

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.05.2021-173
Karar Tarihi ve No : 27.05.2021-2826

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Namıkkemal Mahallesi, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen Alibey (Cunda) Adası Kentsel Sit Alanında kalan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.09.2020 tarih 2244 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanında, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları uygun bulunan, özel mülkiyete ait, 950 ada 10 parselde yer alan sivil mimarlık örneği yapının, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nın 27.01.2021 tarih ve 4021 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nın 01.04.2021 tarih ve 14443 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 23.03.2021 tarih ve 5616 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 28.04.2021 tarih ve 736632 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Namıkkemal Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları onaylı, özel mülkiyete ait, 950 ada 10 parselde yer alan sivil mimarlık örneği yapının, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğüne; 950 ada 10 parselde yer alan yapının tapu kaydına “Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.