



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.03.2021 / 311
Karar Tarihi No : 30.03.2021/ 6768

17.09.1931
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eski Bademli Köyü'nde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15/08/1991 tarih /1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Çanakkale KTVKK'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKK'nin 23/12/2004 tarih / 482 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırları 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun görülen, Kurulumuzun 30/04/2019 tarih / 5357 sayılı kararı ile 23/12/2004 tarih / 482 sayılı kararlar uygun görülen sınırların geçerli olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 27/01/2020 tarih / 5906 sayılı kararı ile karar ekinde yer alan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtilen alanların kentsel sit alanı olarak tescil edilmesine karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, Kurulumuzun 28/11/2016 tarih / 3316 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları belirlenen yine Kurulumuzun 27/01/2020 tarih / 5907 sayılı kararı ile 3316 sayılı karar ile belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının karar ekinde yapılan düzeltmelerle 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verilen ve koruma amaçlı imar planı bulunmayan alanda kalan; Kurulumuzun 29.12.2011 tarih ve 191 sayılı kararı ile tescil edilen 102 ada, 8 parsel ile Kurulumuzun 19.09.2018 tarih ve 4876 sayılı kararı ile tescil edilen 102 ada, 17 parseller bitişğinde yer alan; Kurulumuzun 26/01/2021 tarih ve 6638 sayılı kararı ile 102 ada, 10 parseldeki uygulamalara ilişkin; Gökçeada Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 19.11.2020 tarih ve 1604 sayılı yazısı ve ekleri ile Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün (Kudeb) 09.12.2020 18456 sayılı yazısı ve ekleri incelenmiş olup temizlik faaliyeti esnasında yapı malzemesi olarak kullanılan taşların mahalinde bulunması ve herhangi bir inşai faaliyette bulunulmadığının anlaşılması sebebiyle Kurulumuzca yapılacak herhangi bir işlem bulunamamış olup tescil talebine ilişkin; parseldeki mevcut yapı kalıntılarının daha kolay okunabilmesi amacıyla mevcut kalıntılara yönelik temizlik çalışmasının yapılarak kalıntı rölövesinin hazırlanmasına, söz konusu yapıyla ilgili tüm bilgi belgelerin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 23/02/2021 tarih ve 6739 sayılı kararı ile söz konusu taşınmaza yönelik sunulan arşiv fotoğraflarında yapının büyük oranda ayakta olduğu görüldüğünden ve mevcutta bulunan yapı kalıntılarına ilişkin yapılan temizlik çalışması sonrası hazırlanan kazı raporu ve fotoğraf albümünde ana yapının ve müstemilat yapısının varlığının tespit edilmiş olması sebepleriyle, 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmaza yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına, bilgi amaçlı sunulan rölöve projesinin müdürlük uzmanlarınca yerinde incelendikten sonra değerlendirilmesine karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 102 ada, 10 parseldeki taşınmaza yönelik Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 12/03/2021 tarih / 473 sayılı kurum görüşü yazısı, hazırlanan rölöve projesi ve tespit, tipoloji-analoji paftalarının değerlendirilmesi hususuna ilişkin ilgisinin 23/02/2021 tarihli başvurusu ve ekleri ile Çanakkale KVKBK. Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24/03/2021 tarih / 680858 sayılı uzman raporu ve ekleri okundu ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.03.2021 / 311
Karar Tarihi No : 30.03.2021/ 6768

17.09.1931
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eski Bademli Köyü'nde yer alan, Kentsel Sit Alanı içerisinde geçiş dönemi yapılaşma koşulları ve kullanma şartlarının yürürlükte olduğu alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 102 ada, 10 parselde bulunan taşınmazın, 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen tespit-tescil kriterleri çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, sunulan tespit ve tipoloji-analoji paftasının uygun olduğuna, hazırlanan rölöve projesinin düzeltmeler ile uygun olduğuna, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

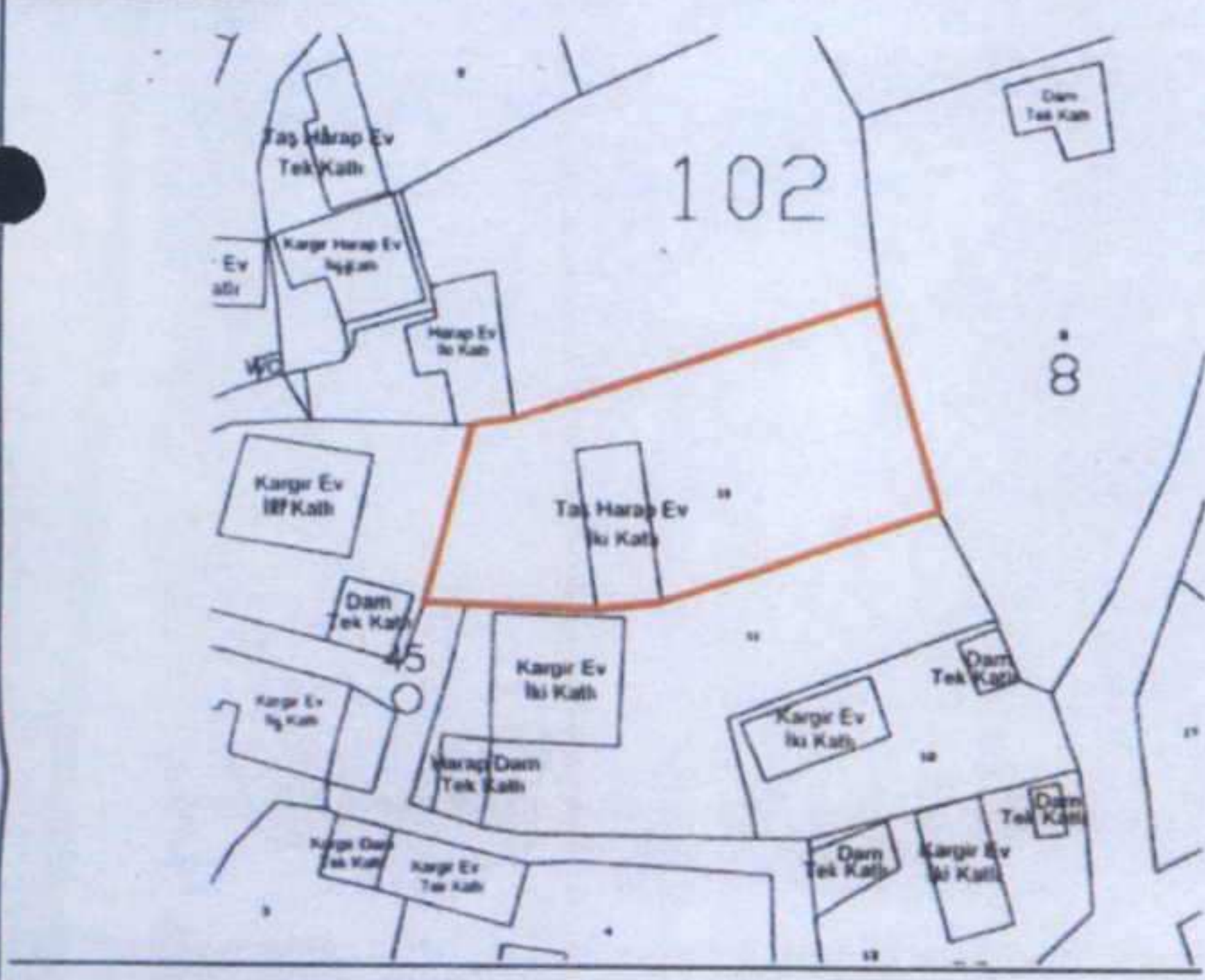


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE /-KÖY : ESKİ BADEMLİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 102 PARSEL: 10		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eski Bademli Köyü'nde ve Kentsel Sit Alanı içerisinde kalmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
C	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	A	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



Yapının 2016 yılına ait fotoğraf

GÖZLEMLER: Parsel üzerindeki yapı yıkılmış durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Yapı kalıntılarının daha rahat okunabilmesi amacıyla temizlik ve kazı çalışması yapılmıştır.

Dikdörtgen plan şemasına sahip, moloz taş ile yığma sistem ile inşa edildiği anlaşılan iki katlı yapı günümüzde yıkılmış durumdadır. Yapı kalıntılarının daha rahat okunabilmesi amacıyla yapılan temizlik ve kazı çalışması sonrasında yapının temel izleri açığa çıkmış ve oturma alanı okunabilir durumdadır. Ana yapıya ek, batı cephesinde müştemilat yapısı olduğu tahmin edilen ek bir yapı daha açığa çıkarılmış ancak yalnızca kuzey duvarı izi tespit edilememiştir. Ana yapının batı duvarında kapı ve pencere açıklıkları bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Asena AKVAR YILDIRIM
Mirza ÇIRAK

Mimar
Sanat Tarihçisi

(İmza)

<p>Çanakkale KVKBK'nun 30/03/2021 Gün ve...6368... Sayılı karar ekidir.</p>	EKLER:	KONTROL EDEN:	
	RAPOR	X	<p>KURUL ONAYI NO:</p> <p><i>(İmza)</i></p> <p>KURUL KARARLARI:</p> <p><i>(İmza)</i></p>
	FOTOĞRAF	X	
	RÖLÖVE PROJESİ	X	
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA	X	
	KROKİ	X	
KİTABE			
VAKFIYE			