

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :27.05.2021/454
Karar Tarihi ve No :27.05.2021/6107

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 102 parsel, özel mülkiyete ait, 268.00 m² yüz ölçümlü, bahçeli kargir ev nitelikli, herhangi bir sit alanında kalmayan, herhangi bir tescil kaydı bulunmayan, 26.08.1983 tasdik tarihli Celaliye Köyiçi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 4 kat blok nizam konut alanında kalan, 05.9.1989 tarih ve 1557 sayılı karar ile tescil edilen 220 parsel ile, 3962 (eski 101) parselin komşuluğunda kalan, inşaat istikameti görüşü talep edilen Büyükçekmece Bld. Bşk. Plan ve Proje Müdürlüğünün 05.02.2021 tarih ve 4309-2 yazısı ve ekleri ile 05.04.2021 tarih ve 22418-1 sayılı yazısı ve ekleri incelendi, 26.05.2021 tarih 763206 sayılı uzman raporu okundu, 34.14.134 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 102 parsel ile ilişkin inşaat istikamet rölövesinin meri imar planındaki mevcut kitle sınırına göre alınmasına, tescilli 3962 (eski 101) parsel ve tescilli 220 parselin 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi kapsamında korunma alanının; 94,95,97,3420,99,3961,230,231,102,103,104,105,199,216,219,221,222,223 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadaströ müdürlüklerince ‘‘korunma alanında kalmaktadır’’ şerhi düşülmesine ve bu parsellerde 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesi gereğince Kurul izni olmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, ayrıca plan onayından sonra tescil kararı alınan kültür varlıklarının meri imar planına işlenmesi gerektiğinin ilgili idaresine hatırlatılmasına karar verildi.