

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.11.148

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 17/02/2021- 471  
Karar Tarihi ve No : 17/02/2021- 10233

Toplantı Yeri  
**BURSA**

Bursa İli, Mustafakemalpaşa ilçesi, Güllüce Mahallesiinde mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyetteki tapunun 154 ada, 4 parselinde kayıtlı taşınmazın sit statüsünün belirlenmesi amacıyla kontrol sondajları yapılmasına yönelik 20/05/2020 tarih ve 9537 sayılı karar gereğince Bursa Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen araştırma sondajı çalışmasının ve tespit çalışmasının sonuçlarının iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 23/11/2020 tarih ve 888260 ve 05/01/2021 tarih ve 1011043 sayılı yazıları, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 10/12/2020 tarih ve 290814 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğünün 13/01/2021 tarih ve 865579 sayılı yazısı, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 18/12/2020 tarih ve 3577369 sayılı yazısı, Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 30/12/2020 tarihli ve 69548 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 23/12/2020 tarih ve 187602 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğünün 29/12/2020 tarih ve 190908 sayılı yazısı, Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığının 08/12/2020 tarih ve 16095 sayılı yazısı, Mustafakemalpaşa Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünün 20/01/2021 tarih ve 66 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 12/02/2021 tarih ve 605444 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Mustafakemalpaşa ilçesi, Güllüce Mahallesiinde mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyetteki tapunun 154 ada, 4 parselinde kayıtlı taşınmazın sit statüsünün belirlenmesi amacıyla kontrol sondajları yapılmasına yönelik 20/05/2020 tarih ve 9537 sayılı karar gereğince Bursa Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen araştırma sondajı çalışmasında insitu durumda Doğu Roma dönemine tarihlenen üç adet mezara rastlanması sebebiyle Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen 3. Derece Arkeolojik Sit kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 2863 sayılı kanunun 7. Maddesi gereğince ekli paftada işaretlendiği şekliyle parselin kısmen 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce 154 ada 4 parselin tapu sicil kaydına "kısmen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır." şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Karar eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı kanunun 17. Maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

Sondaj çukurlarının Müze Müdürlüğünün denetiminde ve uygun göreceği teknikle kapatılmasına; karar verildi.



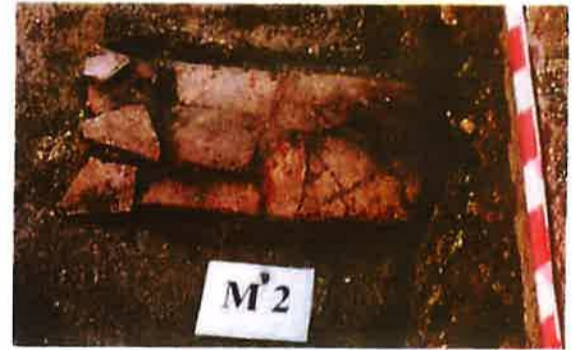
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: MUSTAFAKEMALPAŞA	MAH: GÜLLÜCE	KADASTRO: Ada/Parsel: 154 ADA 4 PARSEL (KISMEN)	
ADI: BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, GÜLLÜCE MAHALLESİ				
GENEL TANIM: Doğu Roma Dönemine tarihlenen kiremit ve taş örgü mezarlar ile çevresindeki alanda yayılım gösteren mezar kiremit parçası buluntularından dolayı arazinin arkeolojik potansiyel taşıdığı anlaşılmaktadır.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı, altyapı çalışmaları				
ŞİMDİKİ DURUM:				
SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.			KORUMA DERECESESİ: 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT	
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.			HAZIRLAYANLAR: Uğur AYHAN (Arkeolog) Hakan Ramazan BAY (Arkeolog)	
ÖNERİLEN KORUMA: Arkeolojik sit olarak belirlenmesi.			KONTROL EDEN: Koruma Bölge Kurulu Müdürü Erdal ÇETİNDAG 12/02/2021	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.				
GÖZLEMLER: Mustafakemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi içindeki Güllüce Mahallesi'nde 154 ada 4 parselde fabrika altyapı çalışması sırasında Doğu Roma dönemine tarihlenen mezarlar ile çevrede mezar kiremitleri ile kemik buluntulara rastlanmıştır.				



Bursa Kültür Varlıkları Koruma  
Bölge Kurulunun  
17/02/2021 gün ve 10233 sayılı  
kararıdır.

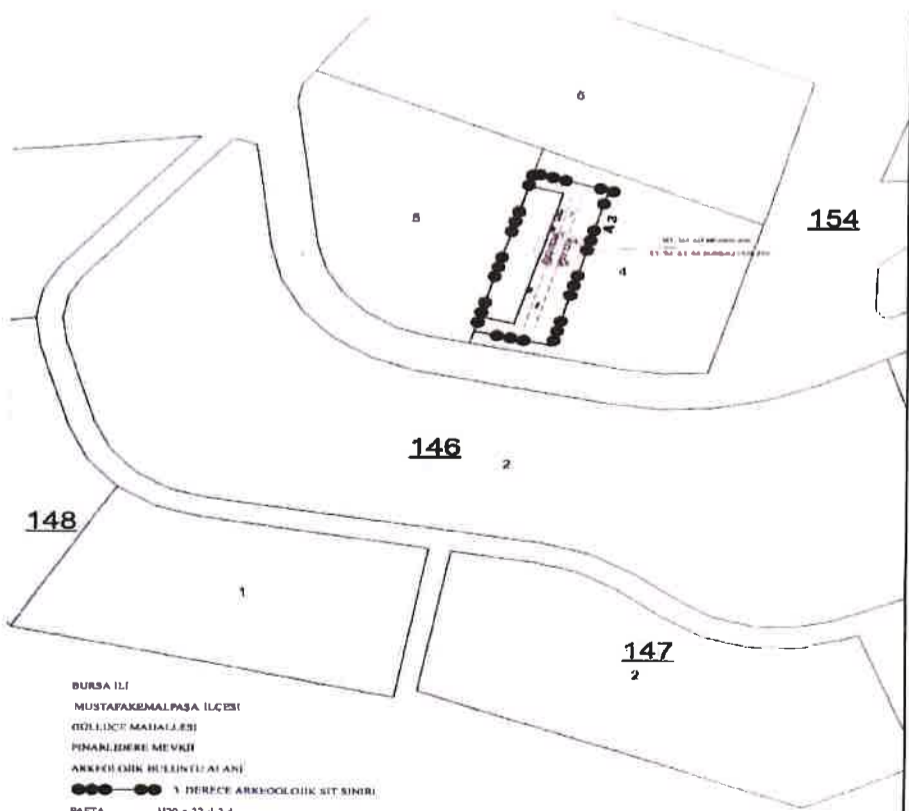
**ONANDI**

ASLIĞIĞIDIR  
Erdal ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



BURSA İLİ  
MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ  
GÜLLÜCE MAHALLESİ  
PINANLIERE MEVKİİ  
ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI  
●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI  
PAFTA 1D0-r-22-4-3-4  
ADA / PARSEL: 154 / 4 (Kısmen)  
ÖLÇEK: 1 / 3000

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ADÖC HİDROİNAT LİSTESİ					
No	Y	X	No	Y	X
M1	380108.821	4430872.336	X1	380132.330	4430780.321
M2	380135.420	4430862.221	X1	380097.030	4430788.708

NİSAR BUNDAJ NOKTALARI  
M1: Etilim-35.997781, Boylam-28.388185  
M2: Etilim-35.997784, Boylam-28.388187  
M3: Etilim-35.997783, Boylam-28.388188

Uğur AYHAN  
Arkeolog  
Hakan BEZER  
Arkeolog

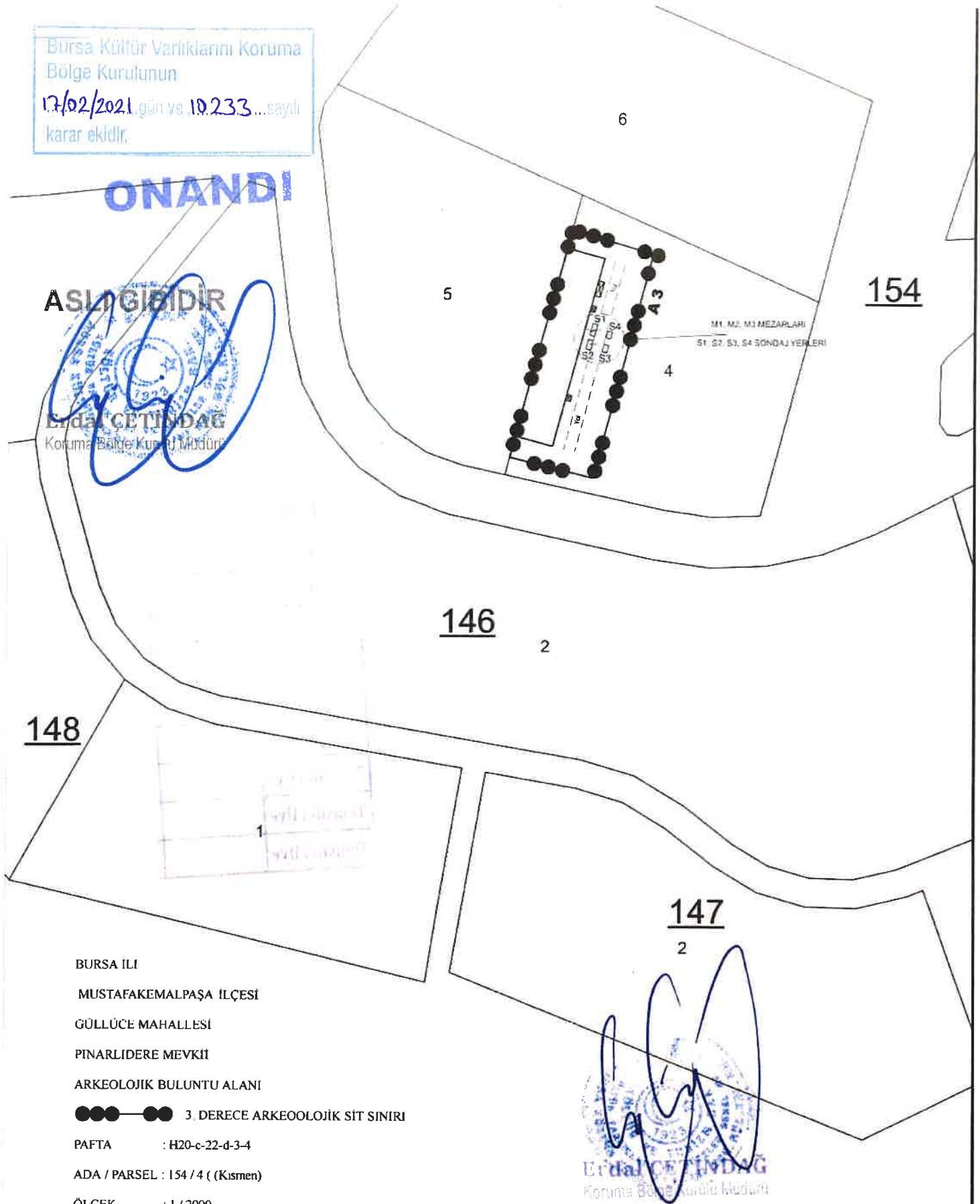


Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
17/02/2021 gün ve 10.233...sayılı  
karar ektir.

**ONANDI**

**ASLI GIBİDİR**

**Erda CETİNDAG**  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



**148**

**146**

**147**

**154**

BURSA İLİ

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ

GÜLLÜCE MAHALLESİ

PINARLIDERE MEVKİİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

●●●●●●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H20-c-22-d-3-4

ADA / PARSEL : 154 / 4 ( Kismen)

ÖLÇEK : 1 / 2000

**Erda CETİNDAG**  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ**

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	355156.821	4430872.309	X1	355132.339	4430780.321
X2	355123.420	4430882.221	X3	355097.939	4430788.796

(ED-50) 3 D...

**Hakan RAMAZAN BAY**  
Arkeolog

**AYHAN**  
Arkeolog

**Hakan GEZER**  
İnş. Esq. Müh.

**MEZAR SONDAJ NOKTALARI:**

M1: Enlem-39.997781 , Boylam-28.303155

M2: Enlem-39.997784 , Boylam-28.303167

M3: Enlem-39.997732, Boylam-28.303150

MUSTAFAKEMALPAŞA GÜLLÜCE MAHALLESİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT  
ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. "Güllüce Mahallesi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir.
2. "Güllüce Mahallesi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" içerisinde yer alan parsellerde Belediyesi tarafından inşaat izni verilmeden önce meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşleri alınması gerekmektedir.
3. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parsellerde Belediyesince inşaat izni verilmeden önce müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili, varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir.
4. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılacaktır.
5. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parsellerde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
6. Bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun

18.08.2017