

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 26.05.2021-172  
Karar Tarihi ve No : 26.05.2021-2796

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Erdek İlçesi sınırlarında bulunan, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.09.1989 tarih ve 734 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik sit olarak tescil edilen, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.10.2016 tarih ve 6260 sayılı kararı ile sit sınırları sayısallaştırılarak son şeklini alan, Kyzikos Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarında yer alan Yalı Mahallesi, 46 pafta, 258 ada 9,12 ve 16 nolu parsellerin III. Derece arkeolojik sit olarak belirlendiği, 258 ada 8 nolu parselin ise sit derecesinin düşürülmediği Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.05.2021 tarihli 1951 sayılı kararının Yalı Mahallesi, 258 ada 8 nolu parsel ile ilişkin kısmına karşı ilgilisinin Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kuruluna başvuruları sonucu Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 01.10.2020 tarih 1578 sayılı kararı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.05.2021 tarih ve 763220 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Yalı Mahallesi Kyzikos Antik Kenti I Derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde yer alan 258 ada 8 nolu parselin sit derecesinin değerlendirilmesine ilişkin;

Kyzikos Antik Kenti sınırları içinde kalan ve I. Derece Arkeolojik Sit Alanı kaydı bulunan alanın, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 01.10.2020 tarihli 1578 sayılı kararı gereğince Yalı Mahallesi 258 ada 8 nolu parsellerin sit alanı derecesinin "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.06.2020 tarih 1992 sayılı kararı ile belirlenen Kyzikos Antik Kenti Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Şartlarının geçerli olduğuna,

Tapu Müdürlüğünce Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Yalı Mahallesi, tapunun 258 ada 8 nolu parselin tapu kaydına "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" şerhinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.