

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.05.2021-173
Karar Tarihi ve No :27.05.2021-2820

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesi, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen kentsel sit alanı olarak belirlenen, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.09.2020 tarihli 2245 sayılı kararı ile Merkez Kentsel Sit Alanına İlişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartları belirlenen alanda kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.11.1979 tarihli A-887 sayılı genel kararı ile tescillenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen, özel mülkiyet ait, J17-A19-C-2-D pafta, 434 ada, 24 parsel ile ilişkin, rölöve, restitüsyon ve reintegrasyon projesinin değerlendirilmesi talep edilen Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.04.2021 tarihli 20956803-115.99-6900 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 06.05.2021 tarihli 745292 sayılı kayıtlı uzman raporu okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesi, 7-A19-C-2-D pafta, 434 ada, 24 parsel ile ilişkin, sunulan rölövenin düzeltmelerle uygun olduğuna, restitüsyonun yapı çözümüne ilişkin bilgilerin yetersiz olması (depolar, merdiven yeri, mutfak ve hela çözümü gibi), yapıdaki izlerle ve tescil fişiyle uyumayan kısımlar olması nedeniyle uygun olmadığına, parsel ile ilişkin Devlet Arşivleri Başkanlığından Özel İdare Kayıtlarının (Müsakkafat Vergisi Tahrir Varakası ve Bina Vergisi Mükellefler Hesap Defteri) alınarak iletilmesinin, ayrıca bilgi ve belgeye dayandırılıp, mevcuttaki yapının restitüsyon çözümü için parselin tamamı (e:4 parsel) göz önünde bulundurularak, analiz çalışması yapılarak hazırlanacak ayrıntılı restitüsyon raporuyla birlikte restitüsyonun ve buna uygun reintegrasyon projesinin iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğine;

Söz konusu taşınmazın koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğüne Ayvalık İlçesi, Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesi, 7-A19-C-2-D pafta, 434 ada, 24 parselin tapu kaydına; "II. Grup Yapıdır" şerhinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Ayrıca yapının daha fazla zarar görmemesi ve çevre, can ve mal emniyeti açısından gerekli koruyucu ve güvenlik önlemlerinin ilgililerince ve Belediyesince alınmasına karar verildi.