

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.09.47

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 29/06/2021- 485  
**Karar Tarihi ve No** : 29/06/2021-10523

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Bursa ili, Kestel ilçesi, Kayacık Mahallesi, Mayıl mevkiindeki özel mülkiyete ait tapunun H22b22d pafta, 140 ada, 242, 243 parseller, 141 ada, 1, 2, 3, 4 (kısmen) parseller, 142 ada, 74 (kısmen), 139 (kısmen), 150 (kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazlar ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait orman vasıflı tapunun H22b22d pafta, 140 ada, 390 (kısmen) parsellerin III. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 17/05/2021 tarih ve 941012 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 20/05/2021 tarih ve 443062 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 27/05/2021 tarih ve 77259 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22/04/2021 tarihli ve 729672 sayılı ve 14/06/2021 tarihli ve 790699 sayılı uzman raporları okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Kestel ilçesi, Kayacık Mahallesi, Mayıl mevkiindeki özel mülkiyete ait tapunun H22b22d pafta, 140 ada, 242, 243 parseller, 141 ada, 1, 2, 3, 4 (kısmen) parseller, 142 ada, 74 (kısmen), 139 (kısmen), 150 (kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazlar ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait orman vasıflı tapunun H22b22d pafta, 140 ada, 390 (kısmen) parsellerine kayıtlı taşınmazda 2863 sayılı Kanun kapsamındaki yoğun miktarda Roma ve Bizans dönemlerine tarihlenen pişmiş toprak seramik ve kiremit buluntularıyla birlikte yoğun miktarda pithos parçalarına rastlanılması ve alanın devamlılık arz eden yerleşim yeri olması nedeniyle sınırları karar eki paftada belirlenen şekilde III. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce; H22b22d pafta, 140 ada, 242, 243 parseller ve 141 ada, 1, 2, 3 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "III. derece arkeolojik sit alanındadır" şerhi ile 140 ada, 390 parsel; 141 ada, 4 parsel; 142 ada, 74, 139, 150 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "Kısmen III. derece arkeolojik sit alanındadır" şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Mayıl Mevkii III. derece Arkeolojik Sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: KESTEL	MAHALLE: KAYACIK	KADASTRO: 140 ada: 242, 243, 390 (kısmen) parseller/ 141 ada: 1, 2, 3, 4 (kısmen) parseller/ 142 ada: 74 (kısmen), 139 (kısmen), 150 (kısmen) parseller.

ADI: KESTEL İLÇESİ, KAYACIK MAHALLESİ, MAYIL MEVKİİ, III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GENEL TANIM:

Alan Kayacık Mahallesi'nin kuzeyinde mahalle merkezine kuş uçuşu yaklaşık 1.27 km uzaklıkta bulunmakta olup tali yollarla çevrili bir ve doğusunda dere yatağı bulunmaktadır.  
142 ada; 74, 139, 150 parseller ve 141 ada; 4, 3, 2, 1 parseller ve 141 ada; 243, 242 parseller tarla vasıflı olup ekili arazi niteliğindedir. 140 ada: 390

140 ada; 242 parselde yapılan incelemede yüzeyde yoğun miktarda Roma ve Bizans Dönemine tarihlenen kiremit ve pişmiş toprak boyalı ve boyasız amorf ve profil veren (ağız, dip, kulp) pişmiş toprak seramik parçaları ve pythos parçaları (ağız ve karn) tespit edilmiş ve parsel çevresinde incelemeler parsel çevresinde buluntuların yayımlan alanını tespit edebilmek için devam etmiştir. Koordinat olarak yapılan incelemede rapor eki paftada belirtilen alanda yoğun miktarda Roma ve Bizans dönemine tarihlenen pişmiş toprak çatı kiremiti ve amorf ve profil veren (ağız, dip, kulp) pişmiş toprak seramik parçaları rapor eki paftada sınırları işaretli alanda bir yerleşim yerinin varlığını göstermektedir

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı ve yapılaşma.

ŞİMDİKİ DURUM:

SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.

KORUMA DERECESESİ:

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.

HAZIRLAYANLAR: 08.06.2021

Gözde KIBIŞTAŞ TAŞDEMİR (Arkeolog)

Hakan GEZER (Jeo. ve Foto. Mühendisi)

ÖNERİLEN KORUMA: III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KONTROL EDEN:

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.  
Ayfullan KILINÇ

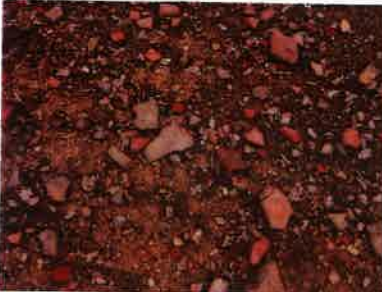
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.

GÖZLEMLER:

Erdal ÇETİNDİĞ

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	441834.500	4459877.854	X1	441829.592	4459874.213
X2	441828.661	4459883.545	X3	441824.566	4459888.250
X4	441819.255	4459866.802	X5	441819.208	4459896.851
X6	441815.592	4459903.300	X7	441808.488	4459913.394
X8	441805.883	4459857.569	X9	441797.594	4459927.635
X10	441788.670	4459845.958	X11	441785.992	4459943.748
X12	441781.416	4459949.086	X13	441777.928	4459952.475
X14	441771.457	4459833.538	X15	441760.841	4459825.646
X16	441758.565	4459978.162	X17	441757.818	4460026.847
X18	441757.175	4460056.944	X19	441755.508	4459820.865
X20	441754.745	4460060.864	X21	441754.535	4459988.516
X22	441749.183	4460071.634	X23	441743.667	4460077.438
X24	441737.535	4459810.872	X25	441731.605	4460088.306
X26	441722.598	4460097.003	X27	441719.779	4460100.565
X28	441716.910	4459798.781	X29	441715.866	4460107.250
X30	441676.417	4459780.669	X31	441664.941	4459814.615
X32	441652.253	4459853.419	X33	441642.269	4459884.002
X34	441641.288	4459885.710	X35	441639.480	4459899.858
X36	441638.397	4459916.378	X37	441636.186	4459928.904
X38	441635.508	4459938.767	X39	441633.370	4459952.629
X40	441631.962	4459966.955	X41	441624.023	4459985.233
X42	441615.227	4459997.577	X43	441604.611	4460012.754
X44	441595.131	4460034.126	X45	441589.394	4460034.660

(ED-50)N 3 Derece

BURSA İLİ

KESTEL İLÇESİ

KAYACIK MAHALLESİ

MAYIL MEVKİİ

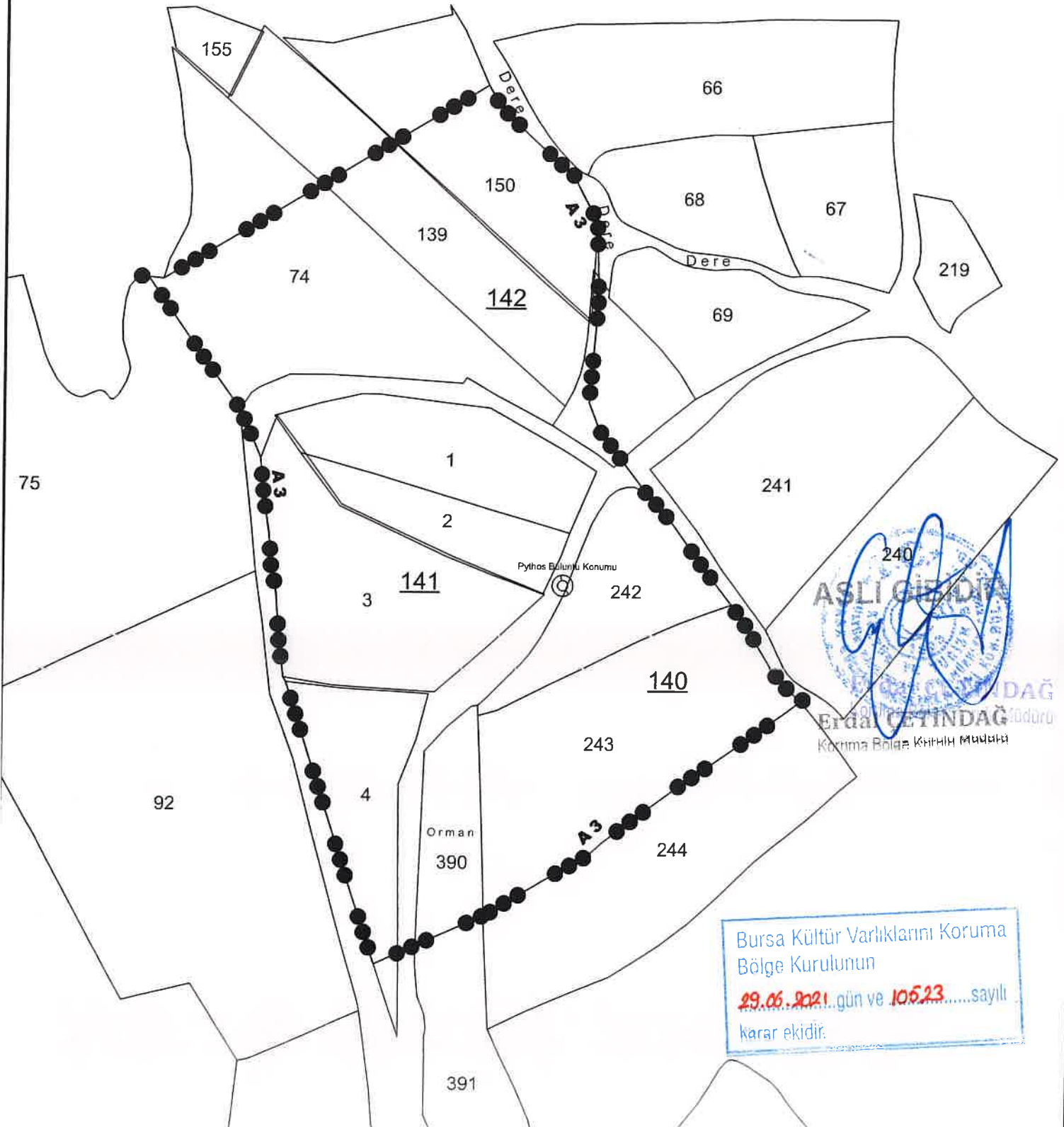
KAYACIK ARKEOLOJİK YERLEŞİM YERİ

●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H22b22d

ADA / PARSEL : 140 / 242, 243, 390 (Orman-Kısmen) ; 141 / 1, 2, 3, 4 (Kısmen), 142 / 74 (Kısmen), 139 (Kısmen), 150 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 2000



**KESTEL İLÇESİ, KAYACIK MAHALLESİ, MAYIL MEVKİİ , III. DERECE  
ARKEOLOJİK SİT ALANI  
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1) Alandan, taş, toprak, kum vb. alınamayacağına; Kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacağına; Toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülemeyeceğine,
- 2) Tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine; ağaçlandırma çalışmalarının Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda gerçekleştirilebileceğine, mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine;
- 3) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik projelerin koruma bölge kurulu tarafından değerlendirilebileceğine;
- 4) Parsellerin birleştirme ve ayırmasının geçerli üst ölçekli plan hükümlerine uyulması ve Belediye Encümeni tarafından uygun bulunması halinde Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebileceğine;
- 5) Belediyesince tarımsal ürün depolama işletme ve benzeri inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının koruma bölge kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan yeni yapılanmaya gidilebileceğine;
- 7) Bu koşullara göre hazırlanarak belediyesince uygun bulunan projelerin değerlendirilmek üzere Kurula iletilebileceğine şeklinde belirlenmesine.
- 8) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tarım alanında kaldığından, yapılacak faaliyet ve inşai uygulamalar öncesinde Tarım ve Orman Bakanlığı'nın da görüşünün alınarak Kurulumuza iletilmelidir.
- 9) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- 10) Mevcut ruhsatlı yapıların faaliyetlerini devam ettirebileceğine ancak bundan sonraki uygulamalarda Koruma Kurulundan izin almalıdır.



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
23.05.2021.....gün ve 10523.....sayılı  
karar ekidir.