

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

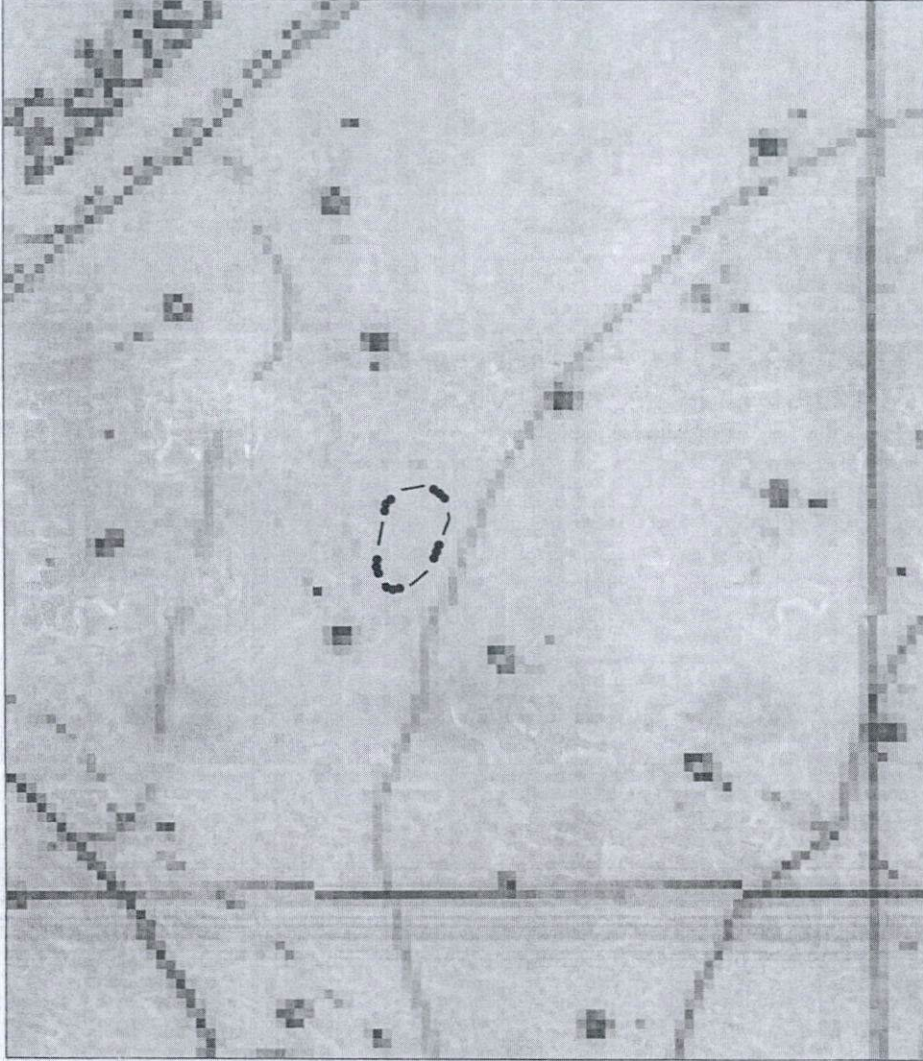
Toplantı Tarih ve no: 23.09.2020 - 347  
Karar Tarih ve no : 23.09.2020 - 8935

Toplantı Yeri  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir, Mahmudiye İlçesi, Balçıkhisar Mahallesi'nde tespit edilen ve 12.06.2020 tarih, 8604 sayılı Kararımız doğrultusunda III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline esas bilgi ve belgeleri hazırlanan Kızılöz Tepesi Mevkii Arkeolojik Alanı'nın tesciline ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.02.2020 tarih ve 101199 sayılı yerinde inceleme raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin iletilmesinin istendiği Kurul Müdürlüğü'nün 25.06.2020 tarih, E.437355 sayılı yazısı, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 24.07.2020 tarih, E.427325 sayılı yazısı, Eskişehir Valiliğinin(Kadastro Müdürlüğü) 14.09.2020 tarih, 2259728 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanının 22.09.2020 tarih, 388232 sayılı dosya inceleme raporu ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit paftası, tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral kroki, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir, Mahmudiye İlçesi, Balçıkhisar Mahallesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Kızılöz Tepesi Mevkii Arkeolojik Alanı" adıyla III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve alana ilişkin hazırlanan sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral krokinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

## KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	Eskişehir
İlçe	Mahmudiye
Mah.	Balıkhisar
Pafta	126-D4
Adı	Kızıöz Tepesi Mevkii Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Ölçek	1/Kroki
---	III.(Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi		
ED50-4° DOM33		
Nokta No	Y	X
1	335206.105	4381330.895
2	335216.246	4381335.104
3	335231.442	4381329.899
4	335208.302	4381318.127
5	335271.310	4381300.754
6	335263.969	4381290.501
7	335248.592	4381297.057
8	335238.457	4381294.895
9	335229.865	4381294.899
10	335209.572	4381314.171
11	335205.645	4381324.290

ED50-3° DOM30		
Nokta No	Y	X
1	592957.779	4381884.707
2	592965.521	4381886.083
3	593011.174	4381884.362
4	593002.376	4381874.139
5	593016.968	4381866.378
6	593016.752	4381846.159
7	592992.799	4381842.487
8	592992.799	4381842.487
9	592992.799	4381842.487
10	592992.799	4381842.487
11	592992.799	4381842.487
12	592992.799	4381842.487
13	592992.799	4381842.487
14	592992.799	4381842.487

ESKİŞEHİR İLİ MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
20.00.2000 T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI KÜLTÜR İZMİR

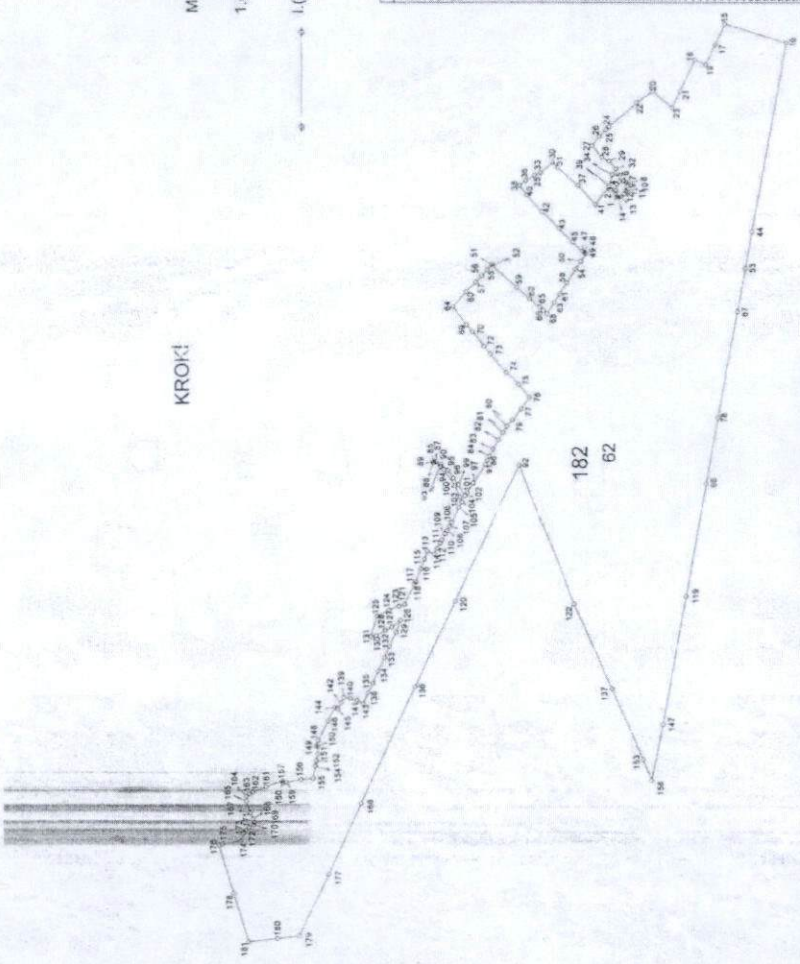




ESKİŞEHİR İLİ  
MAHMMUDİYE İLÇESİ BALÇIKHISAR  
MAYALLESİ  
KIZILOZ TEPEŞİ MEVKİİ  
1.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SITI

KROKİ

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



ITRF KOORDİNATLAR

NO	X	Y
1	450000.000	350000.000
2	450000.000	350000.000
3	450000.000	350000.000
4	450000.000	350000.000
5	450000.000	350000.000
6	450000.000	350000.000
7	450000.000	350000.000
8	450000.000	350000.000
9	450000.000	350000.000
10	450000.000	350000.000
11	450000.000	350000.000
12	450000.000	350000.000
13	450000.000	350000.000
14	450000.000	350000.000
15	450000.000	350000.000
16	450000.000	350000.000
17	450000.000	350000.000
18	450000.000	350000.000
19	450000.000	350000.000
20	450000.000	350000.000
21	450000.000	350000.000
22	450000.000	350000.000
23	450000.000	350000.000
24	450000.000	350000.000
25	450000.000	350000.000
26	450000.000	350000.000
27	450000.000	350000.000
28	450000.000	350000.000
29	450000.000	350000.000
30	450000.000	350000.000
31	450000.000	350000.000
32	450000.000	350000.000
33	450000.000	350000.000
34	450000.000	350000.000
35	450000.000	350000.000
36	450000.000	350000.000
37	450000.000	350000.000
38	450000.000	350000.000
39	450000.000	350000.000
40	450000.000	350000.000
41	450000.000	350000.000
42	450000.000	350000.000
43	450000.000	350000.000
44	450000.000	350000.000
45	450000.000	350000.000
46	450000.000	350000.000
47	450000.000	350000.000
48	450000.000	350000.000
49	450000.000	350000.000
50	450000.000	350000.000
51	450000.000	350000.000
52	450000.000	350000.000
53	450000.000	350000.000
54	450000.000	350000.000
55	450000.000	350000.000
56	450000.000	350000.000
57	450000.000	350000.000
58	450000.000	350000.000
59	450000.000	350000.000
60	450000.000	350000.000
61	450000.000	350000.000
62	450000.000	350000.000
63	450000.000	350000.000
64	450000.000	350000.000
65	450000.000	350000.000
66	450000.000	350000.000
67	450000.000	350000.000
68	450000.000	350000.000
69	450000.000	350000.000
70	450000.000	350000.000
71	450000.000	350000.000
72	450000.000	350000.000
73	450000.000	350000.000
74	450000.000	350000.000
75	450000.000	350000.000
76	450000.000	350000.000
77	450000.000	350000.000
78	450000.000	350000.000
79	450000.000	350000.000
80	450000.000	350000.000
81	450000.000	350000.000
82	450000.000	350000.000
83	450000.000	350000.000
84	450000.000	350000.000
85	450000.000	350000.000
86	450000.000	350000.000
87	450000.000	350000.000
88	450000.000	350000.000
89	450000.000	350000.000
90	450000.000	350000.000
91	450000.000	350000.000
92	450000.000	350000.000
93	450000.000	350000.000
94	450000.000	350000.000
95	450000.000	350000.000
96	450000.000	350000.000
97	450000.000	350000.000
98	450000.000	350000.000
99	450000.000	350000.000
100	450000.000	350000.000
101	450000.000	350000.000
102	450000.000	350000.000
103	450000.000	350000.000
104	450000.000	350000.000
105	450000.000	350000.000
106	450000.000	350000.000
107	450000.000	350000.000
108	450000.000	350000.000
109	450000.000	350000.000
110	450000.000	350000.000
111	450000.000	350000.000
112	450000.000	350000.000
113	450000.000	350000.000
114	450000.000	350000.000
115	450000.000	350000.000
116	450000.000	350000.000
117	450000.000	350000.000
118	450000.000	350000.000
119	450000.000	350000.000
120	450000.000	350000.000
121	450000.000	350000.000
122	450000.000	350000.000
123	450000.000	350000.000
124	450000.000	350000.000
125	450000.000	350000.000
126	450000.000	350000.000
127	450000.000	350000.000
128	450000.000	350000.000
129	450000.000	350000.000
130	450000.000	350000.000
131	450000.000	350000.000
132	450000.000	350000.000
133	450000.000	350000.000
134	450000.000	350000.000
135	450000.000	350000.000
136	450000.000	350000.000
137	450000.000	350000.000
138	450000.000	350000.000
139	450000.000	350000.000
140	450000.000	350000.000
141	450000.000	350000.000
142	450000.000	350000.000
143	450000.000	350000.000
144	450000.000	350000.000
145	450000.000	350000.000
146	450000.000	350000.000
147	450000.000	350000.000
148	450000.000	350000.000
149	450000.000	350000.000
150	450000.000	350000.000
151	450000.000	350000.000
152	450000.000	350000.000
153	450000.000	350000.000
154	450000.000	350000.000
155	450000.000	350000.000
156	450000.000	350000.000
157	450000.000	350000.000
158	450000.000	350000.000
159	450000.000	350000.000
160	450000.000	350000.000
161	450000.000	350000.000
162	450000.000	350000.000
163	450000.000	350000.000
164	450000.000	350000.000
165	450000.000	350000.000
166	450000.000	350000.000
167	450000.000	350000.000
168	450000.000	350000.000
169	450000.000	350000.000
170	450000.000	350000.000
171	450000.000	350000.000
172	450000.000	350000.000
173	450000.000	350000.000
174	450000.000	350000.000
175	450000.000	350000.000
176	450000.000	350000.000
177	450000.000	350000.000
178	450000.000	350000.000
179	450000.000	350000.000
180	450000.000	350000.000
181	450000.000	350000.000
182	450000.000	350000.000


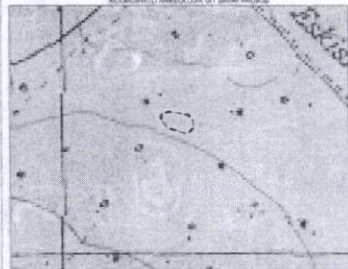

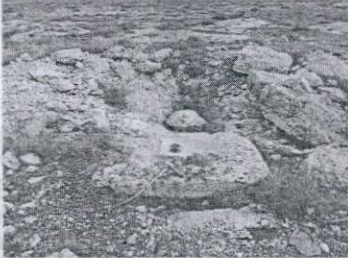

TAMAMİ SİT ALANI İÇİNDE KALAN PARSELLER

Alan No	Alan	Ölç
182	62	

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
ARZU BENLİ  
23.08.2020 TARİHİNDE BRGS SAYILI KARARI  
EKİDİR.



Kadaströ Partasının Asısına Uygun Hazırlanmıştır.  
Arzu BENLİ  
Tekniker  
dib

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İl: Eskişehir	İlçe: Mahmutiye	Belde, Mahalle veya Köyü: Balıkkışar Mahallesi	Pafta:	Ada: 182	Parsel: 62
Adı: Kızılöz Tepesi Mevkii Arkeolojik Alan					
GENEL TANIM: Eskişehir İli, Mahmutiye İlçesi, Balıkkışar Mahallesi'nde yer alan söz konusu alan Akdere Mahallesi'nin yaklaşık 2350 metre güneybatısında yer almaktadır. Halkalıçesme Mevkisinde yer alan tepenin kuzey yanucunda doğal kaya işlenerek oluşturulmuş kare planlı bir kültür varlığı ile yarım içli bir doğal kaya bulunmaktadır.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılar					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 22.09.2020		
Şimdiki Koruma:			Necdet BAYBOSTAN Arkeolog		
			Pınar AKIN Sanat Tarihcisi		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması. ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 23.09.2020 TARİH VE 8935 SAYILI KARARI EKİDİR.			KONTROL EDEN: TARİH : 22.09.2020		
			Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.		
			KURUL KARARLARI: EKYKKBK 12.06.2020 tarih, 8604 sayılı Kararı REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Yayın Dizisi: -			Kurul İsmi:		
Gözlemler:			Kurul Karar Tarihi:		
			Kurul Karar No:		
   					

ESKİŞEHİR İLİ, MAHMUDIYE İLÇESİ, BALÇIKHİSAR MAHALLESİ  
(KIZILÖZ TEPE Sİ MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI)

III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, her türlü ulaştırma ve haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı artırılmaz.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliği'nin parsel şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
23.09.2020 TARİHİ VE 8935 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

