



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :30.03.2021/ 311
Karar Tarihi ve No :30.03.2021/ 6773

17.09.1724
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyünde, Bursa K.T.V.K.K.'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırların, 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen ve Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile 1001 sayılı karar ekinde yer alan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın uzatılmasına karar verilen Zeytinliköy Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan; özel mülkiyet adına kayıtlı, 104 ada, 5 parseldeki taşınmazın tescil talebinin değerlendirilmesi hususuna ilişkin, ilgisininin 23/11/2020 tarihli başvurusu ve ekleri, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26/01/2021 tarih / E.171 sayılı kurum görüşü yazısı ile Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22/03/2021 tarih / 674350 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy'de bulunan, Kentsel Sit Alanı'nda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 104 ada 5 parsel deki taşınmazın; plan, malzeme ve görünüş özellikleri açısından önem arz ettiği, çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtıyor olması ve Zeytinliköy Geleneksel Konutlarından olması nedenleri ile 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

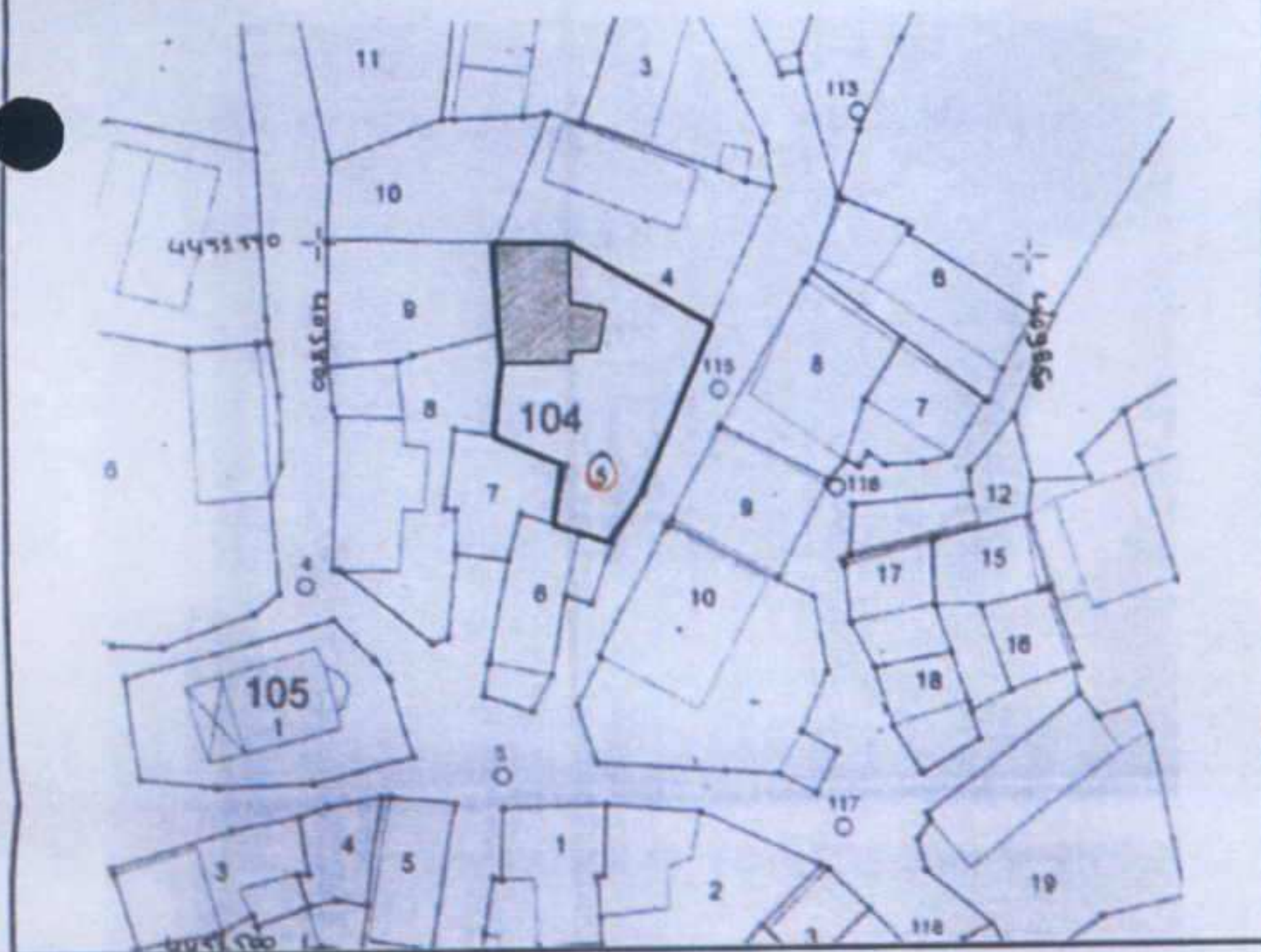
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: ZEYTİNLİKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECE	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 104 PARSEL: 5			ÇEVRESEL X
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö. 2. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyünde ve Kentsel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	X			X		X		X		X		X		X	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, moloz taş malzemeden yığma sistem ile inşa edilen, betonarme eklentileri bulunan, iki katlı, bahçeli bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

<p>Köy yerleşim alanının içinde, yol kenarında, dikdörtgen planlı, moloz taş malzemeden yığma sistem ile inşa edilmiş, betonarme eklentileri bulunan, bahçeli ve 2 katlı bir yapı bir yapı bulunmaktadır.</p> <p>Zemin katı dam olarak kullanılan yapının birinci katının ise yaşam alanları olarak kullanıldığı, doğu cephesinde bulunan merdiven ile birinci kata bahçeden ulaşıldığı, birinci kat giriş kısmının betonarme olarak yenilendiği, kuzey ve batı cephesindeki duvarlarda taşların açıkta olduğu, güney ve doğu cephesinde duvar yüzeylerinde sıva uygulamasının yapıldığı, birinci katın döşemelerinin ahşap olduğu, alçak tavanlı zemin kat döşemelerinin ise toprak dolgu olduğu, birinci katta bir adet şöminenin bulunduğu, merdivenin ulaştığı sahanlıkta ise bir adet ocak yapısının bulunduğu tespit edilmiştir.</p> <p>Ayrıca aynı parsel üzerinde, bahçe içinde bir adet fırın ve yapının doğu duvarına bitişik bir adet depo amaçlı olarak kullanılmış üst örtüsü çökmüş küçük bir eklenti bulunmaktadır.</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON			
	ORJİNAL KULLANIMI: KONUT							
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK							
	ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT							
HAZIRLAYANLAR:	Rumeysa ÖZDİL ÇINAR	Mimar	Taner BAHADIR	Mimar	Asena AKVAR YILDIRIM	Mimar	Mirza ÇIRAK	Sanat Tarihçisi

<p>Çanakkale KVKBK'nun 30/03/2021 Gün ve... Sayılı karar ekidir.</p> <p>ASLIGİBİDİR</p>	EKLER:	KONTROL EDEN:	
	RAPOR	X	KURUL ONAYI NO:
	FOTOĞRAF	X	
	RÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA	X	REVİZYON
KROKİ	X	KURUL KARARLARI:	
KİTABE			
VAKFIYE			