

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.01.2021-308 Toplantı Yeri : SAMSUN
Karar Tarihi ve No :27.01.2021-7547

Ordu İli, Kabadüz İlçesi, Esenyurt Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, özel mülkiyete ait, 837 ada, 3 parselde bulunan Su değirmeninin tescil değerlendirmesi talebine ilişkin, Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.10.2020 tarih ve 21029 sayılı yazısı ve ekleri; Kurum görüşlerinin iletildiği Ordu Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.12.2020 tarih ve 16925, 16953 sayılı yazıları, Kabadüz Belediye Başkanlığı'nın 15.12.2020 tarih ve 1432 sayılı yazısı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının hazırladığı 19.01.2021 tarih ve 1 sayılı raporu okundu, dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Ordu İli, Kabadüz İlçesi, Esenyurt Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, özel mülkiyete ait, 837 ada, 3 parselde bulunan Su değirmeninin 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında kaldığı anlaşıldığından "**korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı**" olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma yapı grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, koruma alanı sınırının 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, koruma alanı içinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: ORDU	İLÇESİ : KABADÜZ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ : ESENYURT MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ :	ANITSAL	1 2
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO	PAFTA: ADA: 837 PARSEL: 3		ÇEVRESEL	1 X
ADI : DEĞİRMEN	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP) :	Çevreye Ayrılm	
	YAPIM TARİHİ :	KITABE :	VAKFIYE :		

GENEL TANIM :
Ordu İli, Kabadüz İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 837 ada, 3 parselde yer alan değirmenin beden duvarları düzgün kesme taş ve moloz taş birlikte kullanılarak inşaa edilmiş, çatısı metal saç ile örtülüdür.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	X	ORTA		X		X		X		X	Fİ FMANI ARI	X		X	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

FOTOĞRAF



HARİTA



GÖZLEMLER

Ordu İli, Kabadüz İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 837 ada, 3 parselde bulunan değirmen yol ile derenin kesiştiği noktada konumlanmıştır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ : ÖZEL MÜLKİYET

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ :

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM :

Ordu İli, Kabadüz İlçesi, Esenyurt Mahallesi, herhangi bir sit alanında bulunmayan, özel mülkiyete ait 837 ada, 3 parselde bulunan su değirmeni dere yatağı ve yolun kesiştiği yerin hemen sağında konumlanmıştır. Değirmen düzgün kesme taş ve moloz taş kullanılarak inşa edilmiştir. Değirmenin kapısı dikdörtgen formlu olup ahşap malzemeli ve tek kanatlıdır. Değirmende kareye yakın forma sahip pencere açıklıkları bulunmaktadır. Değirmenin alt kısmında değirmenden akan suyun dışarı atıldığı bir açıklık bulunmaktadır. Değirmen beşik çatılı olup üzeri saç ile örtülüdür. Değirmende kullanılan suyun, değirmenin hemen sağında görülen mekanizmadan temin edildiği anlaşılmaktadır. Değirmenin iç beden duvarları ahşap direklerle desteklenmiş ve değirmenin içinde mekanizma

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI :

DEĞİRMEN

BUGÜNKÜ KULLANIMI :

DEĞİRMEN

ÖNERİLEN KULLANIM :

DEĞİRMEN

HAZIRLAYANLAR :

Kadir ŞAHİN (M. Araştırmacı)

İbrahim KARABİÇAK (Şehir Plancısı.)

Yeliz KARAMANGİL (Harita Mühendisi)

EKLER :

RAPOR	VAR
FOTOĞRAF	VAR
ROLOVE PROJESİ	YOK
RESTORASYON PROJESİ	YOK
HARİTA	VAR
KROKİ	YOK
KITABE	YOK
VAKFIYE	YOK

KONTROL EDEN

KURUL KARARLARI

NO :

REVİZYON

KURUL ONAYI

UYGUN BULUNDU
Samsun Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
27.01.2021 gün ve 7547
sayılı karar ekidir.



ADI : DEĞİRMEN
DOSYA NO : 52-17-15
İLİ : ORDU
İLÇESİ : KABADÜZ
MAHALLESİ: ESENYURT
ADA : 837
PARSEL : 3

837
3

4527199.034 408700.526

4527098.896 408700.133

4527100.859 408801.842

DEĞİRMEN DERESİ

YOL

YOL

ED_50 3 DERECE KORUMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
D1	408791.624	4527139.819
D2	408802.803	4527182.866
D3	408797.196	4527166.101
D4	408784.094	4527173.881

—•— : Koruma Alanı Sınırı

GÜLPINAR MAHALLESİ
KADASTRO ÇALIŞMA ALANI



UYGUN BULUNDU
Çamsun Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
27.04.2021... gün ve ...7547
sayılı karar ekidir.

Prof.Dr.Cenap SANCAR

Prof.Dr.Ahmet Ali BAYHAN

Prof.Dr.Vedat KELEŞ

Doç.Dr.Cengiz TAVŞAN

Ufuk HOŞ

Hakan KARADUMAN

Belkış DÖNMEZ

1 / 1000