluğu ile tahlisiye binası arasında avlu yer alır. Söz konusu yapılar da yine yığma yapım strüktürlü, dikdörtgen plan şemasına sahip, beşik çatılıdır. Rokethane, tuvaletler ve garaj çatıları demir destekler üzerine oturmaktayken, bu yapıların arasında arşiv olarak kullanılan bölüm ahşap tavanlıdır. Pencereler yine genel şemaya uygun olarak dikdörtgen form göstermektedir. Rokethane giriş kapısı ahşap, garaj kapısı metal malzemelidir. Yine avlu içerisinde yığma yapım strüktürlü muhdes kömürlük, jeneratör bölümü ve garaj yer alır. Avlu içerisinde Mustafa KEMAL ATATÜRK büstünün yer aldığı bir köşe ve Deniz Şehidi Turgay SARIBOĞA'ya ait bir bilgilendirme panosu bulunmaktadır. Parselde yer alan ve ışık gücü bakımından dünyanın üçüncü güçlü feneri olarak bilinen yapı temel kalıntıları halen bulunmakta olan 19.yüzyılda yapılmış 327 parseldeki eski fenerin güney batısına sonradan betonarme olarak yapılmıştır. Fenerin orijinal bakır kubbesinin saçakları aslan başlıdır. Fenerin denizden yüksekliği 54, kule yüksekliği ise 12 metredir.</p>												
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON								
ORJİNAL KULLANIMI : TAHLİSİYE İSTASYONU VE FENER												
BUGÜNKÜ KULLANIMI : TAHLİSİYE İSTASYONU VE FENER												
ÖNERİLEN KULLANIMI: TAHLİSİYE İSTASYONU VE FENER												
HAZIRLAYANLAR :												
<p style="text-align: center;">   Cenk ÖZSOY Arşivör Ali GÜREL Sânat Tarihçisi </p>												
YAYIN DİZİNİ	KURUL ONAYI:	EKLER :	KONTROL EDEN:	04 /03 /2021								
		RAPOR -	 Ali GÜREL MÜDÜR									
		FOTOĞRAF -	KURUL ONAYI NO: 5853	/ /2021								
		RÖLÖVE PROJESİ -		/ /2021								
		RESTORASYON PROJESİ -		/ /2021								
		HARİTA -	REVİZYON :	/ /2021								
		KROKİ -	İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.03.2021 .tarih 5853 sayılı karar ekidir.									
		KİTABE -										
		VAKFIYE -										
 												

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

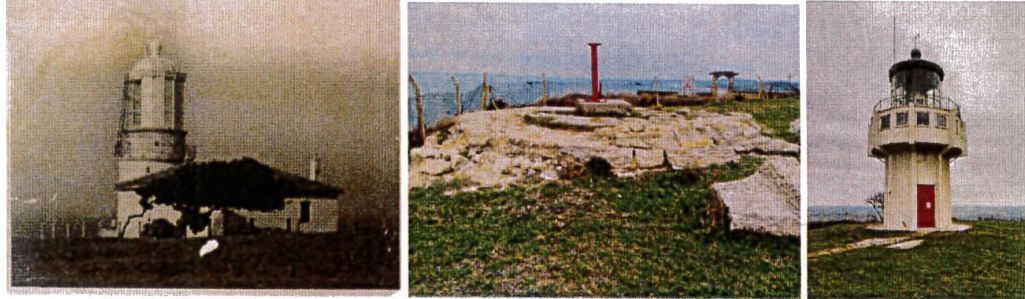
TAHLİSİYE İSTASYONU HİZMET BİNASI



TAHLİSİYE İSTASYONU ROKETHANE-TUVALET VE GARAJ YAPILARI



MEVCUT FENER VE ESKİ FENER KALINTISI



AŞLI GABİDİR
Ersay KOSE
Müdür

AYDIN GÜREL
Sakir Tarihcisi

Handwritten signatures and initials.