

T.C.
KÜTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.06.2021-321
Karar Tarihi ve No :25.06.2021-7834

Toplantı Yeri : SAMSUN

Amasya ili, Suluova ilçesi, Karaağaç Köyü, Binkuş(Bingüş) Mahallesinde hazine adına tescil ve satışı talep edilen alan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmaz ile çevresindeki alanın 2863 sayılı yasa kapsamında sit potansiyeli taşıdığına dair rapor ve belgelerin gönderildiği Amasya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 17.02.2021 gün ve 1139411 sayılı yazısı, yapılan incelemeler sonucunda Karaağaç Köyü, Binkuş Mahallesi, tapulama harici alan ile kısmen özel mülkiyete ait 112 ada, 5 parselde yer alan antik yerleşim yerinin III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi gerektiğine dair Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.04.2021 gün ve 286 sayılı raporu, kurum görüşlerinin iletildiği Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğünün gün ve 1361977 sayılı, Amasya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 04.05.2021 gün ve 899645 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 04.05.2021 gün ve 2021150323 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 08.06.2021 gün ve 460171 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğünün tarihsiz, 1288190 sayılı yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Amasya ili, Suluova ilçesi, Karaağaç Köyü, Binkuş(Bingüş) Mahallesinde, hazine adına tescil ve satışı talep edilen alan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmaz ile özel mülkiyete ait 112 ada, 5 parselde tespit edilen antik yerleşim yerinin 2863 sayılı yasa kapsamında III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 112 ada, 5 parselin tapu kaydına "karar eki haritada koordinatları belirtilen alanın III. derece arkeolojik sit alanı" olduğuna dair şerh konulmasına; III. derece arkeolojik sit alanında kalan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazın ise hazine adına tescilinin, oluşacak parselin tapu kaydına "karar eki haritada koordinatları belirtilen alanın III. derece arkeolojik sit alanı" olduğuna dair şerh konulması ve yapılacak her türlü uygulama öncesinde koruma bölge kurulundan izin alınması koşuluyla uygun olduğuna,

III. derece arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki III. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna; buna III. derece arkeolojik sit alanında kalan devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazın hazine adına tescil sonrası satışının, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları doğrultusunda kullanılmak kaydıyla, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne değerlendirilmesi gerektiğine karar verildi.

**KARAAĞAÇ KÖYÜ, BINKUŞ (BİNGÜŞ) MAHALLESİ ANTİK YERLEŞİM YERİ
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1- Sit alanı içindeki tüm inşai ve fiziki müdahaleler için (yeni yapı, yıkım, kazı, onarım, altyapı) Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.
- 2- Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte, Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilir.

T.C.
KÜTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

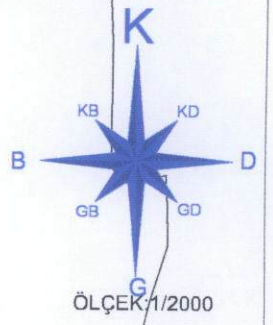
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.06.2021-321 **Toplantı Yeri** : SAMSUN
Karar Tarihi ve No :25.06.2021-7834

- 3- Sondaj sonuçlarına göre yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılarak sonuçlarının Kurul Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir.
- 4- Sit alanında yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara ruhsata tabi olmayan tamir- tadilat izni verilebilir. Yapı kullanma izin belgesi bulunmayan ve belirlenen bu şartlara aykırı olan mevcut yapıların Valilikçe kaldırılması esastır.
- 5- Sit alanı içindeki her türlü altyapı uygulamalarının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılarak sonuçlarının Kurul Müdürlüğüne iletilmesi, herhangi bir buluntuya rastlanması halinde çalışmaların durdurularak konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi gerekmektedir.
- 6- Koruma bölge kurulunca, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alınabilir.
- 7- Koruma bölge kurulundan izin alınmak koşuluyla taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde tevhit ve ifraz yapılabilir.
- 8- Taş, toprak, kum vb. alınamaz; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- 9- Koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde rüzgar enerji santralleri yapılabilir.
- 10- Valilikçe üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılıp koruma bölge kuruluna verilmesi zorunludur. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde koruma bölge kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerlidir.

ASLI GİBİDİR

İLİ:AMASYA
İLÇESİ:SULUOVA
KÖYÜ:KARAAĞAÇ
SİT TÜRÜ/DERECESESİ:ARKEOLOJİK/3
DOSYA NO:05-04/55



Prof.Dr.Cenap SANCAR

Prof.Dr.Ahmet Ali BAYHAN

Prof.Dr.Vedat KELEŞ

Doç.Dr.Cengiz TAVŞAN

Ufuk HOŞ

144

1 Hakan KARADUMAN

Belkıs DÖNMEZ

LEJANT

— KADASTRO PARSELI
•••• ARKEOLOJİK SİT ALANI

Nokta No	Y	X
1	481436.208	4524556.777
2	481511.736	4524606.890
3	481516.974	4524587.936
4	481523.660	4524579.843
5	481532.809	4524567.878
6	481541.254	4524554.154
7	481550.403	4524535.152
8	481502.098	4524504.838
9	481485.965	4524498.027
10	481474.734	4524515.959
11	481468.291	4524525.924
12	481463.838	4524533.042
13	481455.040	4524543.951
14	481445.826	4524552.603

D.G.:3
D.O.M.:36
DATUM:ED50

UYGUN BULUNDU

Samsun Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu

25.06.2021 gün ve ...7834...
sayılı karar ekidir.

3