

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 01/06/2021-481
Karar Tarihi ve No : 01/06/2021 -10403

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Balıkpazarı Mahallesi, sit alanları dışında bulunan Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki, tapunun H22a09a4a4 pafta, 307 ada, 1 parselinde yer alan korunması gerekli I.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, 07/07/2000 tarih ve 7995 sayılı kararla rölövesi uygun bulunan, 28/06/2018 tarih ve 7968 sayılı kararla restitüsyon ve cami fonksiyonuyla kullanımını öngören restorasyon projesi uygun bulunan Balıkpazarı Caminin korunma alanının belirlenmesine yönelik Müdürlüğün 31/05/2021 tarihli ve 769806 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Balıkpazarı Mahallesi, sit alanları dışında bulunan Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki, tapunun H22a09a4a4 pafta, 307 ada, 1 parselinde yer alan korunması gerekli I.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Balıkpazarı Cami korunma alanının belirlenmesine ilişkin;

Kararımız eki 1/1000 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla sınırları belirlenen Balıkpazarı Cami Korunma Alanının, 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi kapsamında uygun olduğuna,

Tapu Müdürlüğüne kararımız eki listede yer alan taşınmazların tapu kaydına “Korunma Alanındadır” şeklinde şerh konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Korunma alanı sınırının imar planına işlenmesine, 2863 sayılı Kanun’un 8.maddesine göre “korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği” şeklinde plan notu konulmasına, karar verildi.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulumun
01/06/2022 gün ve 1.040.3 sayılı
karar ekidir.

MARMARA DENİZİ



BURSA İLİ
GEMİLİK İLÇESİ

BALIKPAZARI VE HALI PAŞA MAHALLELERİ

●●●●● BALIKPAZARI CAMİİ KORUNMA ALANI SINIRLARI

PAFTA/ADA / PARSEL : H22-A-09-A-4-A-4 / 307 / 1 (Camii), 2, 3, 4 ; 295 / 1, 9, 11 ;
296 / 1, 2, 4, 5, 8, 9 ; 297 / 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ; 308 / 1, 4, 5

ANITSAL YAPI

SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPI

ÖLÇEK : 1 / 1000

KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	428204.486	4478261.213	X1	428203.475	4478290.611
X2	428199.412	4478290.324	X3	428190.461	4478301.765
X4	428190.461	4478294.962	X5	428190.308	4478304.968
X6	428189.769	4478289.683	X7	428189.430	4478294.920
X8	428171.958	4478304.080	X9	428169.649	4478320.612
X10	428134.406	4478301.753	X11	428133.072	4478312.611
X12	428116.381	4478257.170	X13	428114.268	4478301.753

İTİ-Şİ-3/Revizyon



**Bursa, Gemlik, Balıkpazarı Mahallesi,
Balıkpazarı Cami Korunma Alanında kalan parseller**

307 ada, 1 parsel
307 ada, 2 parsel
307 ada, 3 parsel
307 ada, 4 parsel
308 ada, 1 parsel
308 ada, 4 parsel
308 ada, 5 parsel
295 ada, 1 parsel
295 ada, 9 parsel
295 ada, 11 parsel
296 ada, 1 parsel
296 ada, 2 parsel
296 ada, 4 parsel
296 ada, 5 parsel
296 ada, 8 parsel
297 ada, 1 parsel
297 ada, 2 parsel
297 ada, 3 parsel
297 ada, 4 parsel
297 ada, 5 parsel
297 ada, 6 parsel
297 ada, 7 parsel
297 ada, 8 parsel

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
01/06/2021 gün ve ...104.03...sayılı
kararıdır.

Seyfullah KILINÇ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.
ALLİSİBİDİR