

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 27.5.2021 390  
Karar Tarihi ve No : 27.5.2021 6720

Toplantı Yeri  
SAFRANBOLU

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Çeşme Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı Sınırları içinde kalan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait tescilli dükkanlarla ilgili, Manifaturacılar sokakta ön cephesi sökülmüş kapı ve pencereleri bulunmayan veya izinsiz yapılan ve aslına uygun olmayan birçok dükkan olduğuna dair Güray ŞENOL'un şikayet hususunu konu alan e-posta başvurusu, bahse konu şikayet başvurusu üzerine ortak bir çalışma yapılmasının gerekli olduğuna dair Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile Safranbolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün arazi programı ile ilgili 15-17.02.2021 tarihli yazıları, konuya ilişkin Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.05.2021 tarih ve E.759824 sayılı raporu okundu, dosya içeriği ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları ile Safranbolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teknik personellerince 22-23.02.2021 tarihlerinde yapılan ortak çalışmalar sonucunda ön cephede tespit edilen izinsiz uygulamaların Çeşme Mahallesi 458 ada 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 14 parsellerde yer alan tescilli dükkanları kapsamış olduğunun ve bu dükkanlarla ilgili olarak;

**458 ada 4 parseldeki dükkan ( Env.11);** Ahşap kepenklerin sökülmüş, ön iki cephesinde de pencere kısmı katlanır pimapen(pvc) malzeme ile değiştirilmiş olduğunun anlaşıldığına,

**458 ada 6 parseldeki dükkan ( Env.11);** Ön cephe doğramalarının alüminyum malzeme ile değiştirilerek özgünlüğünü kaybetmiş olduğunun, ayrıca ahşap kepenklerin yenilendiğinin anlaşıldığına,

**458 ada 7 parseldeki dükkan(Env.989);** Ön cephe doğramalarının alüminyum malzeme ile değiştirilerek özgünlüğünü kaybetmiş olduğunun, ayrıca ahşap kepenklerin yenilendiğinin anlaşıldığına,

**458 ada 8 parseldeki dükkan(Env.989);** Ön cephe doğramalarının alüminyum malzeme ile değiştirilerek sürgülü kapı olarak özgünlüğünü kaybetmiş olduğunun, ahşap kepenklerin sökülerek ayrıca klima uygulaması yapıldığının anlaşıldığına,

**458 ada 9 parseldeki dükkan(Env.989);** Ön cephe doğramalarının ve kepenklerin arşiv eski tescil fotoğrafları ile aynı görünümde ve özgünlüğünü korumuş olduğu ancak ön cephe üst kemerli bölümüne ahşap tabela uygulaması yapılarak dükkanın geleneksel dokusunun kapatılmış olduğunun ayrıca klima ekipmanlarının yerleştirildiğinin anlaşıldığına,

**458 ada 10 parseldeki dükkan(Env.989);** Ön cephe doğramaları ahşap malzemedenden ancak özgün olmadığı ve sürgülü kapı olarak değiştirildiği kepenklerin sökülmüş olduğu ve ayrıca üst kemerli bölüme ahşap tabela uygulaması yapılarak dükkanın geleneksel dokusunun kapatılmış olduğunun anlaşıldığına,

**458 ada 11 parseldeki dükkan(Env.989);** Arşiv eski tescil fotoğrafında dükkanın kapalı olduğu güncelinde ise ahşap kepenklerin mevcut olduğu ancak kapı ve pencere doğramalarının bulunmadığının anlaşıldığına,

**458 ada 14 parseldeki dükkan(Env.989);** Kapı ve pencere doğramaları kaldırılarak dükkanın giriş bölümünün değişmiş olduğu üst kemerli kısma yeni bir uygulama yapılarak üzeri ahşap tabela ile kapatılmış ve dükkanın ön cephesinin özgünlüğünü kaybetmiş olduğunun anlaşıldığına, dükkanın sağında ve solunda bulunan ve sonradan yapıldığı anlaşılan ahşap bölmenin içine yerleştirilen ahşap dükkan kepenkleri, incelenemediğinden söz konusu kepenklerin özgün olup olmadığının anlaşılamadığına,

ASLI GIBİDİR  
Mustafa SUCU  
MÜDÜR



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 27.5.2021 390  
Karar Tarihi ve No : 27.5.2021 6720

Toplantı Yeri  
SAFRANBOLU

(2)

Yukarıda değinilen söz konusu parsellerde yer alan tescilli dükkanların ön cephelerinde, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 9. maddesine aykırı ve izinsiz olarak yapıldığı anlaşılan izinsiz uygulamaların 60 (altmış) gün içinde kaldırılmasına, aslına uygun olmayan bu uygulamaların geleneksel dokuya uygun olan ahşap malzeme ile özgün haline dönüştürülmesine, söz konusu izinsiz uygulamaların kaldırılmadığı takdirde 2863 sayılı Kanunu'nun 65. maddesi kapsamında yasal işlem başlatılacağına ilgililerine hatırlatılmasına,

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Çeşme Mahallesi, tapuda 458 ada 4,6,7,8,9,10,11,14 parselde yer alan dükkan vasıflı tescilli taşınmazların gruplarının 660 sayılı Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımları İlke Kararına göre "2" olarak belirlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 18. maddesi uyarınca tapu kütüğünün beyanlar hanesine "2. Grup Yapıdır" şeklinde şerh konulması gerektiğine,

Ayrıca 2863 sayılı Kanununun 61. maddesindeki "Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadır." hükmü doğrultusunda söz konusu taşınmaz üzerinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 9. maddesine aykırı olarak yapılan tüm izinsiz uygulamaların kaldırılmasına yönelik iş ve işlemlerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat doğrultusunda Belediyesince yerine getirilmesi gerektiğine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Ender Ethem ATAY  
İMZA

**GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI**  
Dr. M. Mithat ÖZGEN  
İMZA

**ÜYE**  
Doç. Dr. Ersin ÇELİKBAŞ  
İMZA

**ÜYE**  
Şeref KAYA  
İMZA

**ÜYE**  
Erol ÇALIŞKAN  
İMZA

**ÜYE**  
SAFRANBOLU BLD. BŞK. TEM.  
Başak DÖKMECİ  
İMZA

**ÜYE**  
KASTAMONU VAKIFLAR BÖLGE MD.TEM.  
BULUNMADI

**ÜYE**

78.08.3576 M.D.