

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 27.5.2021 390
Karar Tarihi ve No : 27.5.2021 6718

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Karaali Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı Sınırları içinde kalan, özel mülkiyete ait tescilli dükkanlarla ilgili, Manifaturacılar sokakta ön cephesi sökülmüş kapı ve pencereleri bulunmayan veya izinsiz yapılan ve aslına uygun olmayan birçok dükkan olduğuna dair Güray ŞENOL'un şikayet hususunu konu alan e-posta başvurusu, bahse konu şikayet başvurusu üzerine ortak bir çalışma yapılmasının gerekli olduğuna dair Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile Safranbolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün arazi programı ile ilgili 15-17.02.2021 tarihli yazıları, konuya ilişkin Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.05.2021 tarih ve E.759824 sayılı raporu okundu, dosya içeriği ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları ile Safranbolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teknik personellerince 22-23.02.2021 tarihlerinde yapılan ortak çalışmalar sonucunda ön cephede tespit edilen izinsiz uygulamaların Karaali Mahallesi 391 ada 8, 11, 12 ve 13 parsellerde yer alan tescilli dükkanları kapsamış olduğunun ve bu dükkanlarla ilgili olarak;

391 ada 8 parseldeki dükkan(Env. 971); Arşiv dosyası eski tescil fişleri fotoğraflarında dükkanın kapalı olduğunun bu nedenle ön cephe doğramalarının olup olmadığı ya da hangi formda olduğu ile ilgili bir tespitin yapılamadığının anlaşıldığına, demir kepenklerin mevcut olduğu ve özgünlüğünü koruduğunun anlaşıldığına,

391 ada 11 parseldeki dükkan(Env. 1303); Ön cephe kapı ve pencere doğramalarının özgünlüğünü koruduğunun, ancak eski tescil fotoğrafında yer alan ahşap kepenklerin sökülmüş olduğunun anlaşıldığına,

391 ada 12 parseldeki Grubu 2 olan dükkan(Env. 1303); Arşiv eski tescil fotoğrafında ahşap kepenklerin sökülmüş olduğunun kapı ve pencere doğramalarının özgününe uygun olmayan ahşap malzeme ile değiştirildiğinin anlaşıldığına,

391 ada 13 parseldeki dükkan(Env. 1303); Arşiv eski tescil fotoğrafında ahşap kepenklerin sökülmüş olduğunun kapı ve pencere doğramalarının özgününe uygun olmayan ahşap malzeme ile değiştirildiğinin anlaşıldığına,

Yukarıda değinilen söz konusu parsellerde yer alan tescilli dükkanların ön cephelerinde, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 9. maddesine aykırı ve izinsiz olarak yapıldığı anlaşılan izinsiz uygulamaların 60 (altmış) gün içinde kaldırılmasına, aslına uygun olmayan bu uygulamaların geleneksel dokuya uygun olan ahşap malzeme ile özgün haline dönüştürülmesine, söz konusu izinsiz uygulamaların kaldırılmadığı takdirde 2863 sayılı Kanunu'nun 65. maddesi kapsamında yasal işlem başlatılacağına ilgililerine hatırlatılmasına,

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Karaali Mahallesi, grubu belli olmayan dükkanlar arasında 391 ada 8,11 ve 13 parselde yer alan dükkan vasıflı tescilli taşınmazların gruplarının 660 sayılı Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımları İlke Kararına göre "2" olarak belirlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 18. maddesi uyarınca tapu kütüğünün beyanlar hanesine "2. Grup Yapıdır" şeklinde şerh konulması gerektiğine,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 27.5.2021 390
Karar Tarihi ve No : 27.5.2021 6718

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

(2)

Ayrıca 2863 sayılı Kanununun 61. maddesindeki "Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadır." hükmü doğrultusunda söz konusu taşınmaz üzerinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 9. maddesine aykırı olarak yapılan tüm izinsiz uygulamaların kaldırılmasına yönelik iş ve işlemlerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat doğrultusunda Belediyesince yerine getirilmesi gerektiğine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Ender Ethem ATAY
İMZA

GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI
Dr. M. Mithat ÖZGEN
İMZA

ÜYE
Doç. Dr. Ersin ÇELİKBAŞ
İMZA

ÜYE
Şeref KAYA
İMZA

ÜYE
Erol ÇALIŞKAN
İMZA

ÜYE
SAFRANBOLU BLD. BŞK. TEM.
Başak DÖKMECİ
İMZA

ÜYE

ÜYE

78.08.3576 M.D.