

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU


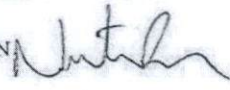
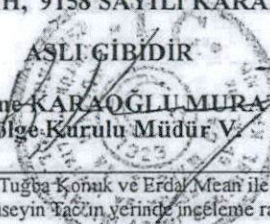



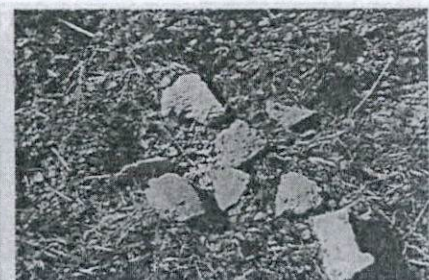



KARAR

Toplantı Tarih ve no: 27.11.2020 - 355
Karar Tarih ve no : 27.11.2020 - 9158

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Balçıkhisar Köyü'nde Kurulumuzun 22.05.2019 tarih ve 7631 sayılı kararı ile I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen Mezarlık Yanı Mevkii Arkeolojik Alanı sit sınırlarının güncellenmesine esas Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün (Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı) 11.08.2020 tarih, E.579763 sayılı yazısı ve eki 29.07.2020 tarihli uzman raporu, sit sınırlarının genişleyen kısımlarına ilişkin faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin alınmasından sonra değerlendirilmesine ilişkin alınan 28.08.2020 tarih, 8877 sayılı kararımız, Kurul Müdürlüğünün kurum görüşlerinin istendiği 10.09.2020 tarih, E.668363 sayılı yazısı, faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, konunun kurulumuz arkeolog üyesinin katıldığı toplantıda değerlendirilmesine ilişkin alınan 27.10.2020 tarih ve 9048 sayılı kararımız ve 25.11.2020 tarih ve 488999 sayılı dosya inceleme raporu okundu; tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral kroki, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Balçıkhisar Köyü'nde yer alan mülkiyetleri özel muhtelif parsellerde yer alan tescilli Mezarlık Yanı Mevkii Arkeolojik Alanı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Siti'nin sınırlarının güncellenmesine esas hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna; güncellenen sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Bilecik	İlçesi: Osmaneli	Köy: Balçıkhisar Köyü	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Mezarlık Yanı Mevkii Arkeolojik Alanı				
<p>GENEL TANIM: Bilecik İli, Osmaneli İlçesi, Balçıkhisar Köyü sınırları içerisinde köyün kuzeyinde Kaledoruğu olarak adlandırılan sırtın doğu yamacı ile Öven Deresi'nin batısındaki tepelikte yer almaktadır. Alan üzerinde dağınık şekilde Roma ve Doğu Roma Dönemi'ne ait pişmiş toprak pithos, çanak çömlek ve tuğla parçaları ile kilise mimarisine ait iki adet sütun tamburu bulunmaktadır. Köy içerisinde bir evin temelinde yer alan kiliseye ait mimari parçanın 1960'lı yıllarda arkeolojik alanda bulunduğu köylüler tarafından dile getirildiği, söz konusu arkeolojik alanda kilisenin varlığını desteklemektedir. Ayrıca alanda yer yer Osmanlı Dönemine ait seramik parçalarına da rastlanılmaktadır. Balçıkhisar Köyünde Marmara Üniversitesinden Hüseyin Sami ÖZTÜRK tarafından yapılan incelemelerde bir adak yazıtında kentin eski adının "DAKAPENE" olduğunun tespit edildiği görülmüştür.</p>					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: İnsan erozyonu					
Şimdiki Durum: Köy merkezinin kuzeyinde yer almaktadır.			Koruma Derecesi: I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Arkeolojik kazı ve araştırma çalışmaları yapılabilir.			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 23.11.2020		
Şimdiki Koruma: Herhangi bir koruma yoktur.			Kaan KIRÇIN Arkeolog  Necdet BAYBOSTAN Arkeolog 		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması ve köy muhtarlığına bilgi verilmesi.			KONTROL EDEN: TARİH : 23.11.2020		
<p>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 27.11.2020 TARİH, 9158 SAYILI KARARI EKİDİR.</p> <p>ASLI GİBİDİR</p> <p>Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.</p> 			Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V. 		
Yayın Dizisi: Bilecik Müze Müdürlüğünden Tuğba Koşuk ve Erdal Meani ile Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığından Ferhat Altıntaş ve Hüseyin Taç'ın yerinde inceleme raporlarından faydalanılmıştır.			KURUL KARARLARI: 22.05.2020 tarih ve 7631 sayılı Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı.		
Gözlemler:		REVİZYON: GEEAYK ONAYI:			
		Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:			
     					

BİLECİK İLİ, OSMANLI İLÇESİ, BALÇIKHİSAR KÖYÜ,
MEZARLIK YANI MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
1. ve 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT PAFTASI

UTM 6 DERECELİK DİLİME ESAS (ED50)

DATUMU KOORDİNAT DEĞERLERİ (DOM:36)

ÖNERİ 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	242585.270	4408287.705	2	242392.975	4408247.747
3	242585.708	4408231.811	4	242430.711	4408218.146
5	242412.352	4408189.874	6	242416.323	4408181.180
7	242425.189	4408170.393	8	242438.916	4408165.437
9	242431.494	4408158.018	10	242434.286	4408140.019
11	242436.023	4408133.201	12	242431.365	4408135.059
13	242454.822	4408127.093	14	242445.361	4408121.881
15	242448.760	4408112.853	16	242452.963	4408095.693
17	242461.029	4408078.503	18	242487.428	4408079.682
19	242471.064	4408070.452	20	242478.853	4408065.312
21	242485.646	4408045.928	22	242454.011	4408036.872
23	242510.753	4408023.860	24	242517.044	4408018.750
25	242523.095	4408011.828	26	242527.168	4408005.045
27	242523.811	4408003.206	28	242510.647	4407991.259
29	242498.974	4407977.494	30	242473.361	4407988.468
31	242464.203	4407990.857	32	242466.663	4407964.737
33	242468.099	4407978.824	34	242469.471	4407975.017
35	242470.770	4407968.861	36	242472.849	4407959.043
37	242472.388	4407950.754	38	242470.740	4407926.578
39	242453.426	4407926.497	40	242438.728	4407892.614
41	242434.997	4407912.449	42	242422.030	4407837.299
43	242413.468	4407931.570	44	242402.808	4407923.996
45	242391.294	4407919.623	46	242386.714	4407923.599
47	242378.307	4407930.489	48	242374.668	4407934.279
49	242365.422	4407932.155	50	242323.778	4407983.095
51	242324.034	4407997.184	52	242312.954	4408001.831
53	242313.028	4407981.703	54	242318.783	4407976.578
55	242292.879	4407957.174	56	242295.172	4407923.326
57	242238.745	4407908.435	58	242205.861	4407880.778
59	242196.162	4407888.107	60	242220.360	4407907.488
61	242215.201	4407919.303	62	242127.086	4407994.446
63	242025.390	4408006.457	64	242058.932	4408063.267
65	242061.847	4408068.857	66	242071.768	4408008.181
67	242086.290	4408111.503	68	242108.881	4408102.736
69	242134.500	4408092.638	70	242152.803	4408095.291
71	242181.078	4408087.710	72	242171.037	4408112.324
73	242196.086	4408101.939	74	242221.101	4408091.228
75	242225.376	4408101.184	76	242226.087	4408101.772
77	242228.492	4408110.836	78	242227.740	4408128.537
79	242242.448	4408141.117	80	242244.072	4408149.801
81	242247.365	4408188.618	82	242251.417	4408191.025
83	242258.101	4408184.886	84	242208.811	4408197.326
85	242259.355	4408151.478	86	242248.535	4408233.067
87	242255.761	4408230.253	88	242268.655	4408252.111
89	242279.235	4408264.172	90	242295.255	4408275.000
91	242250.051	4408278.280	92	242303.408	4408279.431
93	242217.189	4408282.352	94	242327.983	4408285.230
95	242233.106	4408287.553	96	242335.540	4408285.718
97	242352.787	4408284.832	98	242371.481	4408288.159

UTM 6 DERECELİK DİLİME ESAS (ED50)

DATUMU KOORDİNAT DEĞERLERİ (DOM:36)

ÖNERİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
68	242108.893	4408102.736	69	242134.256	4408092.039
70	242152.803	4408095.291	71	242181.078	4408087.710
72	242171.037	4408112.324	73	242196.086	4408101.939
74	242221.101	4408091.228	75	242225.376	4408101.184
76	242226.087	4408101.772	77	242228.492	4408110.836
78	242242.448	4408141.117	79	242244.072	4408149.801
80	242247.365	4408188.618	81	242251.417	4408191.025
82	242251.417	4408191.025	83	242258.101	4408184.886
84	242259.355	4408151.478	85	242295.255	4408275.000
86	242248.535	4408233.067	87	242303.408	4408279.431
88	242268.655	4408252.111	89	242327.983	4408285.230
89	242295.255	4408275.000	90	242335.540	4408285.718
91	242303.408	4408279.431	92	242371.481	4408288.159
93	242327.983	4408285.230			
94	242335.540	4408285.718			
95	242352.787	4408284.832			
96	242371.481	4408288.159			
97					
98					
99					
100					

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.11.2020 TARİH, 9158 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.



GÖSTERİM



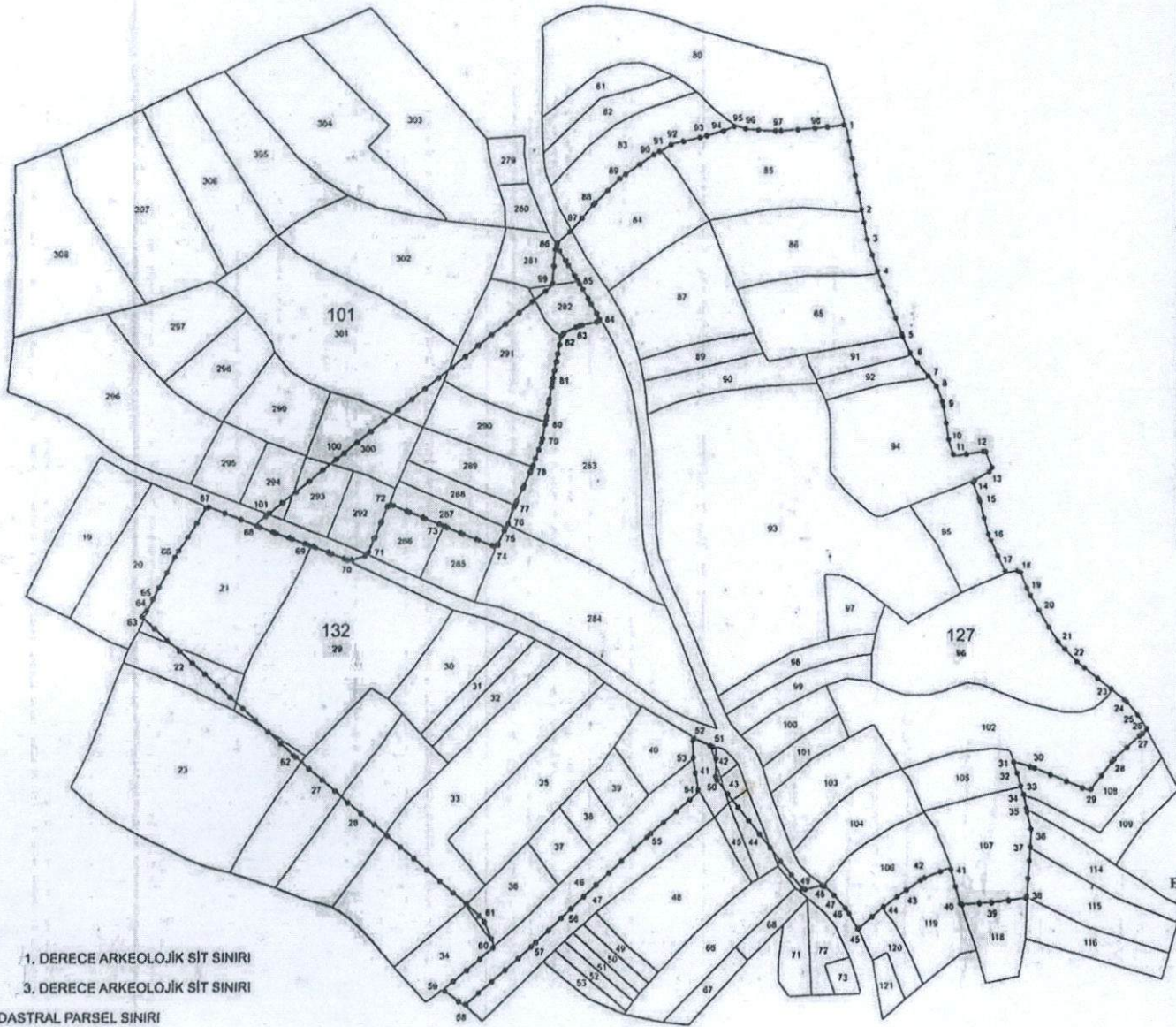
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI



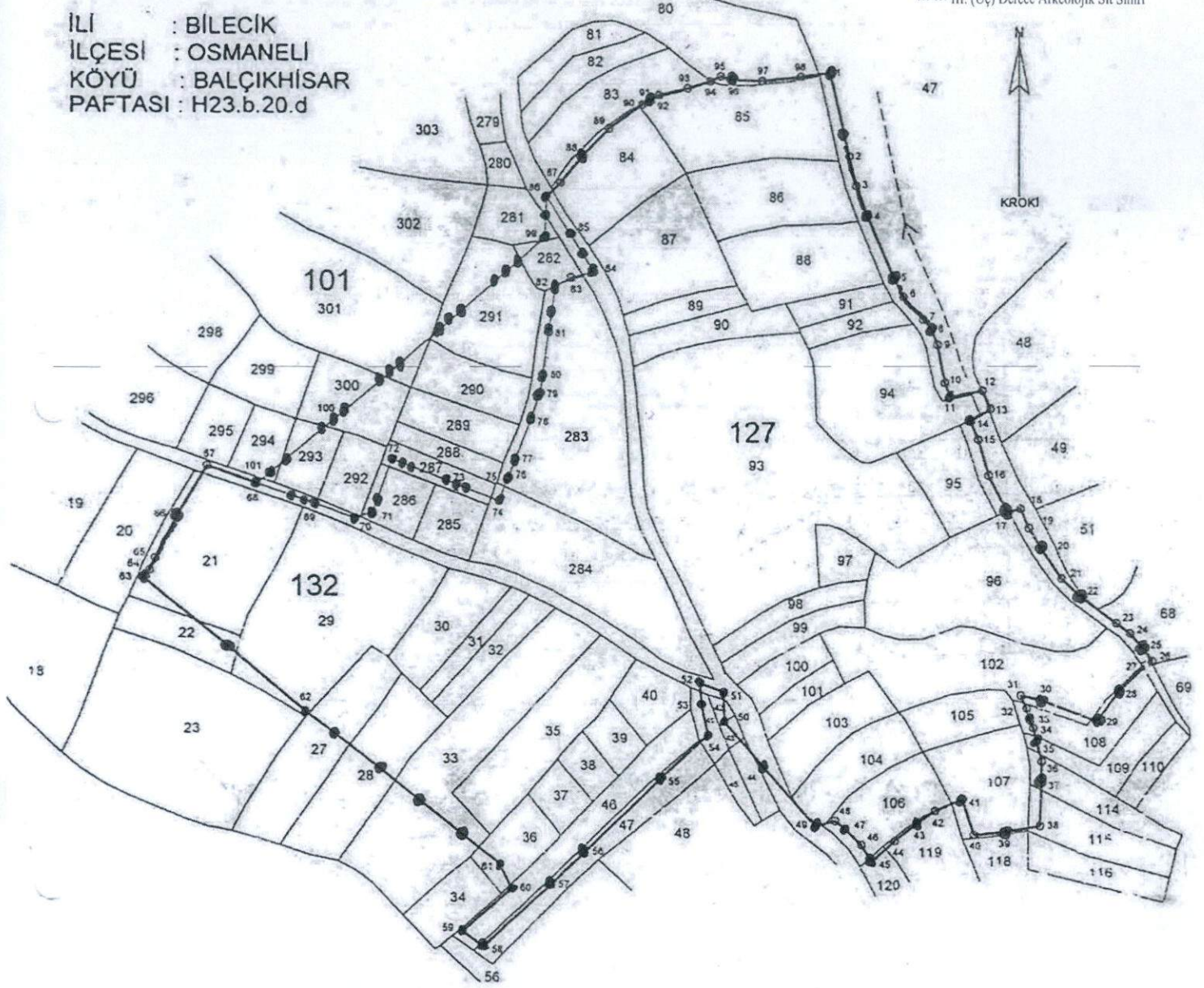
KADASTRAL PARSEL SINIRI



MEZARLIK YANI MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

İLİ : BİLECİK
İLÇESİ : OSMANELİ
KÖYÜ : BALÇIKHİSAR
PAFTASI : H23.b.20.d

..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı
..... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.11.2020 TARİH, 9158 SAYILI KARARI EKİDİR.

Ahmet DİNDAR
Kadastro Mühürü

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	497277.52	4465661.24	52	497214.95	4465373.19
2	497286.57	4465621.58	53	497215.61	4465363.08
3	497289.77	4465607.74	54	497218.60	4465348.45
4	497295.32	4465593.27	55	497196.12	4465327.89
5	497307.88	4465564.41	56	497159.89	4465292.81
6	497312.14	4465555.87	57	497143.99	4465277.38
7	497321.37	4465545.38	58	497112.10	4465248.63
8	497325.26	4465540.57	59	497102.13	4465255.63
9	497328.08	4465533.24	60	497125.65	4465275.79
10	497331.47	4465515.35	61	497120.10	4465287.43
11	497334.03	4465508.72	62	497029.53	4465359.52
12	497348.72	4465511.62	63	496955.66	4465423.04
13	497352.44	4465503.13	64	496959.10	4465425.96
14	497343.20	4465497.31	65	496961.63	4465431.64
15	497346.87	4465488.70	66	496971.09	4465451.28
16	497351.64	4465471.90	67	496984.80	4465475.07
17	497360.29	4465454.80	68	497007.48	4465467.08
18	497366.61	4465456.20	69	497033.60	4465457.86
19	497370.58	4465447.10	70	497052.14	4465451.05
20	497376.71	4465437.16	71	497060.32	4465453.85
21	497385.99	4465423.10	72	497069.44	4465478.76
22	497395.25	4465414.15	73	497094.82	4465469.24
23	497411.81	4465401.90	74	497120.16	4465459.39
24	497418.27	4465397.01	75	497124.10	4465469.45
25	497424.56	4465390.10	76	497124.79	4465470.09
26	497428.85	4465383.66	77	497127.88	4465479.26
27	497425.56	4465381.71	78	497135.52	4465497.23
28	497412.81	4465369.33	79	497139.80	4465509.95
29	497402.61	4465355.21	80	497141.13	4465518.68
30	497375.66	4465365.22	81	497143.75	4465538.59
31	497366.42	4465367.35	82	497147.07	4465560.12
32	497369.09	4465361.32	83	497154.62	4465564.23
33	497370.73	4465355.46	84	497165.23	4465567.03
34	497372.23	4465351.71	85	497154.18	4465584.81
35	497373.74	4465345.40	86	497142.77	4465602.02
36	497376.14	4465335.86	87	497149.78	4465608.44
37	497375.97	4465327.56	88	497160.23	4465621.65
38	497375.07	4465305.36	89	497172.39	4465634.13
39	497357.85	4465302.69	90	497188.02	4465645.58
40	497344.19	4465301.35	91	497190.77	4465646.86
41	497338.89	4465318.00	92	497196.02	4465650.19
42	497326.12	4465312.42	93	497209.66	4465653.57
43	497317.75	4465306.40	94	497220.37	4465656.92
44	497307.16	4465298.43	95	497225.41	4465659.31
45	497296.17	4465288.73	96	497230.90	4465657.66
46	497291.33	4465296.49	97	497245.18	4465657.25
47	497283.66	4465304.17	98	497263.79	4465659.22
48	497278.93	4465307.80	99	497142.12	4465582.74
49	497269.73	4465305.37	100	497047.32	4465500.95
50	497226.41	4465354.84	101	497013.22	4465471.95
51	497226.18	4465368.92			

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.11.2020 TARİHİ 9158 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARA OĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü

Ahmet DİNDAR
Kadastro Teknisyeni

**Bilecik ili, Osmaneli İlçesi, Balçıkhisar Köyü
Mezarlık Yanı Mevkii Arkeolojik Alanı**

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına İlişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir. Yeni yapılanmalarda bodrum kat yapılamaz.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.11.2020 TARİH, 9158 SAYILI KARARİKİDİR.**

**Rahime KARAĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.**

