



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 31.05.2021 /315

Karar Tarihi ve No : 31.05.2021 /6913

17.08.483

Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Camiikebir Mahallesinde bulunan, G.E.E.A.Y.K'nun 24.06.1983 gün ve 15287 sayılı kararı ile Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilen, Edirne K.T.V.K.K'nun 09.02.1994 gün ve 1724 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 24.02.2000 tarih ve 5915 sayılı kararı ile 97 ada, 2 parselde yer alan yapının yerinde yapılan incelemesinde; parsel üzerinde yer alan yapının tescil kaydının sehven 4 parselde konulduğu anlaşıldığından 4 parselde konulan tescil şerhinin kaldırılmasına, 2 parselin sivil mimarlık örneği yapı olarak tescillenmesine, 2 parselin arka bahçesine (Has Ahmet Sokağa bakan cephesine) yapılan inşaat ruhsatının 1995 yılında sehven verilmiş olduğu anlaşıldığından Belediyesinin bu konuda uyarılmasına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı 97 ada, 2 parseldeki tescilli taşınmazın arka bahçesine yapılan 3 katlı betonarme yapıya yönelik düzenlenen 3194 sayılı imar kanununun geçici 16 maddesi doğrultusunda düzenlenen Yapı Kayıt Belgesinin değerlendirilmesine yönelik Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2019 tarih ve 5361 sayılı kararı ile 97 ada, 2 parsel içerisinde tescilli, iki katlı kargir sivil mimarlık örneği yapının da yer alması sebebiyle; cins değişikliği talebinin uygun olmadığına, cins değişikliği talebinin İmar Planı tadilatının uygun bulunması sonrasında önerilecek 2 parselin ifraz aşamasında değerlendirilebileceğine karar verilen, Sivil mimarlık örneği olarak tescilli bulunan 97 ada 2 ve 3 parselinde içerisinde bulunduğu 97 ada 1, 2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18 ve 20 parselleri içeren imar adasına ilişkin hazırlanan İmar Planı Değişikliği ile ilgili Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2020 tarih ve 6046 sayılı kararı ile 97 ada 2-3 parsellerdeki tescilli taşınmazları da içeren 97 ada 1,2,3,5,9,10,11,12,14,15,16,17,18 ve 20 parsellerde, 30.04.2019 tarih ve 5361 sayılı karar doğrultusunda hazırlanan İmar Adası bütününe ilişkin İmar Planı Değişikliğinde 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca bulunmadığına karar verildiği, 97 ada 2 parselin ifraz edilmesine ilişkin Gelibolu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, 10.03.2021 tarih ve E.960 sayılı başvuru dosyası, Uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

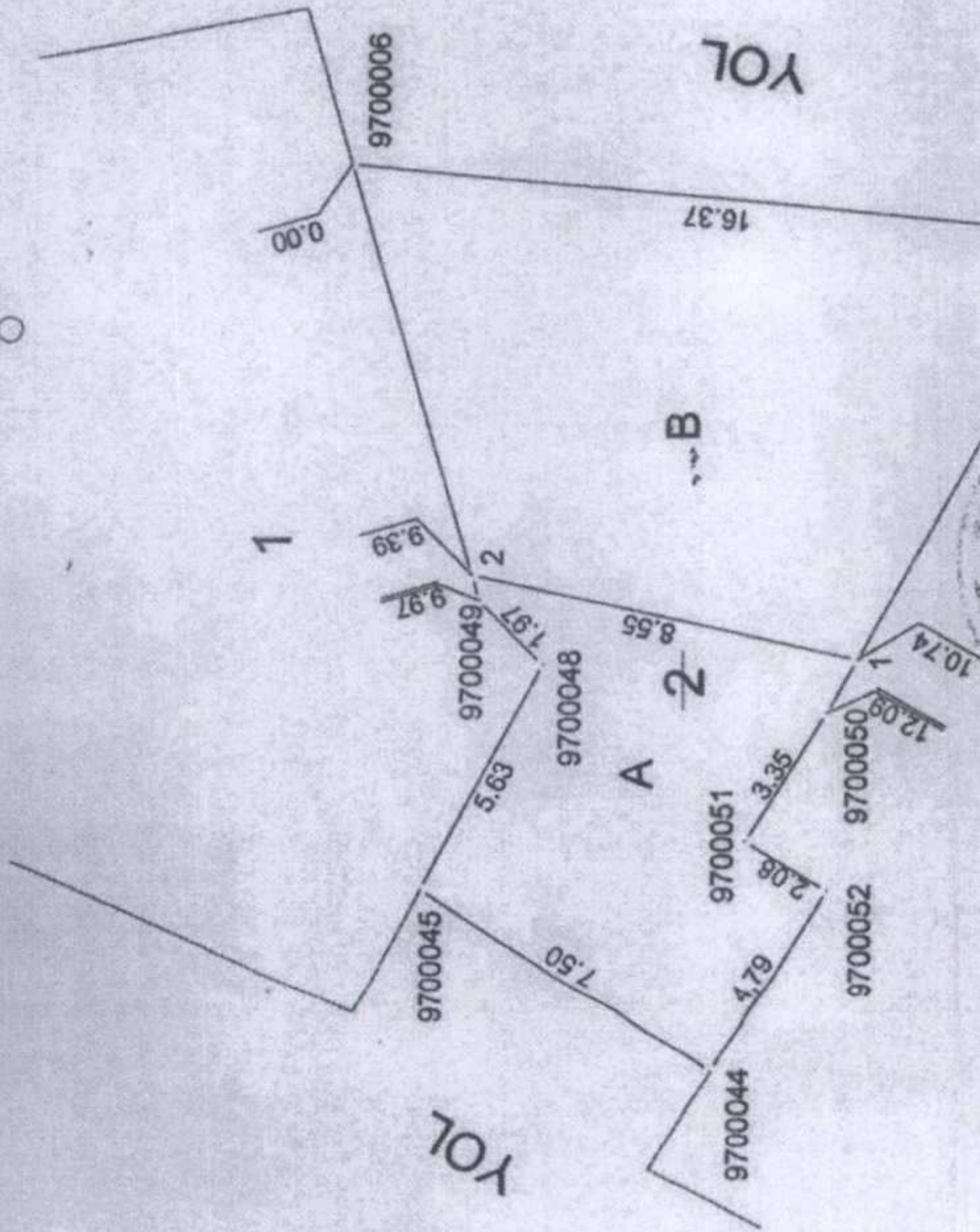
Çanakkale İli Camiikebir Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete kayıtlı, 97 ada 2 parseldeki tescilli yapının koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; tescilli taşınmaza yönelik Meri Uygulama İmar planı doğrultusunda hazırlanan imar uygulamasının (ifraz), dosya eki röleve ölçü krokisinde gösterildiği şekliyle yapılmasının uygun olduğuna, imar uygulaması sonrasında oluşacak (A) parselin tapu beyanlar hanesine "2. Grup sivil mimarlık örneği olarak tescilli korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır", şerhinin konması ve imar uygulaması sonrasında oluşacak yeni parsel numaralarının Çanakkale Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmesine ve tescilli yapının bulunduğu (A) parselin koruma alanının belirlenmesine yönelik bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ: ÇANAĞKALE
İLÇESİ: GELİBOLU
MAHALLE: CAMİİKEBİR
ADA/PARSEL NO:97/2

P.505



P.575

Nokta No	ŞEHİR KADS.	Y	X	Y	X	ITRF96	Mk
1	31897.984	26989.725	472361.421	4475107.904	0.21		
2	31899.847	26998.074	472363.146	4475116.283	0.21		
9700006	31908.850	27000.730	472372.105	4475119.087	0.21		
9700007	31907.330	26984.430	472370.954	4475102.764	0.21		
9700044	31888.820	26992.910	472352.206	4475110.937	0.21		
9700045	31892.910	26999.200	472356.191	4475117.294	0.21		
9700048	31897.870	26996.540	472361.195	4475114.716	0.21		
9700049	31899.290	26997.910	472362.592	4475116.110	0.21		
9700050	31896.810	26990.380	472360.236	4475108.550	0.21		
9700051	31893.970	26992.170	472367.367	4475110.283	0.21		
9700052	31892.890	26990.390	472356.317	4475108.485	0.21		
P.504	31916.870	27002.110	472380.101	4475120.600			
P.505	31901.630	27024.090	472364.500	4475142.328			
P.575	31875.500	26984.420	472339.027	4475102.228			

ASLI GIBİDİR

E. ÇAGINBAŞI ESİRGE MEZARLIK İDARESİ MÜDÜRÜ

Çanakale YIKIK'nun 26.05.2021
Gün ve... Sayılı karar
ekidir.

DİN MÜHENDİSLİK
Nazlıcan DİNÇELİK - Harita Mühendisi
Cami Çiğdemli Mah. 1. sk. Gür2 Apt. Kat: 2
No: 11/2 Gelibolu ÇANAĞKALE

Dip.No:2124 Oda Sic.No:17195

P.504	ÜYE	[Signature]
EMİN YILMAZ	ÜYE	[Signature]
ÜYE	ÜYE	[Signature]
ÜYE	ÜYE	[Signature]
ÜYE	ÜYE	[Signature]
ÜYE	ÜYE	[Signature]
TAMİSİLÇİ ÜYE	TAMİSİLÇİ ÜYE	[Signature]
TAMİSİLÇİ ÜYE	TAMİSİLÇİ ÜYE	[Signature]
TAMİSİLÇİ ÜYE	TAMİSİLÇİ ÜYE	[Signature]

UYGUNDUR.	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN	OKAYLAYAN
BİROL GEZ	BİROL GEZ
Harita Kad. Teknikeri	Harita Kad. Teknikeri