

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 27.10.2020 - 351
Karar Tarih ve no : 27.10.2020 - 9079

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez, Karaman Mahallesi'nde ve tapunun 16 pafta, 4944 (eski 358) ada, 15 (eski 27) parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetinde ve Kocatepe Üniversitesine tahsisli Rıza Çerçel Kültür Merkezi binasında onarım yapılmasının istendiği Afyonkarahisar Kocatepe Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 12.10.2020 tarih ve 85274327-755.99-E.5679 sayılı yazısı ile ekleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 26.10.2020 tarihli raporu ve 26.10.2020 tarih ve 441553 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez, Karaman Mahallesi'nde ve tapunun 16 pafta, 4944 (eski 358) ada, 15 (eski 27) parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetinde ve Kocatepe Üniversitesine tahsisli, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 11.07.1980 gün, A-2314 sayılı Kararı ile tescilli Rıza Çerçel Kültür Merkezi (Eski Halkevi Binası) binasının koruma grubunun I. (Bir) Grup olarak belirlenmesine; yapıda bakım ve basit onarım kapsamında,

- Yapıya kapı ve pencere doğramalarının bakımının yapılması,
- WC lerde fayans, seramik ve tesisatların yenilenmesi,
- Üst kattaki açık terasta yalıtım yapılarak döşemenin yenilenmesi, parapetlerin eksilen ve bozulan kısımlarının elden geçirilerek boyanması,
- Dış cephe sıva tamirata ve boya yapılması,
- Bina girişinde yer alan merdivenlerin korkulukta kullanılmış olan damarlı mermer malzeme esas alınarak yenilenmesi, giriş kapısı sağında ve solunda yer alan panoların kaldırılması,
- Bahçenin güneydoğu köşesinde yer alan sert zeminin kaldırılması, bahçe duvarı harpuştalarının temizlenmesi, bahçe duvarında sıva tamirata yapılması ve boyanması,
- Çatı aktarımı, yağmur iniş boruları ve oluklarının yenilenmesi, bacaların bakım ve sıva tamiratının yapılması, alın tahtalarından bozulanların yenilenmesinin uygun olduğu;
- Ayrıca bitişik 16 parselde kayıtlı taşınmazda ve Milli Eğitim Müdürlüğüne kullanılan yapının çatısından gelen yağmur sularının terasa zarar verdiği görüldüğünden yapının Milli Eğitim Müdürlüğüne kullanılan kısmında da çatı aktarımı yapılmasına;

Uygulamaların ilgili kurum ve Belediyesi teknik elemanlarınca denetlenmesine ve uygulama sonrasına ilişkin hazırlanacak bilgi- belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.