

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 08.04.2021-167  
Karar Tarihi ve No : 08.04.2021-2750

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, özel mülkiyete ait, 8459 ada, 7 parselde yer alan sivil mimarlık örneği yapının, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2019 tarih ve 1596 sayılı kararı, Kurum Görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nın 24.03.2021 tarih ve 115.99-13207 sayılı yazısı, Karesi Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 01.03.2021 tarih ve 1130/1661 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 07.04.2021 tarih ve 704263 sayılı kayıtlı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, özel mülkiyete ait, 8459 ada, 7 parselde yer alan sivil mimarlık örneği yapının; 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Alanla ilgili Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünde kentsel sit veya korunma alanları ile ilgili detaylı çalışmalar yürütülmekte olduğundan, bu çalışmalar sonuçlanıncaya kadar 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda, bu parselde komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parselde cephe veren parsellerin koruma alanı olarak kabul edilmesine, bu alanlarda gelecekte yapılacak uygulamalarda aksaklıklara neden olunmaması için Koruma Kurulundan karar alınmadan herhangi bir uygulama yapılamayacağına,
- Tapu Müdürlüğünce; 8459 ada, 7 parselde yer alan yapının tapu kaydına "Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır" ve "II. Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.