

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 04.02.2021- 537
Karar Tarihi ve No : 04.02.2021- 9059

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 145 pafta, 1037 ada, 21 parsel sayılı, özel mülkiyette ait, 120.00 m2 yüzölçümlü, apartman vasıflı, 08.02.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dolapdere ve Piyalepaşa Bulvarları Çevresi Uygulama İmar Planında ve 15.11.2014 t.t. 1/1000 ölçekli Konut Alanlarında Kat Yüksekliği Hakkında Plan Tadili planında kalan bitişik nizam konut alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.03.2009 gün ve 2466 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma grubu II olarak belirlenen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.05.2017 tarih ve 5450 sayılı kararıyla rölöve ve 1. dönem restitüsyon projesi uygun bulunan ve 25.08.2016 tarih ve 4711 sayılı kararın ilgililerine hatırlatılmasına karar verilen, 12.10.2017 tarih ve 5776 sayılı kararı ile 2. dönem restitüsyon projesi düzeltmelerle uygun bulunan, 12.11.2020 tarih ve 8846 sayılı kararı ile müellif değişikliğinin uygun olduğuna karar verilen taşınmaza ilişkin hazırlanan restorasyon projesinin değerlendirilmesi talep edilen Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2020 tarih ve E. 112749 sayılı yazısı ve 28.01.2021 tarih ve 583604 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.1497 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 145 pafta, 1037 ada, 21 parseldeki yapıya ilişkin sunulan restorasyon projesinin özgün taşıyıcı duvarların yer yer kaldırılarak düzenlendiği görüldüğünden uygun olmadığına, ana plan şeması izlerinin korunarak ve projede Dükkan (B03) olarak tanımlanan mahalın ortasında bulunan duvarlarda raspa işleminin gerçekleştirilerek niteliklerinin tespit edilmesinden sonra bu hususlar doğrultusunda hazırlanacak restorasyon projesinin iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğine, tescilli 21 parselin korunma alanınının 2863 sayılı Yasanın 8.maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7.maddesi kapsamında 1037 ada, 15,16,20,22,31 parseller ile 1038 ada, 17,18,66 parseller olarak belirlenmesinin, bu parsellerde her türlü inşai fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu Müdürlüğünce "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.