



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No :30.03.2021/311**  
**Karar Tarihi ve No : 30.03.2021/6783**

**17.04.2465**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, Kültür varlığı açısından sit dışı alanda kalan, tabiat varlığı açısından 3. Derece Doğal sit alanında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 141 ada, 1 parseldeki taşınmazın tescil talebine yönelik Bozcaada Belediye Başkanlığı, Fen ve İmar Servisi'nin 29.12.2020 tarih ve E.1939 sayılı yazısı ve ekleri, tescile yönelik kurum görüşlerinin iletildiği ve sakınca bulunmadığının ifade edildiği Çanakkale Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 21.01.2021 tarih ve 210726 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 10.02.2021 tarih ve 269026 sayılı yazısı ile konuya ilişkin 25.03.2021/680087 tarih/sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, Kültür Varlığı açısından sit dışı, tabiat varlığı açısından ise 3. Derece doğal sit sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 141 ada, 1 parseldeki kagir bağ evi yapısının; Bozcaada'nın karakteristik bağ evlerinin özgün örneklerinden birini teşkil etmesi bakımından önem taşıdığı, bu bakımdan 2863 sayılı yasanın 6. Ve 7. Maddeleri ile 2863 sayılı yasa ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen tespit ve tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescil talebinin uygun olduğuna, koruma grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın Korunma Alanının belirlenmesine yönelik bilgi-belgenin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

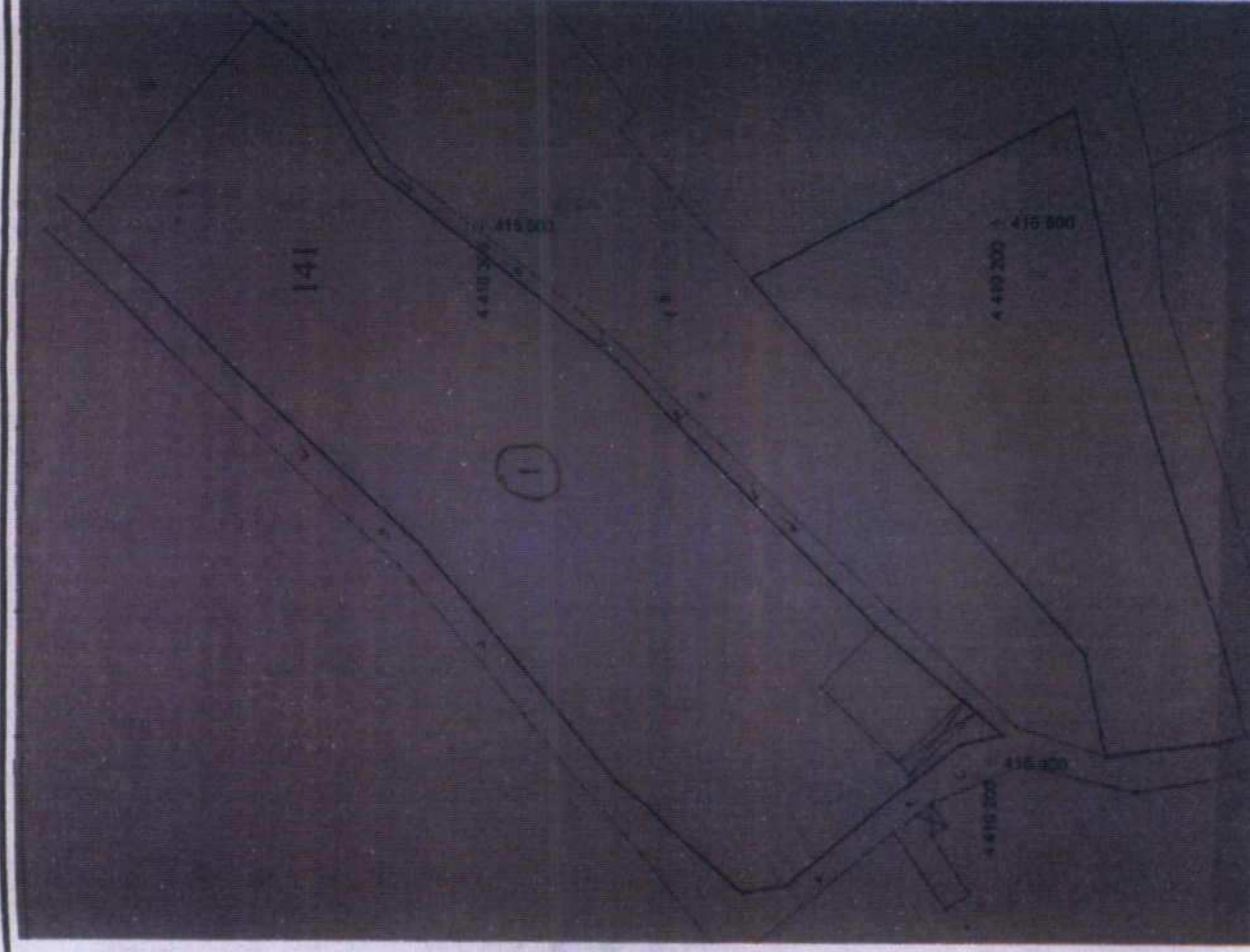


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE KÖY : Cumhuriyet Mh.	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA:141 PARSEL: 1		ÇEVRESEL
ADI: BAĞ EVİ	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP) -	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE: -	2. GRUP

**GENEL TANIMI: BAĞ EVİ**

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

**HARİTA PLANI:**



**FOTOĞRAF**



**GÖZLEMLER:** Yapı; mevcut hali ile metruk bir durumda bulunsa da özgün dönemdeki plan, kütle, gabari ve malzemesi ile korunmuş durumda olup bu veriler doğrultusunda Bozcaada Geleneksel Bağ Evlerinin bir örneğini teşkil etmektedir.

**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** ÖZEL **BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:**

**YAPILAN ONARIMLAR: -**

**AYRINTILI TANIM:**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan, özel mülkiyete kayıtlı, 141 ada, 1 parselde, bağ içinde bulunan, kargir bağ evi birimine bitişik, 3 bağımsız bölümden oluşmakta ve tek bir ortak beşik çatı ile örtülmüştür.

Yapının iki bağımsız bölümü tek bir mekan (oda) dan oluşmakta olup bir tanesinde iki oda bulunmaktadır. İçinde ocak ve fırın olan giriş bölümü ve bu odadan geçilen ayrı bir oda olan iki odalı bu ilk bölümün, konaklama (konut) amaçlı olarak kullanıldığı, diğer bölümlerin ise depo, kiler vs. amaçları ile kullanılmış olduğu düşünülmektedir.

Yapı, taş ve harman tuğladan inşa edilmiş olup dıştan sıvalıdır. Alaturka kiremit örtülü beşik çatısı kısmen çökmüştür.

Tarımsal amaçlarla kullanılan bağ evi günümüzde her ne kadar meruk durumda bulunsa da plan, gabari, malzeme ve mimari elemanlarının konum ve biçimleri ile korunmuştur ve yeterli bilgi sağlamaktadır.

Yapı, Bozcaada'nın karakteristik bağ evi mimarisinin özgün örneklerinden birini teşkil etmesi bakımından önem taşımaktadır.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

**ORJİNAL KULLANIMI:** BAĞ EVİ

**BUGÜNKÜ KULLANIMI:** Kullanılmıyor.

**ÖNERİLEN KULLANIMI:** BAĞ EVİ

**HAZIRLAYANLAR:**

Hülya ÇOPUROĞLU

Yüksek Mimar (Rest Uzm.)

Canan AYGÜN ÖZTÜRK

Sanat Tarihçisi

**KONTROL EDEN:**

... Lagman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**KURUL ONAYI NO:**

**REVİZYON**

**KURUL KARARLARI:**

Çanakkale KVKBK'nun...30.03.2021  
Gün ve...6.3.2021... Sayılı karar  
ekidir.

