

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 25.06.2021-178  
Karar Tarihi ve No : 25.06.2021-2905

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir ili, Altıeylül ilçesi, Sütlice Mahallesi, tapunun 7930 (E: 959) ada 1 (E: 27) parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.11.1994 tarih ve 3725 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı Kurulun 12.08.2010 tarih ve 6013 sayılı kararı ile koruma grubu '*I. Grup Yapı*' olarak belirlenen, tescilli hastane binasının bahçesinde yürüyüş yolu-oturma alanları yapılmasına ilişkin hazırlanan "*Göğüs Hastanesi Peyzaj Projesi*"nin değerlendirilmesinin istendiği Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.05.2021/21748 tarih-sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.06.2021 tarihli ve Müdürlük evrakına 807306 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

Balıkesir ili, Altıeylül ilçesi, Sütlice Mahallesi, tapunun 7930 (E: 959) ada 1 (E: 27) parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmaza ilişkin:

- Tescilli hastane binası bahçesinde yürüyüş yolu-oturma alanları yapılması talebine yönelik sunulan projenin; lejantının hatalı olduğu, çizim tekniği ve ifadesinin yetersiz olduğu, mevcutta yer alan anıtsal taş merdivenin doğru bir şekilde vaziyet planına aktarılmadığı, ölçü ve kot bilgilerinin bulunmadığı, parselde yer alan yapılara ilişkin çatı gösterimi-tescil taraması vb.nin gösterilmediği, mevcutta bulunan ağaçlar ile yapılmak istenen sert zemin ilişkisinin ne şekilde olacağını belirtilmediği, ağaç rölövesinin iletilmediği ve ilgili idarenin görüşüne yer verilmediği tespit edildiğinden uygun olmadığına,
- Söz konusu parsel üzerinde yer alan tescil kaydı bulunmayan ancak 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında bulunan özellikleri taşıdığı tespit edilen hamam yapısına ilişkin Müdürlük uzmanlarınca tespit çalışmalarının başlatılmasına,
- Parsel üzerindeki ağaç yoğunluğu da dikkate alınarak Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna ağaçların ve yeşil alanın niteliğine ilişkin tespit önerilmesine,
- Karar ekinde belirtildiği şekliyle kendi parselinin koruma alanı sınırları olarak belirlenmesine karar verildi.

Balıkesir İli, Altreyül İlçesi, Sütluçe Mahallesi

7930 Ada 1 Parsel Koruma Alanı Paftası



Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	575427.620	4388913.250	2	575426.280	4388923.060	3	575438.300	4388928.080
4	575451.970	4388933.360	5	575460.330	4388936.770	6	575476.300	4388941.940
7	575497.060	4388948.360	8	575529.190	4388958.360	9	575535.230	4388944.530
10	575547.280	4388917.120	11	575563.530	4388880.050	12	575576.890	4388848.250
13	575588.590	4388819.940	14	575589.980	4388816.270	15	575591.220	4388812.440
16	575592.090	4388806.020	17	575592.220	4388798.810	18	575592.040	4388793.110
19	575591.720	4388789.650	20	575590.930	4388785.000	21	575590.430	4388783.600
22	575589.770	4388782.870	23	575588.490	4388782.150	24	575586.430	4388781.130
25	575584.900	4388780.890	26	575581.960	4388780.990	27	575581.720	4388779.630
28	575582.060	4388772.760	29	575582.120	4388771.540	30	575584.600	4388770.630
31	575586.990	4388769.290	32	575588.300	4388767.680	33	575588.540	4388766.540
34	575587.560	4388759.770	35	575584.110	4388738.410	36	575582.130	4388725.200
37	575551.610	4388725.740	38	575516.400	4388726.090	39	575496.940	4388726.390
40	575494.110	4388726.310	41	575494.400	4388731.630	42	575494.650	4388745.110
43	575490.190	4388745.440	44	575490.400	4388750.320	45	575490.850	4388759.710
46	575491.930	4388776.660	47	575491.890	4388777.660	48	575474.320	4388776.970
49	575465.030	4388776.650	50	575449.690	4388775.960	51	575445.800	4388798.260
52	575441.200	4388822.980	53	575436.760	4388841.420	54	575436.230	4388846.060
55	575431.530	4388883.650						