

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 26.05.2021 - 172  
Karar Tarihi ve No : 26.05.2021 - 2800

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesi, Güre Mahallesi, Koruma amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanı içinde kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.09.1990 tarih ve 1339 sayılı kararı ile tescil edilen, özel mülkiyete ait, 756 ada, (e:2203) 11 parselde kayıtlı konut yapısına ilişkin Türkiye Halbank A.Ş. Akçay Şubesinin 08.04.2021 tarihli dilekçesinde ipotek tesisi ile satış taleplerinin Kurul Müdürlüğünce değerlendirilebilmesi için yapının koruma grubunun belirlenmesine ilişkin Müdürlük evrakına 26.05.2021 tarih ve 763306 sayı ile kayıtlı Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.05.2021 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesi, Güre Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Kentsel Sit Alanı içinde kalan, özel mülkiyete ait, 756 ada, (E:2203) 11 parselde kayıtlı tescilli sivil mimarlık örneği yapının;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
  - Tapu Müdürlüğünce Edremit İlçesi, Güre Mahallesi, 756 ada, 11 parselin tapu kaydına; "II. Grup Yapıdır" şerhinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
  - Taşınmazın ipotek tesisi ile satış talebinin Kurul Müdürlüğünce değerlendirilmesine,
- Karar verildi.