

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 23.06.2021-176  
Karar Tarihi ve No : 23.06.2021-2880

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, 818 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.04.2003 tarih ve 1901 sayılı kararı ile restorasyon projesi onaylanan, özel mülkiyete ait, 17 pafta, 1941 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın restorasyon uygulama sonucu yapı kullanma izin talebinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.06.2021 tarih ve E.10483 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 15.06.2021 tarih ve E.5793068 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, 17 pafta, 1941 ada, 5 parselde kayıtlı tescilli taşınmazdaki restorasyon uygulamasının onaylı restorasyon projesi doğrultusunda tamamlandığı anlaşıldığından taşınmaza Belediyesince yapı kullanma izni verilmesinde 2863 sayılı kanun kapsamında sakınca bulunmadığına, tescilli taşınmazın koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2.grup olarak belirlenmesine, belirlenen koruma grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, işlemin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.