



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :30.03.2021/ 311**  
**Karar Tarihi ve No :30.03.2021/ 6775**

**17.09.1956**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyünde, Bursa K.T.V.K.K.'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırların, 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen ve Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile 1001 sayılı karar ekinde yer alan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın uzatılmasına karar verilen Zeytinliköy Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan; Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 26/01/2021 tarih / 6646 sayılı kararı ile 138 ada, 8 parsel deki taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmaza yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine, bu işlemler tamamlanıncaya kadar yapıya herhangi bir fiziki ve inşai faaliyette bulunulmamasına karar verilen özel mülkiyete kayıtlı, 138 ada, 8 parselde yönelik hazırlanan tescil fişinin değerlendirilmesi hususuna ilişkin, ilgili Belediyesinin 12/02/2021 tarih E.280 sayılı kurum görüş yazısı ile 22/03/2021 tarih ve 674355 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy, Kentsel Sit Alanı'nda, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 138 ada, 8 parsel deki taşınmazın; plan, malzeme ve görünüş özellikleri açısından önem arz ettiği, çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtır olması nedenleri ile 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubu'nun '2.Grup' olarak belirlenmesine, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, bu aşamaya kadar taşınmaza ilişkin can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.

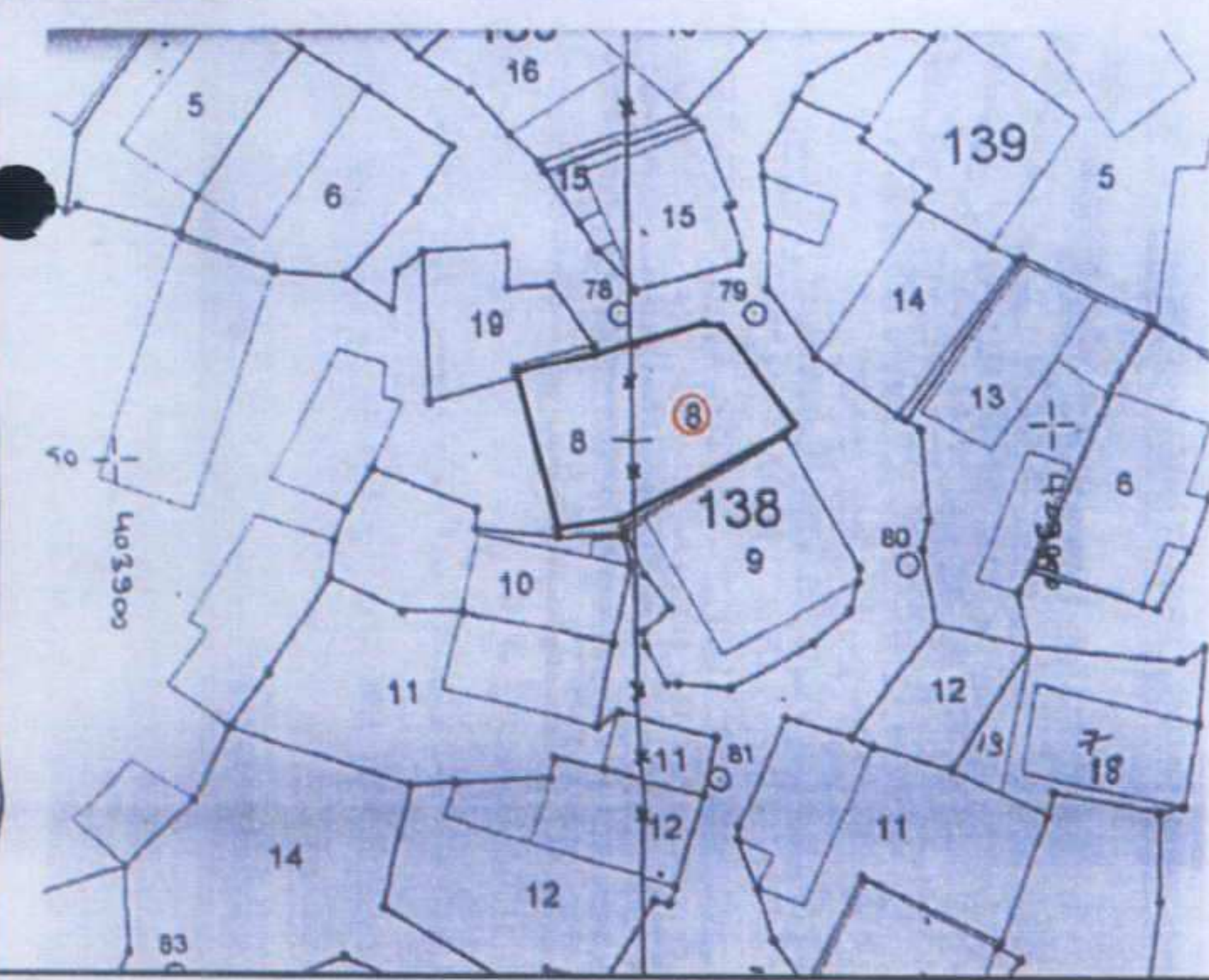
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: ZEYTİNLİKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL ÇEVRESEL S.M.Ö.
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 138 PARSEL: 8			X 2. GRUP
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyünde ve Kentsel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, yığma taş inşa sistemli, avlulu, iki katlı bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

Yapı köy yerleşim alanının içinde, yol kenarında, avlulu ve iki katlıdır. Moloz taş malzemeden yığma sistem ile inşa edilen yapının beden duvarları ve yapı içindeki taşıyıcı nitelikteki duvarlar kısmen yıkılmış, çeşitli yüzeylerinde taşlarda ayrılmalar ve çatlaklar meydana gelmiş, çatısı ve birinci kat döşemesi ise tamamen yok olmuş durumdadır.

Taşınmazın zemin katında bir adet giriş holü, bir adet oda ve üst kata çıkmayı sağlayan bir adet taş merdiven bulunurken birinci katta ise iki oda bulunmakta olup, bunlardan sağdaki zemin kattaki odanın üzerindedir. Arka cepheye bakan odanın ise mutfak ve yaşam alanı olarak birlikte kullanıldığı görülmektedir.

Ayrıca avlu içerisinde bir adet tuvalet, bir adet depo ve bir adet ocak yeri bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Rumeysa ÖZDİL ÇINAR Mimar  
Mirza ÇIRAK Sanat Tarihçisi

KONTROL EDEN:

E. Çağrı ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

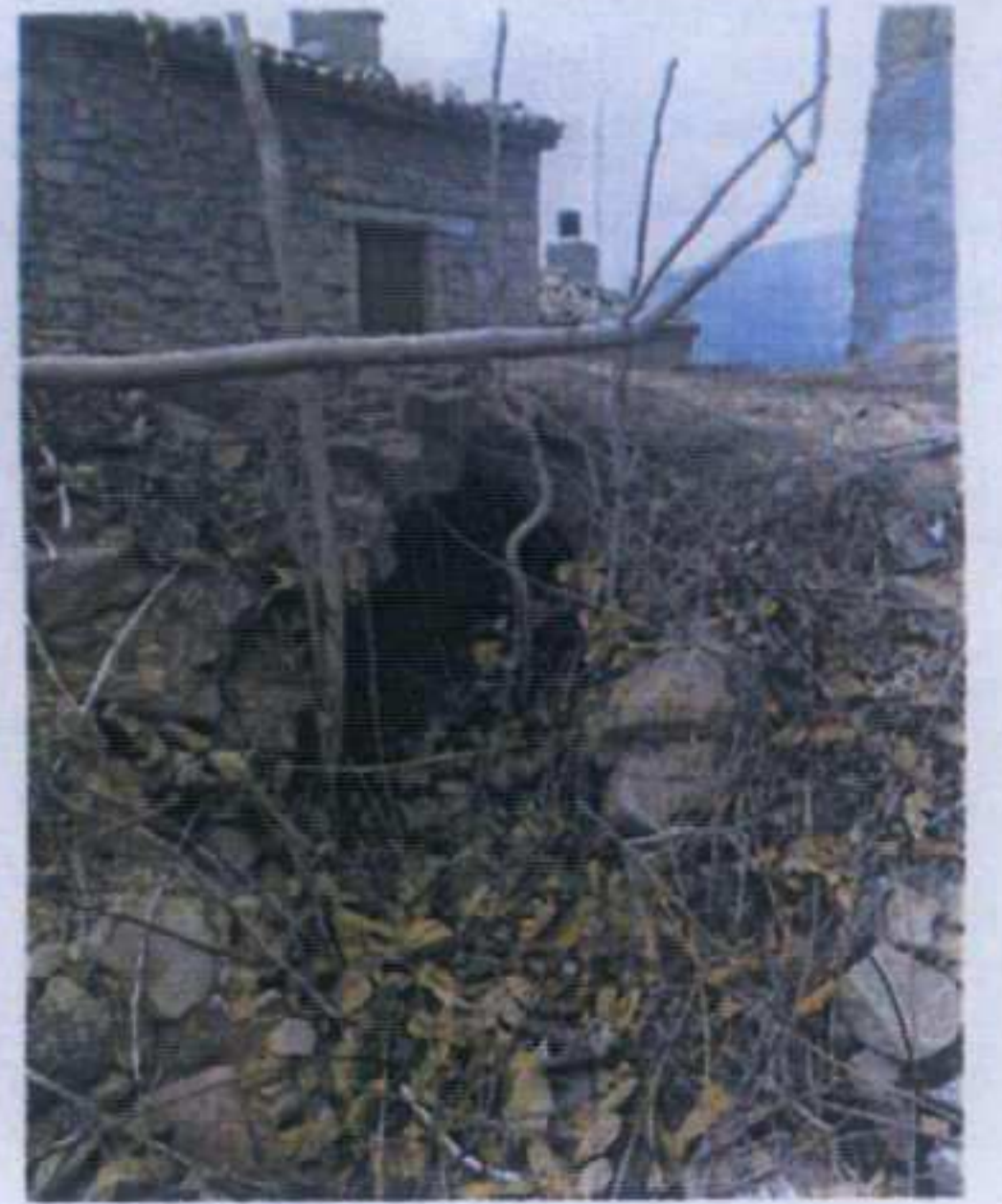
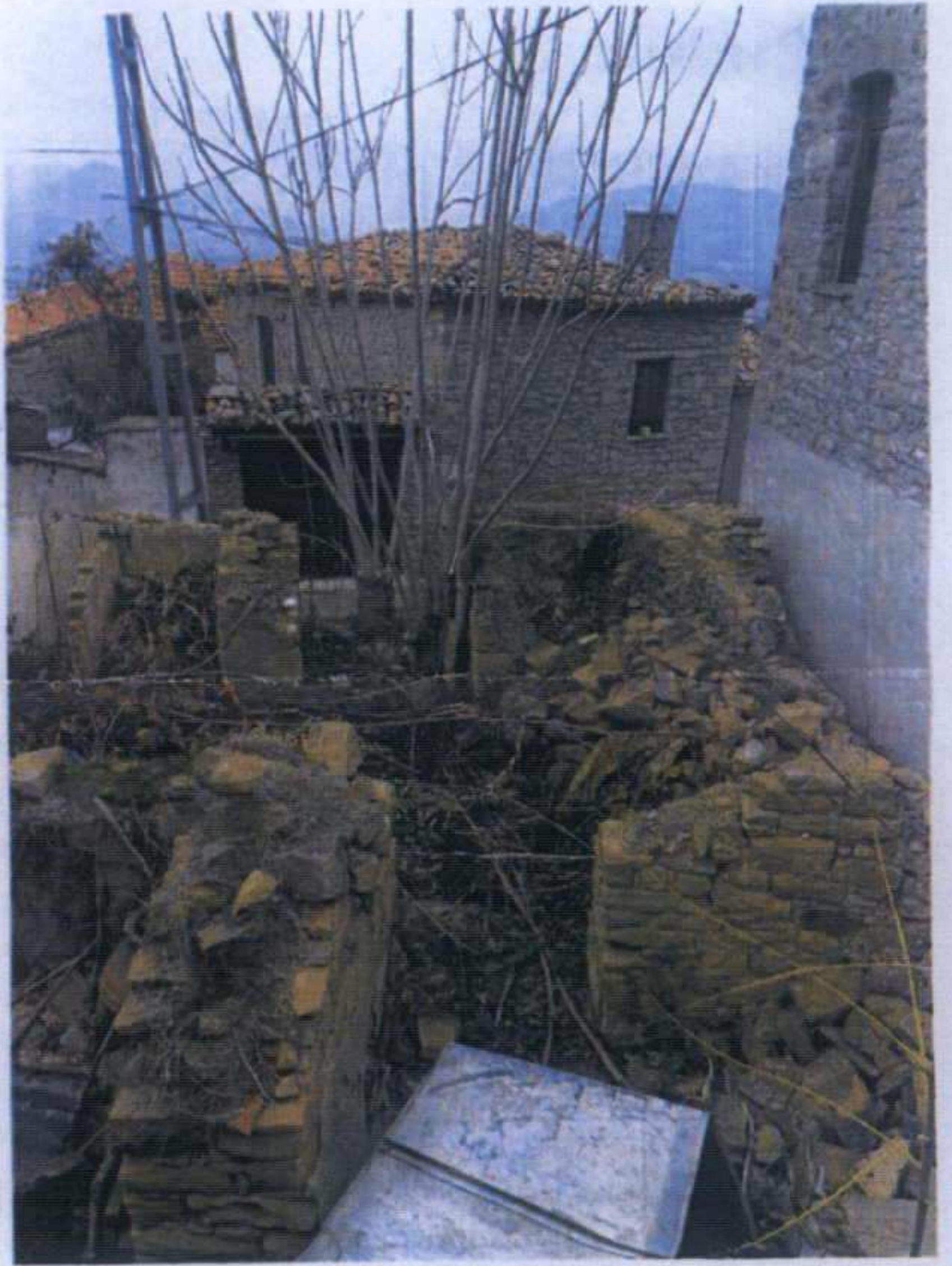
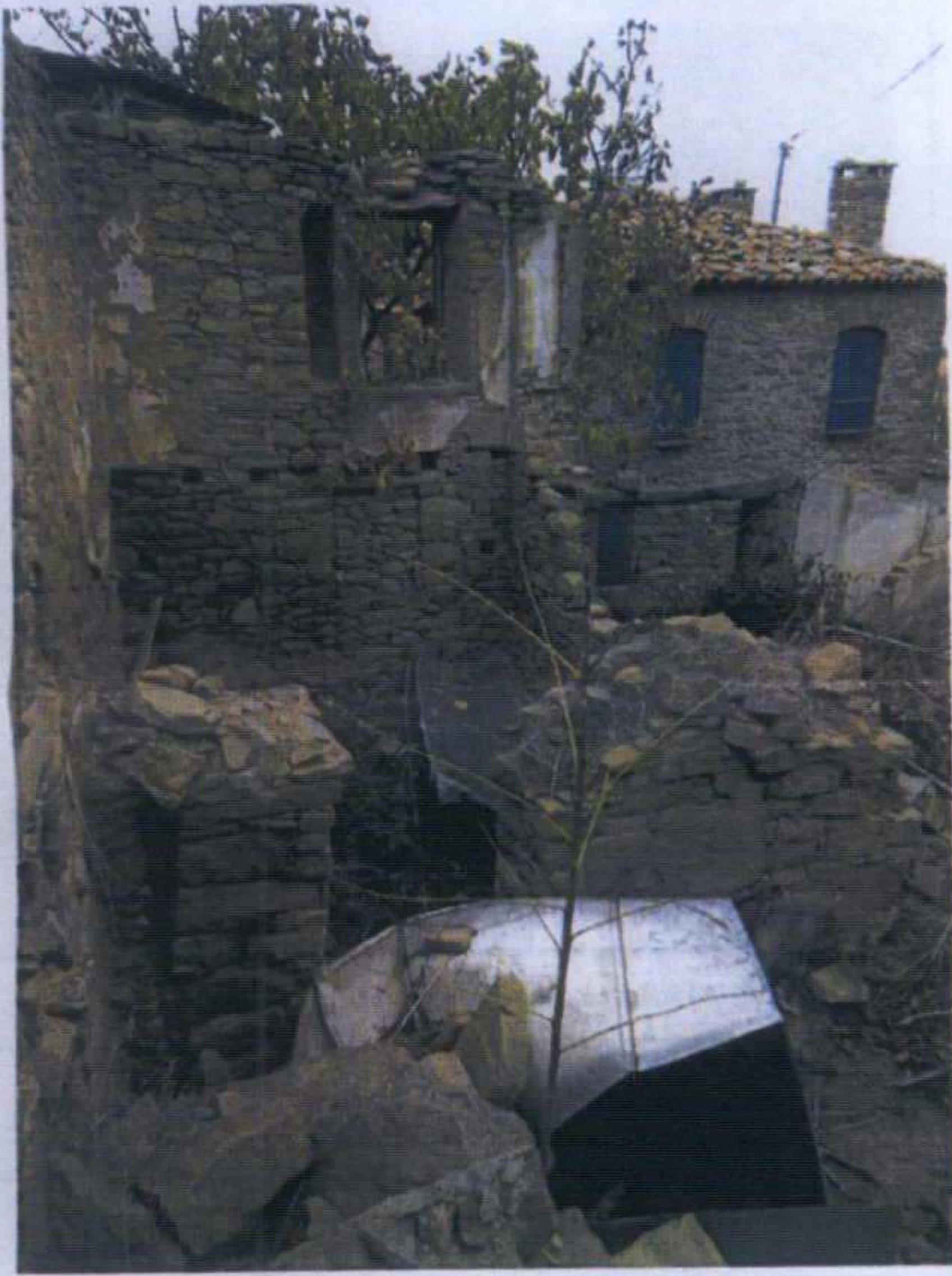
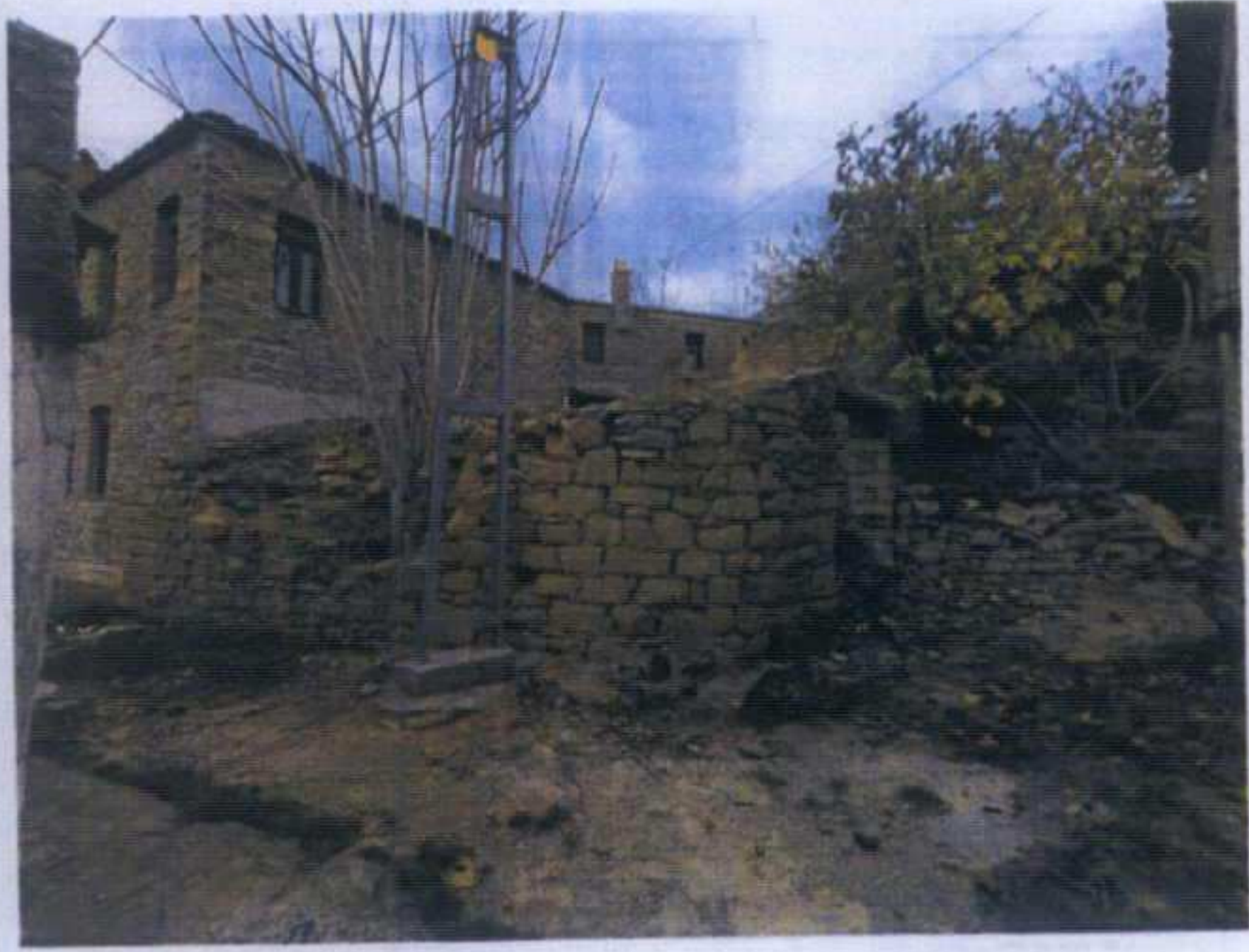
KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun...30.03.2021  
Gün ve...6335... Sayılı karar  
ekidir.



EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	



ASLI GIBDIR  
E. Çayırın ESİR GEMEZ  
Kocaeli Bölge Kurulu Başkanı