

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.15.3102

Toplantı Tarihi ve No : 30/06/2021-486
Karar Tarihi ve No : 30/06/2021-10535

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Avdancık Mahallesinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H22-A-19-D-3-D pafta, 103 ada, 11 parselinde kayıtlı taşınmazda gerçekleştirilen kaçak kazıya ilişkin Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 14/01/2021 tarihli ve 1042688 sayılı yazısı doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan tespit çalışması sonucunda özel mülkiyete ait tapunun 103 ada 9 parsel (kısmen), 11 parsel (kısmen) ve Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 10 parselinde (kısmen) kayıtlı taşınmazlar ile tapulama harici alanın 1.derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmesi önerisinin iletildiği kurum ve kuruluş görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesi ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Kullanım Esaslarının belirlenmesine ilişkin Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 09/04/2021 tarih ve 1128010 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 16/03/2021 tarih ve 385439 sayılı yazısı, DSİ Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 09/04/2021 tarih ve 1144056 sayılı yazısı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21/04/2021 tarih ve 610855 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 31/03/2021 tarih ve 49587 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün 08/04/2021 tarih ve 55394 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 16/04/2021 tarih ve 22247 sayılı yazısı, Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın 30/03/2021 tarih ve 17975 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31/05/2021 tarihli ve 770151 sayılı ve 28/06/2021 tarihli ve 812621 sayılı uzman raporları okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Avdancık Mahallesinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H22-A-19-D-3-D pafta, 103 ada, 11 parselinde kayıtlı taşınmazda gerçekleştirilen kaçak kazı sonrasında Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan tespit çalışması sonucunda, 2863 sayılı yasa kapsamında mezar kalıntısının yer aldığı 103 ada 11 parsel (kısmen) ile yüzey buluntularına rastlanılan 103 ada 9 (kısmen), 10 parsel (kısmen) ve tapulama harici alanın kararımız eki sit paftasında önerildiği şekilde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 1. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine;

Tapu Müdürlüğüne özel mülkiyetteki 103 ada, 9,10 ve 11 parsellerin, tapu sicil kaydına "kısmen 1.derece Arkeolojik Sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

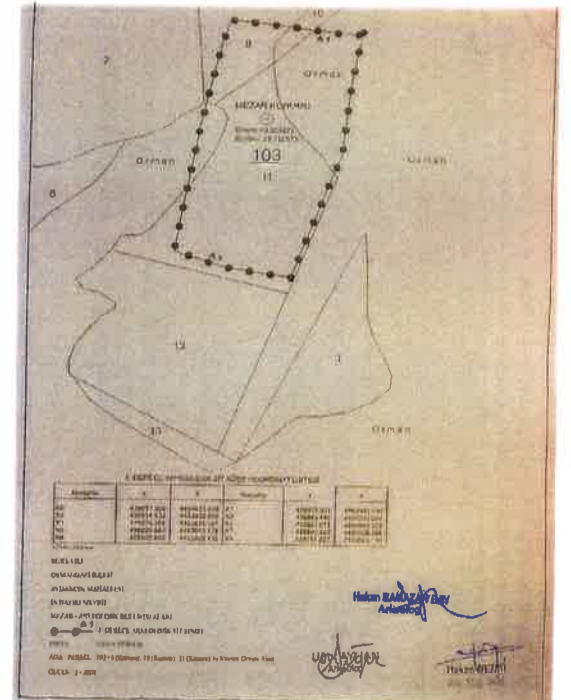
Kaçak kazıyla ilgili olarak başlatıldığı anlaşılan yasal soruşturmanın sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Mezar kalıntısına yönelik olarak Müze Müdürlüğü tarafından gerekli çalışmanın gerçekleştirilerek sonuçlarının koruma önerileriyle Kurulumuza iletilmesine, bu aşamada can ve mal güvenliği açısından gerekli önlemlerinin Belediyesince alınmasına,

Avdancık mezar kalıntısı 1.derece Arkeolojik Sit alanında 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olmak koşuluyla karar eki Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E			SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO: H22-A-19-D-3-D
İLİ: BURSA	İLÇESİ: OSMANGAZİ	MAH: AVDANCIK	KADASTRO: Ada/ Parsel:	1.Derece Arkeolojik Sit : 103 ada, 9 (kısmen), 10 (kısmen), 11 (kısmen) parseller ile çevresindeki tapulama harici alan.	
ADI: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Avdancık Mahallesi, Mezar alanı.					
GENEL TANIM:					
Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Avdancık Mahallesi, 103 ada 11 parselin kuzeyinde üç adet kaçak kazı çukura rastlanmış, çukurlardan biri içerisinde moloz taş örgülü mezar tespit edilmiştir. Kaçak kazı çukurları içinde ve çevresinde tahrip edilen mezar mimarisine ait moloz taşlar, seramik ve kemik parçalarına rastlanmış olup bulgularından Geç Hellenistik ya da Erken Roma dönemine tarihlendirilmiştir.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı, Madencilik faaliyetleri.					
ŞİMDİKİ DURUM: Tarım ve orman alanı olarak kullanılmaktadır.					
SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır. ONANDI					
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir koruma bulunmamaktadır. ASLI GİBİDİR					
ÖNERİLEN KORUMA: Arkeolojik sit olarak belirlenmesi.					
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.					
GÖZLEMLER: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Avdancık Mahallesi, 103 ada 11 parselin kuzeyinde üç adet kaçak kazı çukura rastlanmış, çukurlardan biri içerisinde moloz taş örgülü mezar tespit edilmiştir. Kaçak kazı çukurlarının bulunduğu alan içinde ve çevresinde tahrip edilen mezar mimarisine ait moloz taşlar, seramik ve kemik parçalarına rastlanmış olup bulgularından Geç Hellenistik ya da Erken Roma dönemine tarihlendirilmiştir. Tarım ve orman arazilerinin bulunduğu 103 ada, 9,10 ve 11 parseller ile çevresindeki tapulama harici alanın yüzey buluntularından dolayı arazinin arkeolojik potansiyel taşıdığı anlaşılmaktadır. Alanın yaklaşık 200 m. kuzeybatısında, etrafında madencilik faaliyeti bulunan Avdancık İntepe 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanı bulunmaktadır.					
KORUMA DERECESESİ: 1. Derece Arkeolojik Sit					
31.05.2021					
Uğur AYHAN-Arkeolog					
Hakan Ramazan BAY-Arkeolog					
KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDİAĞI Koruma Bölge Kurulu Müdürü					

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



ONANDI

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

30.06.2021 gün ve 10535...sayılı

kararı ile

MEZAR KONUMU



Enlem: 40.305571

Boylam: 29.162619

103

11

Orman

Orman

Orman

Orman

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	428927.366	4464033.800	X1	428919.921	4463993.130
X2	428914.032	4463936.890	X3	428883.486	4464039.039
X4	428876.254	4463835.564	X5	428827.012	4464045.273
X6	428825.884	4463843.178	X7	428820.980	4464028.388
X8	428805.808	4463960.430	X9	428787.227	4463855.185

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

OSMANGAZİ İLÇESİ

AVDANCIK MAHALLESİ

İN BAYIRI MEVKİİ

MEZAR - ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

A1 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA H22-A-19-D-4-B

ADA / PARSEL : 103 / 9 (Kismen), 10 (Kismen), 11 (Kismen) ve Kismen Orman Alanı

ÖLÇEK : 1 / 2000


Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü


Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Hakan RAMAZAN BAY
Arkeolog

UĞUR AYHAN
Arkeolog

Hakan GEZER
Jen. Fotoğrafçı

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, AVDANCIK MAHALLESİ, 103 ADA, 9(KISMEN),
10(KISMEN) VE 11 (KISMEN) PARSELLER İLE ÇEVRESİNDEKİ TAPULAMA HARİCİ
ALANA YÖNELİK HAZIRLANAN I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ
DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1)2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

a)Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.

b)Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c)Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

ç)Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

d)Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2)Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak I. derece Arkeolojik Sit alanında Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına ancak;

a)Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b)Mevcut zeytincilik ve tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

c)Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

ç)Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.


d)Taşınmazlara yönelik birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.


Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü


Hakan RAMAZAN BAY
Arkeolog


Uğur AYI
Arkeolog

ONANDI

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
30/06/2021 gün ve 10535 sayılı
karar ekidir.

ASLI GİBİDİR.

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü