

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.06.2021-320 **Toplantı Yeri** : SAMSUN
Karar Tarihi ve No : 24.06.2021-7812

Sinop ili, Saraydüzü ilçesi, Saraydüzü Mahallesi, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.07.2016 tarih ve 3621 sayılı kararı ile tapulama harici alanda tescil edilen Çiğdemtepe Tümülüsünün bitişiğindeki hazineye ait 290 ada, 1 parselde tespit edilen nekropolün I. derece arkeolojik sit alanı ve özel mülkiyete ait 203 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsellerde tespit edilen antik dönem yerleşim alanının III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine dair rapor ve belgelerin gönderildiği Sinop İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Müze Müdürlüğü'nün 03.12.2020 gün ve 924127 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin iletildiği Sinop Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.02.2021 tarih ve 221525 sayılı, Devlet Su İşleri 7. Bölge Müdürlüğü'nün 23.02.2021 tarih ve 995129 sayılı, Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nün 15.02.2021 tarih ve 349817 sayılı yazıları, konuya ait Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 22.06.2021 gün ve 391 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Sinop ili, Saraydüzü ilçesi, Saraydüzü Mahallesi, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.07.2016 tarih ve 3621 sayılı kararı ile tapulama harici alanda tescil edilen Çiğdemtepe Tümülüsünün bitişiğindeki hazineye ait 290 ada, 1 parselde tespit edilen nekropolün I. derece arkeolojik sit alanı, özel mülkiyete ait 203 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsellerde tespit edilen Antik Dönem Yerleşim Alanının III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 290 ada, 1 parselin tapu kaydına "I. derece arkeolojik sit alanı, 203 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsellerin tapu kaydına III. derece arkeolojik sit alanı" olduğuna dair şerh konulmasına; I. derece ve III. derece arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki I. derece ve III. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

SARAYDÜZÜ MAHALLESİ, NEKROPOL
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1- I. derece arkeolojik sit alanı korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır. Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesi gereklidir.
- 2- Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

57.07.26

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.06.2021-320 Toplantı Yeri : SAMSUN
Karar Tarihi ve No : 24.06.2021-7812

- 3- Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, koruma kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
- 4- Höyük ve Tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yapılamaz, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
- 5- Taş, toprak, kum vb. alınamaz; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz; toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez. Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekleme kulübesi gibi üniteler koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir.
- 6- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- 7- Belediyesince üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanıp koruma bölge kuruluna verilmesi zorunludur. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde koruma bölge kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerlidir.

SARAYDÜZÜ MAHALLESİ, ANTİK DÖNEM YERLEŞİM ALANI

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1- Sit alanı içindeki tüm inşai ve fiziki müdahaleler için (yeni yapı, yıkım, kazı, onarım, altyapı) Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.
- 2- Belediyesince inşaat izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte, Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilir.
- 3- Sondaj sonuçlarına göre yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılarak sonuçlarının Kurul Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir.
- 4- Sit alanında yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılara ruhsata tabi olmayan tamir- tadilat izni verilebilir. Yapı kullanma izin belgesi bulunmayan ve belirlenen bu şartlara aykırı olan mevcut yapıların belediyesince kaldırılması esastır.
- 5- Sit alanı içindeki her türlü altyapı uygulamalarının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılarak sonuçlarının Kurul Müdürlüğüne iletilmesi, herhangi bir buluntuya rastlanması halinde çalışmaların durdurularak konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi gerekmektedir.

57.07.26

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.06.2021-320 **Toplantı Yeri** : SAMSUN
Karar Tarihi ve No : 24.06.2021-7812

- 6- Koruma bölge kurulunca, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alınabilir.
- 7- Koruma bölge kurulundan izin alınmak koşuluyla taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde tevhit ve ifraz yapılabilir.
- 8- Taş, toprak, kum vb. alınamaz; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz; toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- 9- Koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde rüzgar enerji santralleri yapılabilir.
- 10- Belediyesince üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılıp koruma bölge kuruluna verilmesi zorunludur. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde koruma bölge kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerlidir.

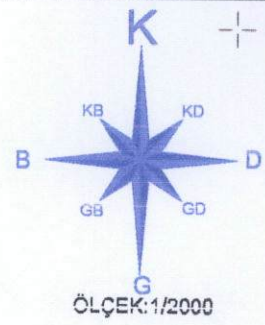
ASLI GİBİDİR

57.07.26

Lİ: SİNOP
LÇESİ: SARAYDÜZÜ
MAHALLESİ: SARAYDÜZÜ
SİT TÜRÜ/DERECESİ: ARKEOLOJİK/1-3
DOSYA NO: 57-07-26

4580000

4050000



III'NCÜ DERECE
ARKEOLOJİK SİT ALANI

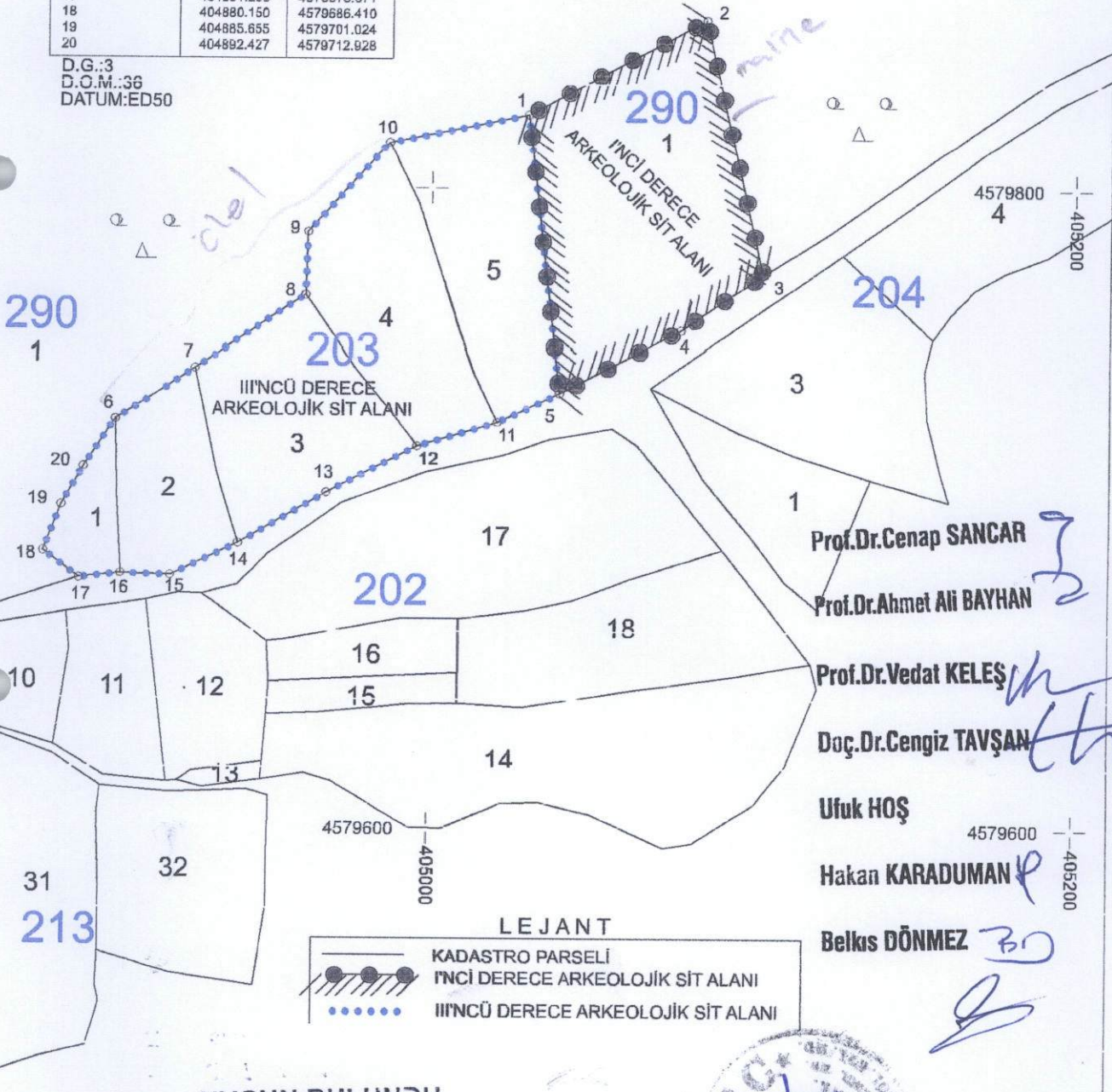
Nokta No	Y	X
1	405029.776	4579623.127
5	405039.980	4579736.317
6	404902.371	4579727.878
7	404926.953	4579743.681
8	404961.146	4579766.317
9	404961.783	4579766.123
10	404986.798	4579814.138
11	405020.785	4579727.293
12	404986.075	4579719.766
13	404968.084	4579705.193
14	404940.742	4579689.062
15	404919.658	4579678.995
16	404904.225	4579679.520
17	404891.298	4579678.071
18	404880.150	4579686.410
19	404885.655	4579701.024
20	404892.427	4579712.928

I NCI DERECE
ARKEOLOJİK SİT ALANI

Nokta No	Y	X
1	405029.776	4579623.127
2	405084.765	4579852.768
3	405102.813	4579773.129
4	405077.447	4579755.752
5	405030.980	4579736.317

D.G.:3
D.O.M.:36
DATUM:ED50

D.G.:3
D.O.M.:36
DATUM:ED50



LEJANT

	KADASTRO PARSELİ
	I NCI DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
	III'NCÜ DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

Prof.Dr.Cenap SANCAR

Prof.Dr.Ahmet Ali BAYHAN

Prof.Dr.Vedat KELEŞ

Doç.Dr.Cengiz TAVŞAN

Ufuk HOŞ

Hakan KARADUMAN

Belkis DÖNMEZ

UYGUN BULUNDU

Samsun Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu

24 Ocak 2021 gün ve 78/12

sayılı karar ektidir.

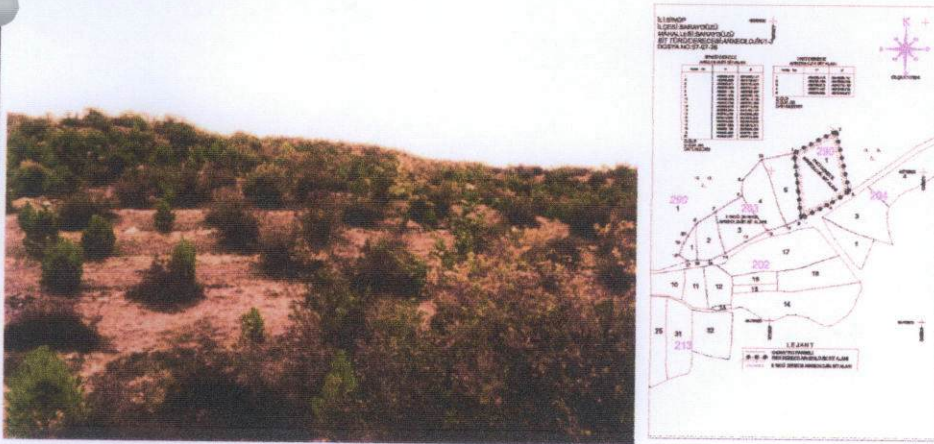
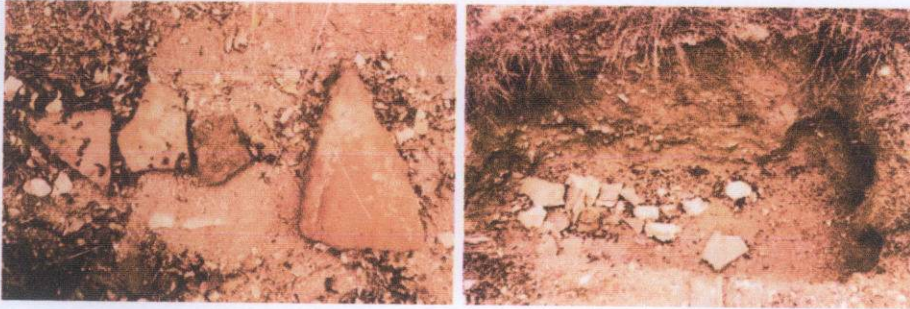
ASLI GİBİDİR

Kurtuluş ÖZÇELİK

Müdür V.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	S İ T	ENVANTER NO	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELERE GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ : Sinop	İLÇESİ : Saraydüzü	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ : Saraydüzü Mahallesi		KADASTRO PAFTA :	ADA 290-203
ADI : Geç Roma Yamaç Yerleşim Alanı					PARSEL 1,1,2,3,4,5
GENEL TANIM : Sinop İli, Saraydüzü İlçesi, Saraydüzü Mahallesi, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.07.2016 tarih ve 3621 sayılı kararı ile tapulama harici alanda tescil edilen Çiğdemtepe Tümülüsünün yan parsellerinde tespit edilen nekropol ve yerleşim alanı olabileceği kanaatine varılmıştır.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER :					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : I.ve III.derece arkeolojik sit alanı.			KORUMA DERECESİ: I. ve III. derece arkeolojik sit		
ŞİMDİKİ KORUMA :			HAZIRLAYANLAR: 22.06.2021 Salih GENÇ:Arkeolog Kurtuluş ÖZÇELİK :Harita Müh.		
ÖNERİLEN KORUMA : I.ve III.derece arkeolojik sit alanı.			KONTROL EDEN: Kurtuluş ÖZÇELİK Müdür V.		
YAYIN DİZİSİ :			KORUMA KURULU KARARLARI		
GÖZLEMLER :			REVİZYON		
			KORUMA KURULU ONAYI		

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR



UYGUN BULUNDU
Samsun Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
24.06.2021 gün ve ...7812
sayılı karar ekidir.