



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :30.03.2021/ 311  
Karar Tarihi ve No :30.03.2021/6782

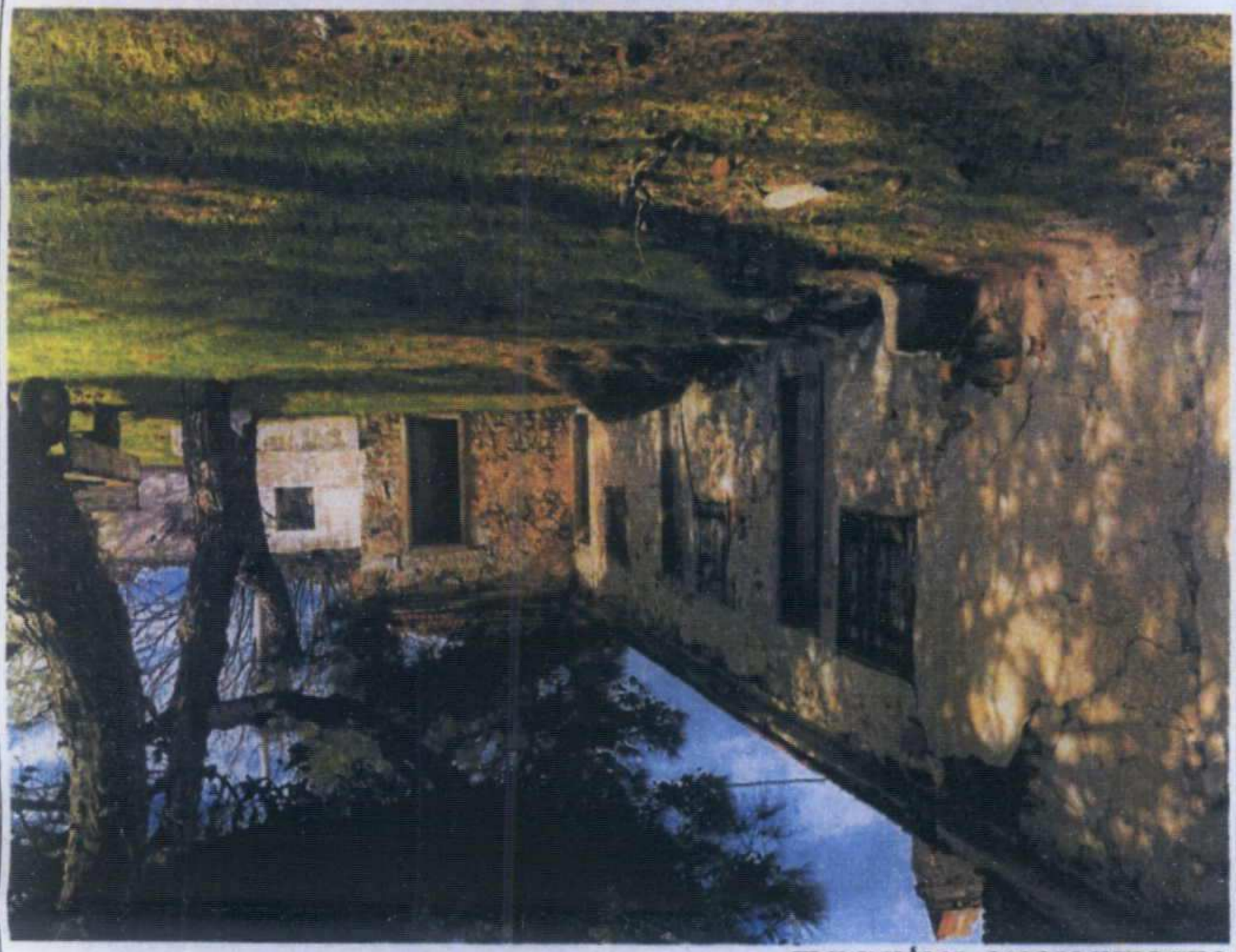
17.04.2464  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Sulubahçe Mevkiinde bulunan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 134 ada, 2 parselde bulunan taşınmazın tescil edilmesinin talep edildiği Bozcaada Belediye Başkanlığı, Fen ve İmar Servisi'nin 29.11.2020 tarih ve E.1940 sayılı yazısı, taşınmazın tescil işlemlerinin başlatıldığı Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.01.2021 tarih ve E.1057645 sayılı yazısı, ilgili Kurum ve Kuruluşlardan görüşlerin talep edildiği Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.01.2021 tarih ve E.1059294 sayılı yazısı, Kurum görüşlerinin iletildiği Çanakkale Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve E.236438 sayılı yazısı, Çanakkale, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 11.02.2021 tarih ve E.270706 sayılı yazısı ile 23.03.2021 tarih ve 678262 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

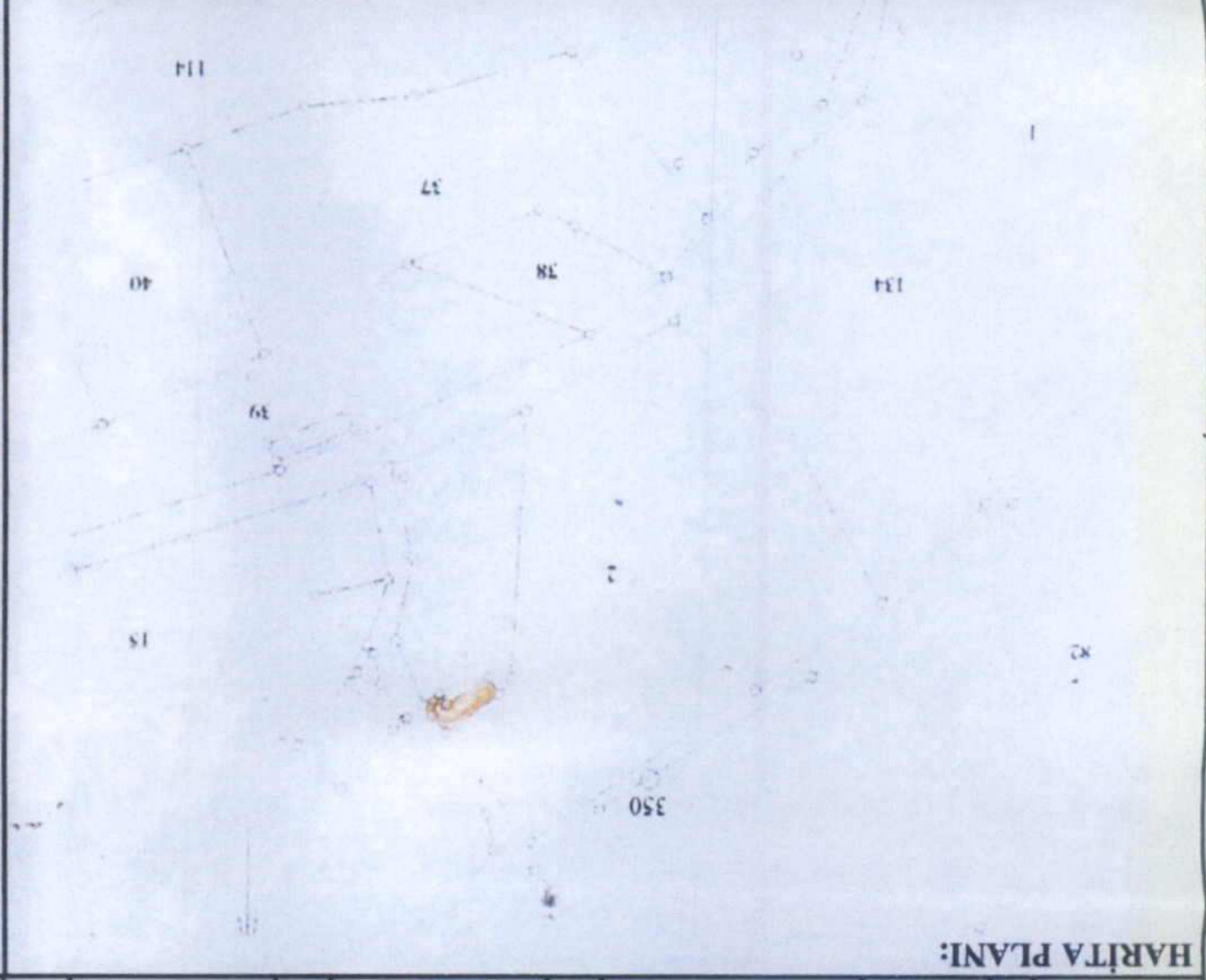
Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Sulubahçe Mevkiinde bulunan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 134 ada, 2 parselde bulunan taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından II. Grup S.M.Ö olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, korunma alanının ise kendi parseli olarak belirlenmesine ve 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ile kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:	HARITA NO:
TÜRKİYE	İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE KÖY: CUMHURİYET	KORUMA ANITSAL ÇEVRESSEL
SOKAK VE KAPI NO:	YAPITIRAN:	YAPAN:	KADASTRO PAFTA: ADA: 134 PARSEL: 2	DERECESİ
ADI: ASUMAN TALAY BAĞ EVI	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFİYE:	SMÖ
AD: ASUMAN TALAY BAĞ EVI	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFİYE:	II. GRUP
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 134 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz Bozcaada geleneksel bağ evi formundadır.	GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 134 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz Bozcaada geleneksel bağ evi formundadır.	GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 134 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz Bozcaada geleneksel bağ evi formundadır.	GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 134 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz Bozcaada geleneksel bağ evi formundadır.	GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 134 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz Bozcaada geleneksel bağ evi formundadır.



FOTOGRAF TESCİLLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescille konu yapı, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 134 ada, 2 parselde yer alan taşınmaz Bozcaada geleneksel bağ evi formundadır. L

YAPILAN ONARIMLAR:	BUĞÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
--------------------	-------------------------------	--

**AVRINTILI TANIM:** Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 134 ada, 2 parselde yer alan bağ evi, L plana sahip, kaba yonu taş kullanılarak inşa edilmiştir. Yapının üzeri sıvalı ve yer yer müdahale görmüş bir yapı beşik çatılıdır ve Marsilya tipi kiremitlerle örtülmüştür. Yapının dikdörtgen formunda kapısı, yine dikdörtgen formlu pencere açıklıkları yer almaktadır ve yapının iç kısmında iki adet ocak nişinin bulunduğu görülmüştür. Yapıda muhdes olan tuvalet bölümlerinin yer aldığı ve yapının hayvan barınacağı ve depo olarak kullanıldığı anlaşılmıştır. Ayrıca parsel içerisinde dikdörtgen planlı, çatısı olmaya tuğla malzemeli bir bölümün bulunduğu görülmüştür.

**ORJİNAL KULLANIMI:** BAĞ EVI  
**BUGÜNKÜ KULLANIMI:** KULLANILMİYOR  
**ÖNERİLEN KULLANIMI:** BAĞ EVI  
**HAZIRLAYANLAR:** Hülya ÇOPUROĞLU Y. Mimar (Rest Uzm) Müze Araştırmacısı

**KURUL ONAYI NO:** [Signature]  
**KONTROL EDEN:** [Signature]  
**ARTİTİK:** Müze Araştırmacısı

EKLER:	RAPOR	X
	FOTOGRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	X
	KROKİ	
	REVİZYON	
	KITABE	
	VAKFİYE	

Çanakkale KVKBK'nun 30.03.2021  
 Gün ve...  
 ekidir.

