

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 01/06/2021-481
Karar Tarihi ve No : 01/06/2021-10408

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Halitpaşa Mahallesinde, sit alanları dışındaki, Maliye Hazinesine ait, H22a09a4a2 pafta, 319 ada, 6 parselde yer alan, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli halk eğitim binası, Gemlik Belediyesine ait, 321 ada, 14 parselde yer alan, 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli (eski kız mektep) kent müzesi binası ile Balıkpazarı Mahallesinde, Maliye Hazinesine ait, 287 ada, 1 parselde yer alan, 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Atatürk İlkokulu ve Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, 530 ada, 13 parselde yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Balıkpazarı Hamamı gibi Gemlik için sembol olan yapıların korunma alanının belirlenmesine yönelik Müdürlüğün 01/06/2021 tarihli ve 771425 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Halitpaşa Mahallesinde, sit alanları dışındaki, Maliye Hazinesine ait, H22a09a4a2 pafta, 319 ada, 6 parselde yer alan, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli halk eğitim binası, Gemlik Belediyesine ait, 321 ada, 14 parselde yer alan, 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli (eski kız mektep) kent müzesi binası ile Balıkpazarı Mahallesinde, Maliye Hazinesine ait, 287 ada, 1 parselde yer alan, 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Atatürk İlkokulu ve Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki, 530 ada, 13 parselde yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Balıkpazarı Hamamı gibi Gemlik için sembol olan yapılar ile yakın çevrelerinde yer alan 321 ada, 17,18,19 parsellerde yer alan 43 envanter numaralı, 325 ada, 4 parselde yer alan 46 envanter numaralı, 325 ada, 5 parselde yer alan 45 envanter numaralı, 286 ada, 8, 10 parselde yer alan 40 envanter numaralı, 322 ada, 3 parselde yer alan 44 envanter numaralı, 301 ada, 1 parsel parselde yer alan 39 envanter numaralı korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının korunma alanının belirlenmesine ilişkin;

Kararımız eki 1/2000 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla sınırları belirlenen korunma alanının, 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi kapsamında uygun olduğuna,

Tapu Müdürlüğünce kararımız eki listede yer alan taşınmazların tapu kaydına “Korunma Alanındadır” şeklinde şerh konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Korunma alanı sınırının imar planına işlenmesine, 2863 sayılı Kanun’un 8.maddesine göre “korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği” şeklinde plan notu konulmasına karar verildi.

KORUNMA ALANI SINIRI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

| NoktaNo | Y | X | NoktaNo | Y | X |
|---------|------------|-------------|---------|------------|-------------|
| X0 | 428313.816 | 4478518.463 | X1 | 428313.816 | 4478518.463 |
| X2 | 428309.142 | 4478511.654 | X3 | 428309.142 | 4478511.654 |
| X4 | 428307.283 | 4478530.936 | X5 | 428307.283 | 4478530.936 |
| X6 | 428306.627 | 4478531.692 | X7 | 428306.627 | 4478531.692 |
| X8 | 428302.564 | 4478441.969 | X9 | 428302.564 | 4478441.969 |
| X10 | 428299.186 | 4478415.989 | X11 | 428299.186 | 4478415.989 |
| X12 | 428297.691 | 4478461.277 | X13 | 428297.691 | 4478461.277 |
| X14 | 428295.578 | 4478505.076 | X15 | 428295.578 | 4478505.076 |
| X16 | 428293.678 | 4478424.211 | X17 | 428293.678 | 4478424.211 |
| X18 | 428290.924 | 4478547.631 | X19 | 428290.924 | 4478547.631 |
| X20 | 428288.626 | 4478496.346 | X21 | 428288.626 | 4478496.346 |
| X22 | 428286.256 | 4478473.067 | X23 | 428286.256 | 4478473.067 |
| X24 | 428285.002 | 4478489.497 | X25 | 428285.002 | 4478489.497 |
| X26 | 428282.751 | 4478411.535 | X27 | 428282.751 | 4478411.535 |
| X28 | 428278.007 | 4478545.296 | X29 | 428278.007 | 4478545.296 |
| X30 | 428276.550 | 4478402.768 | X31 | 428276.550 | 4478402.768 |
| X32 | 428267.784 | 4478543.534 | X33 | 428267.784 | 4478543.534 |
| X34 | 428263.088 | 4478542.759 | X35 | 428263.088 | 4478542.759 |
| X36 | 428258.138 | 4478541.675 | X37 | 428258.138 | 4478541.675 |
| X38 | 428251.138 | 4478540.766 | X39 | 428251.138 | 4478540.766 |
| X40 | 428245.031 | 4478417.798 | X41 | 428245.031 | 4478417.798 |
| X42 | 428242.671 | 4478421.386 | X43 | 428242.671 | 4478421.386 |
| X44 | 428232.071 | 4478418.762 | X45 | 428232.071 | 4478418.762 |
| X46 | 428222.397 | 4478544.157 | X47 | 428222.397 | 4478544.157 |
| X48 | 428216.747 | 4478410.326 | X49 | 428216.747 | 4478410.326 |
| X50 | 428211.053 | 4478548.397 | X51 | 428211.053 | 4478548.397 |
| X52 | 428209.340 | 4478408.423 | X53 | 428209.340 | 4478408.423 |
| X54 | 428203.090 | 4478531.661 | X55 | 428203.090 | 4478531.661 |
| X56 | 428196.336 | 4478396.337 | X57 | 428196.336 | 4478396.337 |
| X58 | 428191.820 | 4478393.255 | X59 | 428191.820 | 4478393.255 |
| X60 | 428186.475 | 4478379.578 | X61 | 428186.475 | 4478379.578 |
| X62 | 428180.130 | 4478528.510 | X63 | 428180.130 | 4478528.510 |
| X64 | 428172.050 | 4478527.742 | X65 | 428172.050 | 4478527.742 |
| X66 | 428169.313 | 4478525.701 | X67 | 428169.313 | 4478525.701 |
| X68 | 428161.811 | 4478524.407 | X69 | 428161.811 | 4478524.407 |
| X70 | 428156.253 | 4478372.994 | X71 | 428156.253 | 4478372.994 |
| X72 | 428148.609 | 4478389.375 | X73 | 428148.609 | 4478389.375 |
| X74 | 428143.888 | 4478526.022 | X75 | 428143.888 | 4478526.022 |
| X76 | 428138.705 | 4478404.976 | X77 | 428138.705 | 4478404.976 |
| X78 | 428136.668 | 4478427.859 | X79 | 428136.668 | 4478427.859 |
| X80 | 428135.757 | 4478427.859 | X81 | 428135.757 | 4478427.859 |
| X82 | 428134.285 | 4478527.795 | X83 | 428134.285 | 4478527.795 |
| X84 | 428129.457 | 4478462.854 | X85 | 428129.457 | 4478462.854 |
| X86 | 428127.384 | 4478461.942 | X87 | 428127.384 | 4478461.942 |
| X88 | 428126.401 | 4478436.033 | X89 | 428126.401 | 4478436.033 |
| X90 | 428122.270 | 4478475.798 | X91 | 428122.270 | 4478475.798 |
| X92 | 428120.849 | 4478476.996 | X93 | 428120.849 | 4478476.996 |
| X94 | 428118.502 | 4478491.737 | X95 | 428118.502 | 4478491.737 |
| X96 | 428116.851 | 4478516.273 | X97 | 428116.851 | 4478516.273 |
| X98 | 428116.851 | 4478496.127 | X99 | 428116.851 | 4478496.127 |
| X100 | 428115.712 | 4478325.864 | X101 | 428115.712 | 4478325.864 |
| X102 | 428113.654 | 4478528.536 | X103 | 428113.654 | 4478528.536 |
| X104 | 428112.804 | 4478513.135 | X105 | 428112.804 | 4478513.135 |
| X106 | 428110.043 | 4478468.780 | X107 | 428110.043 | 4478468.780 |
| X108 | 428107.305 | 4478510.798 | X109 | 428107.305 | 4478510.798 |
| X110 | 428106.761 | 4478511.627 | X111 | 428106.761 | 4478511.627 |
| X112 | 428106.761 | 4478511.627 | X113 | 428106.761 | 4478511.627 |
| X114 | 428106.761 | 4478511.627 | X115 | 428106.761 | 4478511.627 |
| X116 | 428106.761 | 4478511.627 | X117 | 428106.761 | 4478511.627 |
| X118 | 428106.761 | 4478511.627 | X119 | 428106.761 | 4478511.627 |
| X120 | 428106.761 | 4478511.627 | X121 | 428106.761 | 4478511.627 |
| X122 | 428106.761 | 4478511.627 | X123 | 428106.761 | 4478511.627 |
| X124 | 428106.761 | 4478511.627 | X125 | 428106.761 | 4478511.627 |
| X126 | 428106.761 | 4478511.627 | X127 | 428106.761 | 4478511.627 |

(ED-50) 3 Değer

BURSA İLİ

GEMLİK İLÇESİ

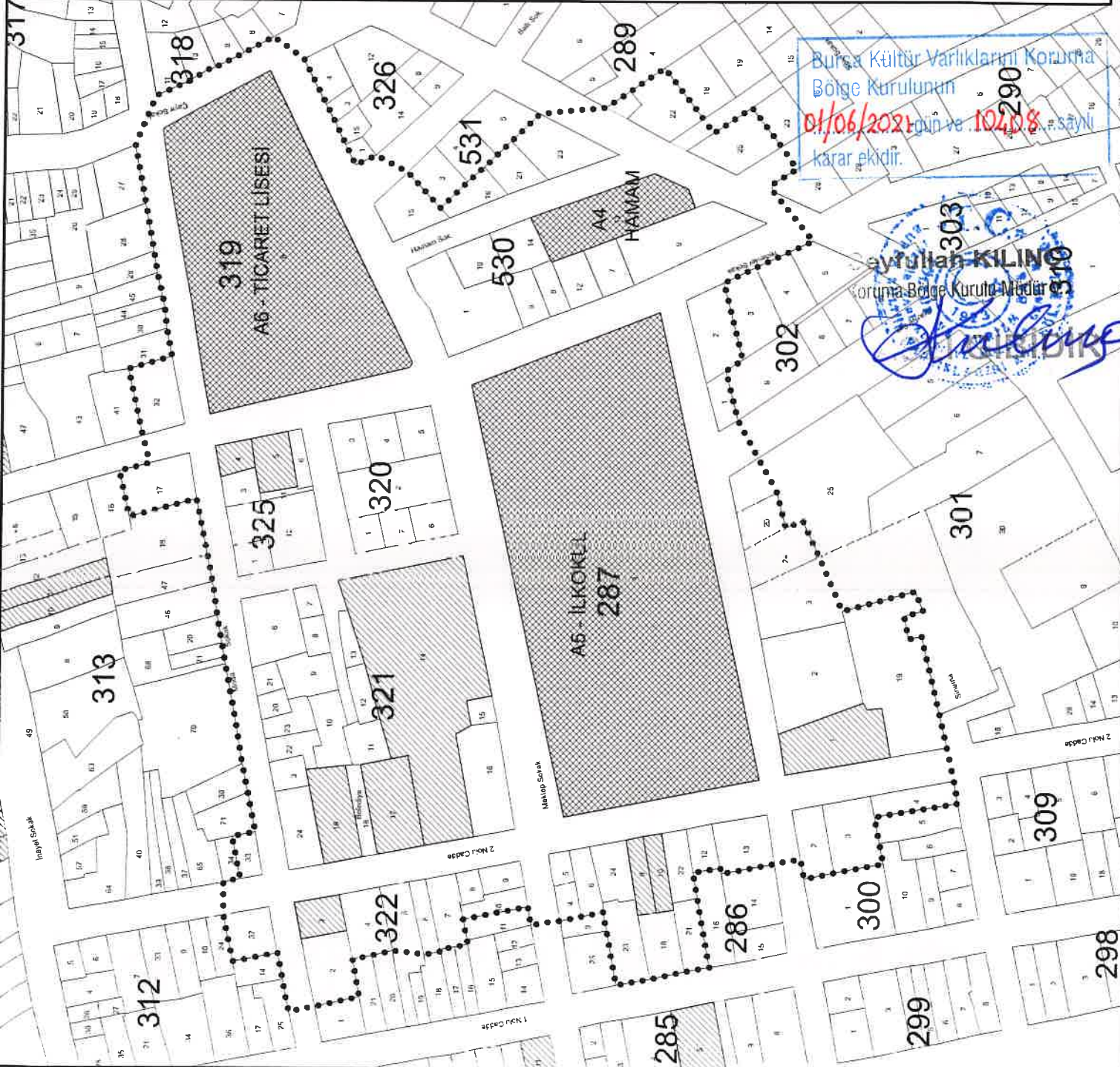
BALIKPAZARI VE HALI PAŞA MAHALLELERİ

•••••••••• TESCİLLİ YAPILAR KORUNMA ALANI SINIRLARI

ANITSAL YAPI

SIVİLMİMARLIK ÖRNEĞİ YAPI

ÖLÇEK : 1 / 1200



Bursa, Gemlik, Balıkpazarı ve Halitpaşa Mahallesinde yer alan tescilli yapıların korunma alanında kalan taşınmazlar

| Mahalle | Ada | Parsel |
|-----------|-----|-----------|
| Halitpaşa | 312 | 37 |
| Halitpaşa | 313 | 17 |
| Halitpaşa | 313 | 33 |
| Halitpaşa | 319 | 6 |
| Halitpaşa | 320 | 1 |
| Halitpaşa | 320 | 2 |
| Halitpaşa | 320 | 3 |
| Halitpaşa | 320 | 4 |
| Halitpaşa | 320 | 5 |
| Halitpaşa | 320 | 6 |
| Halitpaşa | 320 | 7 |
| Halitpaşa | 321 | 6 |
| Halitpaşa | 321 | 7 |
| Halitpaşa | 321 | 8 |
| Halitpaşa | 321 | 9 |
| Halitpaşa | 321 | 10 |
| Halitpaşa | 321 | 11 |
| Halitpaşa | 321 | 12 |
| Halitpaşa | 321 | 13 |
| Halitpaşa | 321 | 14 |
| Halitpaşa | 321 | 15 |
| Halitpaşa | 321 | 16 |
| Halitpaşa | 321 | 17 |
| Halitpaşa | 321 | 18 |
| Halitpaşa | 321 | 19 |
| Halitpaşa | 321 | 20 |
| Halitpaşa | 321 | 21 |
| Halitpaşa | 321 | 22 |
| Halitpaşa | 321 | 23 |
| Halitpaşa | 321 | 24 |
| Halitpaşa | 322 | 2 |
| Halitpaşa | 322 | 3 |
| Halitpaşa | 322 | 4 |
| Halitpaşa | 322 | 5(kısmen) |
| Halitpaşa | 322 | 6 |
| Halitpaşa | 322 | 7 |
| Halitpaşa | 322 | 8 |
| Halitpaşa | 322 | 9 |
| Halitpaşa | 322 | 10 |
| Halitpaşa | 325 | 1 |
| Halitpaşa | 325 | 3 |
| Halitpaşa | 325 | 4 |
| Halitpaşa | 325 | 5 |
| Halitpaşa | 325 | 6 |
| Halitpaşa | 325 | 11 |
| Halitpaşa | 325 | 12 |
| Halitpaşa | 324 | 32 |

| Mahalle | Ada | Parsel |
|-------------|-----|------------|
| Balıkpazarı | 286 | 4 |
| Balıkpazarı | 286 | 5 |
| Balıkpazarı | 286 | 6 |
| Balıkpazarı | 286 | 9 |
| Balıkpazarı | 286 | 10 |
| Balıkpazarı | 286 | 12 |
| Balıkpazarı | 286 | 13 |
| Balıkpazarı | 286 | 18 |
| Balıkpazarı | 286 | 21 |
| Balıkpazarı | 286 | 22 |
| Balıkpazarı | 286 | 23 |
| Balıkpazarı | 286 | 24 |
| Balıkpazarı | 287 | 1 |
| Balıkpazarı | 289 | 22 |
| Balıkpazarı | 289 | 25 |
| Balıkpazarı | 300 | 2 |
| Balıkpazarı | 300 | 3 |
| Balıkpazarı | 300 | 4 |
| Balıkpazarı | 301 | 1 |
| Balıkpazarı | 301 | 2 |
| Balıkpazarı | 301 | 3 (kısmen) |
| Balıkpazarı | 301 | 19 |
| Balıkpazarı | 301 | 20 |
| Balıkpazarı | 301 | 24 |
| Balıkpazarı | 301 | 25(kısmen) |
| Balıkpazarı | 302 | 1 |
| Balıkpazarı | 302 | 2 |
| Balıkpazarı | 530 | 1 |
| Balıkpazarı | 530 | 6 |
| Balıkpazarı | 530 | 7 |
| Balıkpazarı | 530 | 8 |
| Balıkpazarı | 530 | 9 |
| Balıkpazarı | 530 | 10 |
| Balıkpazarı | 530 | 12 |
| Balıkpazarı | 530 | 13 |
| Balıkpazarı | 530 | 14 |
| Balıkpazarı | 531 | 15 |
| Balıkpazarı | 531 | 16 |
| Balıkpazarı | 531 | 21 |
| Balıkpazarı | 531 | 23 |

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
01/06/2021 gün ve 104.08 sayılı
karar ekidir.

Seyfullah KILINÇ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.
ASLI GIBİDİR