

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.01.2021-308 Toplantı Yeri : SAMSUN
Karar Tarihi ve No :27.01.2021-7543

Ordu ili, Kabataş ilçesi, Beylerli Mahallesi özel mülkiyete ait 136 ada 16 ve 20 parselde kalan alan içinde, mülk sahibinin fındık ocağı dikerken açığa çıkan kalıntıların incelenmesine ilişkin 19.10.2020 günlü dilekçesi üzerine, söz konusu alanın sit potansiyeli taşıyıp taşımadığının tespitine ilişkin Ordu İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Paşaoğlu Konağı ve Etnografya Müze Müdürlüğü'nün 27.10.2020 gün ve 808976 sayılı yazısı, alanın tespit ve tesciline yönelik Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 01.12.2020 gün ve 794 sayılı raporu, Ordu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.12.2020 gün ve 16987 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 08.12.2020 gün ve 288414 sayılı, Kabataş Belediye Başkanlığının 09.12.2020 gün ve 558 sayılı, Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 06.01.2021 gün ve 781 sayılı kurum görüşü yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ordu ili, Kabataş ilçesi, Beylerli Mahallesi özel mülkiyete ait 136 ada 16 ve 20 parselde tespit edilen alanın 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamında kaldığı anlaşıldığından 3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 136 ada 16 ve 20 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*bir kısmı 3. derece arkeolojik sit alanıdır*" şerhinin konulmasına,

Bu sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

ORDU İLİ, KABATAŞ İLÇESİ, BEYLERLİ MAHALLESİ
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1- Sit alanı içindeki tüm inşai ve fiziki müdahaleler için (yeni yapı, yıkım, kazı, onarım, altyapı) Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.
- 2- Belediyesince inşaat izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte, Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilir.
- 3- Sondaj sonuçlarına göre yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılarak sonuçlarının Kurul Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.01.2021-308 Toplantı Yeri : SAMSUN
Karar Tarihi ve No :27.01.2021-7543

- 4- Sit alanında yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara ruhsata tabi olmayan tamir- tadilat izni verilebilir. Yapı kullanma izin belgesi bulunmayan ve belirlenen bu şartlara aykırı olan mevcut yapıların Belediyesince kaldırılması esastır.
- 5- Sit alanı içindeki her türlü altyapı uygulamalarının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılarak sonuçlarının Kurul Müdürlüğüne iletilmesi, herhangi bir buluntuya rastlanması halinde çalışmaların durdurularak konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi gerekmektedir.
- 6- Koruma bölge kurulunca, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alınabilir.
- 7- Koruma bölge kurulundan izin alınmak koşuluyla taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde tevhit ve ifraz yapılabilir.
- 8- Taş, toprak, kum vb. alınmaz; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- 9- Koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.

ASLI GİBİDİR

İL:ORDU
İLÇE:KABATAŞ
MAHALLE:BEYLERLİ MAH.
TÜRÜ:ARKEOLOJİK SİT
DERECESİ:3. DERECE ARKEOLOJİK
SİT ALANI

— :3.DERECE ARKEOLOJİK
SİT ALANI SINIRI

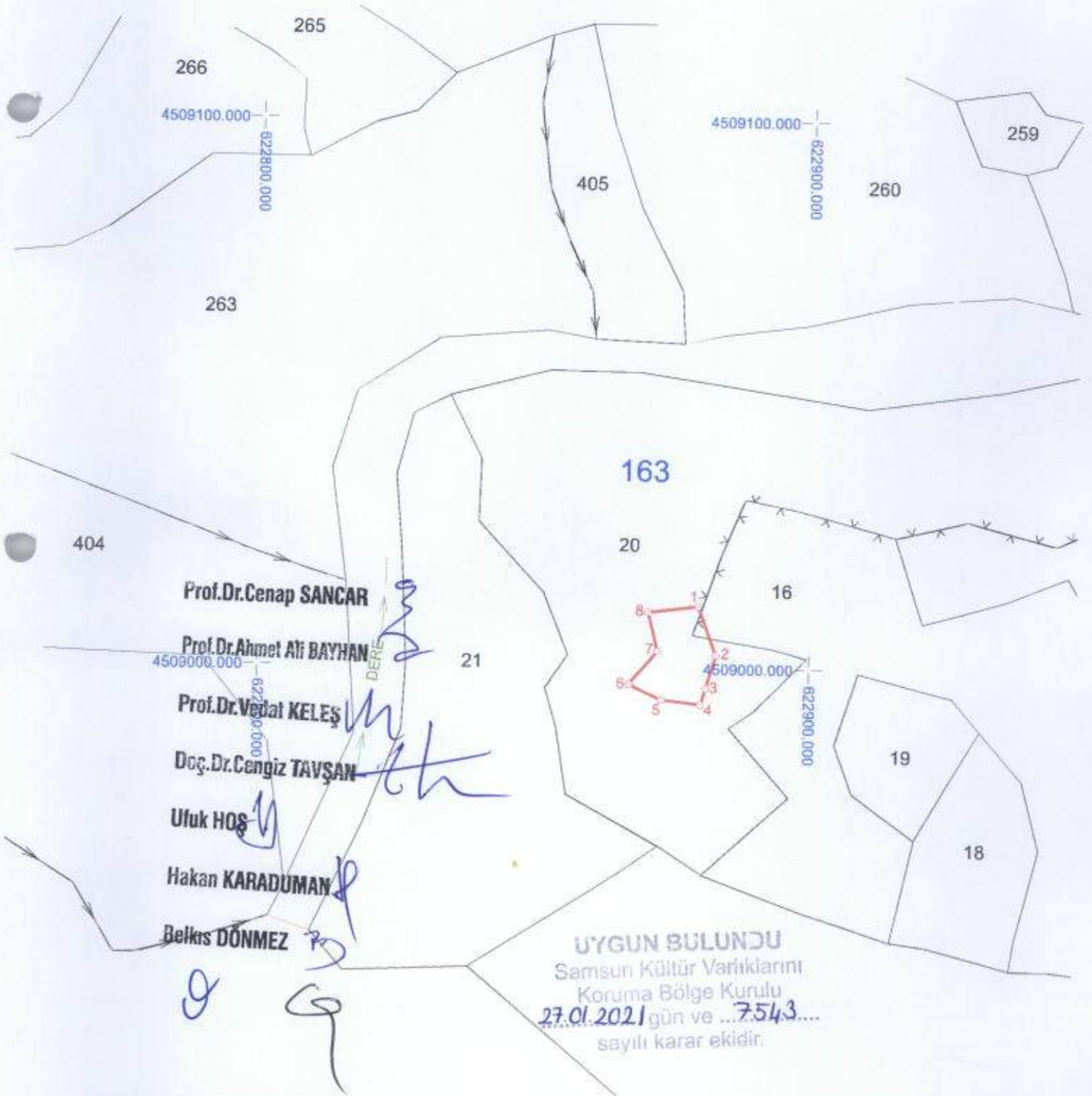
DOSYA NO:52-19/ 15

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	622879.928	4509011.503
2	622883.157	4509002.518
3	622881.356	4508996.363
4	622880.499	4508993.322
5	622873.407	4508994.150
6	622867.406	4508997.027
7	622872.538	4509003.176
8	622870.772	4509010.359



UTM3, DATUM:ED50, DİLİM NO:36



AVRUPA KONSEYİ	DOGAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D. K. V. K. E.	ENVANTER NO	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO	
İLİ : ORDU	İLÇESİ : KABATAŞ	MAHALLE - KÖY : Beylerli Mahallesi	KADASTRO PAFTA :	ADA
ADI :		VEYA MEVKİİ :		PARSEL
				163
				16,20
<p>GENEL TANIM : Ordu ili, Kabataş ilçesi, Beylerli Mahallesi sınırlarında kalmaktadır. Köy merkezinden yaklaşık 1 km yürüme mesafesinde ulaşılan alan dere kenarında, dik yamaçlı fındık bahçesidir. İçinden buluntuların çıktığı çukur kapatılmıştır. Bu alandan çıkan biri sağlam diğeri kırık 2 adet tezgâh ağırlığı yer sahibi tarafından Ordu Müze Müdürlüğüne teslim edilmiştir. Dik bir yamaçtan yürüyerek çıkılan alanda ETÇ ve roma dönemi çanak çömlek parçalarına rastlanmıştır. Kazı yapılan alandaki toprak yumuşak olup, kırmızı ve siyah renklidir. Çukur kazılırken açılan kesitte bazı yerlerde kırmızı toprak yoğunluğu fazladır.</p>				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER :				
ŞİMDİKİ DURUM :				
SİT POTANSİYELİ : 3.derece arkeolojik sit alanı.			KORUMA DERESESİ:3. derece arkeolojik sit	
ŞİMDİKİ KORUMA :			HAZIRLAYANLAR: 01.12.2020 Ayşegül TURHAN ERDOĞAN Arkeolog Sedat FİDAN Jeodezi ve Fot. Harita Müh.	
ÖNERİLEN KORUMA : 3. derece arkeolojik sit alanı.			KONTROL EDEN: Menderes ALAN Müdür	
YAYIN DİZİSİ :			KORUMA KURULU KARARLARI	
GÖZLEMLER :			REVİZYON	
			KORUMA KURULU ONAYI M. Z. 354 T. H. P.	

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR



UYGUN BULUNDU
Samsun Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
27.01.2021 gün ve ...7543...
sayılı karar ekidir.

(DN:52.19.15)