

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No
Karar Tarihi ve No

:22.02.2021-309
:22.02.2021-7548

Toplantı Yeri :

SAMSUN

Samsun İli, Atakum İlçesi, Balaç Mahallesi'nde Belediyesince yol açma çalışması sırasında yoğun şekilde p.t keramik parçalarının bulunmasına ilişkin konunun incelenmesinin istendiği Samsun Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 13.08.2020 gün ve 584750 sayılı yazısı, Balaç Mahallesi, 9416 ada, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 0 ada, 522 parsel, 1341 parsel, 11673 ada, 1 parsel, 11672 ada, 1 parselde tespit edilen Geç Roma Yamaç Yerleşim alanının III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine dair Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.02.2020 gün ve 109 sayılı raporu, kurum görüşlerinin iletildiği Samsun Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 25.01.2021 tarih ve 3567 sayılı, Samsun Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.02.2021 tarih ve 229766 sayılı yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Samsun İli, Atakum İlçesi, Balaç Mahallesi'nde tarihi nitelikte yoğun şekilde p.t keramik parçalarının bulunduğu dair şahıs başvurusu üzerine yapılan incelemeler sonucunda, özel mülkiyete ait, 9416 ada, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 11673 ada, 1 parsel, 11672 ada, 1 parsel, 0 ada, 522 parsel, Hazineye ait 1341 parselde tespit edilen Geç Roma Dönemi Yamaç Yerleşiminin 2863 sayılı yasa kapsamında III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit alanı sınırlarının ekli 1/2500 ölçekli haritada işaretlenen sınırlar ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 9416 ada, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 522 parsel 1341 parsel, 11673 ada, 1 parsel, 11672 ada, 1 parsellerin tapu kaydına III. derece arkeolojik sit alanı olduğuna dair şerh konulmasına,

III. derece arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki III. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli karar verildi.

BALAÇ MAHALLESİ, GEÇ ROMA DÖNEMİ YAMAÇ YERLEŞİM ALANI
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1- Sit alanı içindeki tüm inşai ve fiziki müdahaleler için (yeni yapı, yıkım, kazı, onarım, altyapı) Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.
- 2- Belediyesince inşaat izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte, Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilir.
- 3- Sondaj sonuçlarına göre yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılarak sonuçlarının Kurul Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir.
- 4- Sit alanında yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara ruhsata tabi olmayan tamir-tadilat izni verilebilir. Yapı kullanma izin belgesi bulunmayan ve belirlenen bu şartlara aykırı olan mevcut yapıların belediyesince kaldırılması esastır.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No
Karar Tarihi ve No

:22.02.2021-309
:22.02.2021-7548

Toplantı Yeri :

SAMSUN

- 5- Sit alanı içindeki her türlü altyapı uygulamalarının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılarak sonuçlarının Kurul Müdürlüğüne iletilmesi, herhangi bir buluntuya rastlanması halinde çalışmaların durdurularak konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi gerekmektedir.
- 6- Koruma bölge kurulunca, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alınabilir.
- 7- Koruma bölge kurulundan izin alınmak koşuluyla taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde tevhit ve ifraz yapılabilir.
- 8- Taş, toprak, kum vb. alınamaz; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- 9- Koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde rüzgar enerji santralleri yapılabilir.
- 10- Belediyesince üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanıp koruma bölge kuruluna verilmesi zorunludur. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde koruma bölge kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerlidir.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D. K. V. K. E.	S İ T		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ENVANTER NO		
İLİ : Samsun	İLÇESİ : Atakum	MAHALLE - KÖY : Balaç Mahallesi	HARİTA NO		
ADI : Geç Roma Yamaç Yerleşim Alanı	VEYA MEVKİİ :		KADASTRO PAFTA :	ADA	PARSEL

GENEL TANIM : Samsun İli, Atakum İlçesi, Balaç Mahallesi eğimli bir yamaçta yoğun şekilde seramik parçaları rastlanılmış olup bu alanın Roma Dönemi Yamaç Yerleşim alanı olabileceği kanaati varılmıştır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER :

ŞİMDİKİ DURUM :

SIT POTANSİYELİ : III.derece arkeolojik sit alanı.

ŞİMDİKİ KORUMA :

ÖNERİLEN KORUMA : III.derece arkeolojik sit alanı.

YAYIN DİZİSİ :

ÖZLEMLER :

KORUMA DERECESİ: III. derece arkeolojik sit

HAZIRLAYANLAR:

17.02.2021

Salih GENÇ:Arkeolog

Kurtuluş ÖZÇELİK :Harita Müh.

KONTROL EDEN:

Menderes ALAN Müdür

KORUMA KURULU KARARLARI

REVİZYON

KORUMA KURULU ONAYI

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR



UYGUN BULUNDU

Samsun Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

22.02.2021 gün ve 7.548
sayılı karar ekidir.



(DN:55.00.890)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	522926.010	4576282.055	2	522954.238	4576308.287	3	522959.892	4576309.471
4	523051.678	4576285.016	5	523065.542	4576281.890	6	523071.085	4576280.178
7	523156.780	4576256.625	8	523199.889	4576244.637	9	523213.900	4576237.275
10	523205.891	4576208.122	11	523198.239	4576180.270	12	523193.672	4576163.506
13	523185.776	4576134.914	14	523177.411	4576104.490	15	523173.016	4576088.468
16	523168.561	4576072.265	17	523167.500	4576054.652	18	523167.301	4576021.175
19	523166.790	4576003.049	20	523173.250	4575951.390	21	523179.224	4575903.671
22	523165.770	4575869.982	23	523149.487	4575862.797	24	523091.468	4575842.822
25	522968.542	4575799.820	26	522941.789	4575819.879	27	522932.589	4575845.314
28	522913.841	4575903.846	29	522899.680	4575948.595	30	522870.950	4576018.925
31	522838.105	4576086.789	32	522822.801	4576114.531	33	522825.320	4576120.925
34	522935.133	4576199.225	35	522948.207	4576220.829	36	522948.637	4576227.930
37	522934.208	4576247.760	38	522917.497	4576270.724			

D.G.:3
D.O.M.:36
DATUM:ED50

D.G.:3
D.O.M.:36
DATUM:ED50

D.G.:3
D.O.M.:36
DATUM:ED50

4576500

523000

4576500

523250

LEJANT

— KADASTRO PARSELI
●●●●● ARKEOLOJİK SİT ALANI

