

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 01.04.2021 387
Karar Tarihi ve No : 01.04.2021 6676

Toplantı Yeri
BARTIN

Bartın İli, Merkez İlçe, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları dışında kalan, Bartın Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarihli ve 60166042-1614 sayılı yazısı eki Bartın ili, Merkez ilçesi, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları kapsamında kalan, münferit koruma bölge kurulu kararları ile "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmiş yapıların korunma alanlarının belirlenmesi gerektiğinin belirtildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.04.2019 tarih ve E.298811 sayılı yazısı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 17.07.2020 tarih ve E.512828 sayılı yazısı ve eki uzman raporu, kurum görüşlerinin belirtildiği Bartın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.08.2020 tarih ve E.5143 sayılı yazısı, Bartın Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.08.2020 tarih ve E.8558 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 28.08.2020 tarih ve E-66138965-101.29.00.00-2020072071 sayılı yazısı, korunma alanının belirlenmesine yönelik çalışmaya, Kentsel Sit Alanı sınırı dışında, etkileme geçiş alanı içinde kalan, korunma alanı belirlenmemiş tescilli taşınmazların da dahil edilmesi gerektiğinin belirtildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.10.2020 tarih ve 6340 sayılı kararı, bu karar kapsamında yapılan irdeleme çalışmaları sonucunda tescili konusunda tereddüt oluşan parsellere ilişkin hükümlere yer verilen Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.01.2021 tarih ve 6522 sayılı kararı, Bartın Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.02.2021 tarih ve E.60166042-115.06-2057 sayılı yazısı Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.02.2021 tarih ve E.620379 sayılı rapor formu, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.02.2021 tarih ve 6571 sayılı kararı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31.03.2021 tarih ve E.690996 sayılı rapor formu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Bartın İli, Merkez İlçe, Kentsel Sit Alanı sınırı dışında kalan, münferit koruma bölge kurulu kararları ile "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmiş ancak korunma alanı belirlenmemiş olan yapılardan;

a) Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.01.2021 tarih ve 6522 sayılı kararı doğrultusunda Bartın İli, Merkez İlçe, Okulak Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırı içerisinde, Kentsel Sit Alanı sınırı dışında yer alan, özel mülkiyete ait, tapuda 202 ada, 68 parsel no ile kayıtlı taşınmaz, Demirciler Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde, Kentsel Sit Alanı sınırı dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 78 ada, 13 parsel no ile kayıtlı taşınmaz, Kemerköprü Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı sınırı dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 319 ada, 73 parsel no ile kayıtlı taşınmazda yer alan yapılara ilişkin hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna,

b) Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.01.2021 tarih ve 6522 sayılı kararı doğrultusunda, Bartın Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.02.2021 tarih ve E.60166042-115.06-2057 sayılı yazısı kapsamında, Bartın İli, Merkez İlçe, Orduyeri Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı sınırı dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 32 ada, 8 parseldeki yapı ile ilgili olarak;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 01.04.2021 387
Karar Tarihi ve No : 01.04.2021 6676

Toplantı Yeri
BARTIN

(2)

Bartın Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.01.2021 tarih ve E.60166042-000-751 sayılı yazısı ekinde yer alan 1977 tarihli tapu beyanından yapının bu tarih ya da öncesinde yıkıldığı,

Bartın Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.01.2021 tarih ve E.60166042-000-751 sayılı yazısı ekinde yer alan tapu senedinde belirtilen "... ahşap evi yıkarak müştereken yeniden kargir ev yaptıkları tapu fen amirliğince tanzim edilen 5.8.1977 günlü beyannameden anlaşılma..." ifade doğrultusunda yıkılan yapının yerine, 1981 tarihinden önce ruhsat ve yapı kullanma izni alınarak betonarme yapı inşa edildiği,

Bartın Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.02.2021 tarih ve E-60166042-115.06-2057 sayılı yazısında yapıya ilişkin 25.03.1974 tarih 45/11 sayılı yapı ruhsatının bulunduğu, söz konusu yapı ruhsatının 84 m2 lik ahşap binanın bulunduğu yere 79 m2 lik yığma bina yapılmasına yönelik tanzim edildiği, 14.04.1975 tarih, 27/13 sayılı, 02.06.1976 tarih, 29/16 sayılı ve 21.12.1977 tarih, 33/22 sayılı yapı kullanma izin belgesinin bulunduğu,

Bu doğrultuda Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 14.11.1981 tarih ve A-3152 sayılı kararı ile sehven tescil edildiği anlaşılan taşınmazın tescil kaydının kaldırılmasına, taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesindeki 27.04.1982 tarih ve 744 yevmiye ile "eski eserdir" şerhinin kaldırılmasına,

c) Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.01.2021 tarih ve 6522 sayılı kararı doğrultusunda, Bartın Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.02.2021 tarih ve E.60166042-115.06-2057 sayılı yazısı kapsamında, Kemerköprü Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı sınırı dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 319 ada, 16 parsel no ile kayıtlı taşınmazda yer alan yapı ile ilgili olarak;

Bartın Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.01.2021 tarih ve E.60166042-000-751 sayılı yazısı eki 31.03.2005 tarih ve 256 sayılı yazısında "İlimiz Merkez İlçe, Kemerköprü Mahallesi, Sıtmağanı Caddesi, tapuda 8 parfta, 319 ada, 16 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan ve çevre için can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden maili inhidam ahşap binanın mal sahipleri tarafından yıkılması için 7 (yedi) gün süre verilmiş olup, bina taşınmaz sahiplerince yıkılarak söz konusu tehlike giderilmiştir." ifadesi doğrultusunda yapının yıkıldığı,

Bu doğrultuda Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 14.11.1981 tarih ve A-3152 sayılı kararı ile tescilli olduğu anlaşılan yapının izin alınmaksızın yıkıldığına anlaşıldığına, 2863 sayılı Kanunun 9. maddesine aykırı olarak yapılan uygulamanın ilgilileri hakkında anılan Kanun'un 65. maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 01.04.2021 387
Karar Tarihi ve No : 01.04.2021 6676

Toplantı Yeri
BARTIN

(3)

ç) Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 17.07.2020 tarih ve E.512828 sayılı yazısı ve eki uzman raporu kapsamında tespitte konu olan ve münferit tarihli koruma bölge kurulu kararlarına konu olan, kararımız ekinde (liste 1) ada, parsel bilgilerine yer verilen taşınmazlarda yer alan yapıların, Bartın geleneksel konut tipolojisi ve çeşme mimarisi ile malzeme, üslup, form açısından benzerlik gösterdiğinin anlaşıldığına, yapıların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4 üncü maddesinde belirtilen koşulları taşıdığına anlaşıldığına, yapıların anılan Kanununun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, taşınmaz türü çeşme olan yapıların grubunun "1", konut olan yapıların "2", olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, ilgili Tapu Müdürlüğünce çeşme yapılarının tapu kütüğünün beyanlar hanesine "1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır", konut yapılarının tapu kütüğünün beyanlar hanesine "2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konulmasına, yapılan işlemler sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

d) Tescili önerilen taşınmazlardan olan Okulak Mahallesi, 202 ada, 74 parsel ve Orta Mahallesi 217 ada, 46 parseldeki yapıların daha önceden Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.02.1995 tarih ve 3867 sayılı kararı ile tescil edildiği, bu kararın Zonguldak İdare Mahkemesinin E.1995/715 sayılı sayılı kararı ile iptal edildiği ve Mahkeme kararının Danıştay Altıncı Daire E.1996/3181 sayılı kararı ile onandığı anlaşıldığından yeniden tescil edilmelerinin uygun olmadığına,

e) Bartın İli, Merkez İlçe, Kentsel Sit Alanı sınırı dışında kalan, münferit koruma bölge kurulu kararları ile "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmiş ancak korunma alanı belirlenmemiş, kararımız ekinde (liste 2) ada, parsel bilgilerine yer verilen taşınmazların korunma alanlarının, kararımız ekinde (liste 1) tescil edilen taşınmazlarla birlikte harita üzerinde gösterildiği şekliyle belirlenmesine,

f) Bartın İli, Merkez İlçe, Kentsel Sit Alanı sınırı dışında kalan, münferit koruma bölge kurulu kararları ile "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmiş olan taşınmazlardan korunma grubu belirlenmemiş olan taşınmazlara ilişkin kararımız ekinde (liste 3) ada, parsel bilgilerine yer verilen taşınmazlardan taşınmaz türü konut olan yapıların grubunun "2", çeşme ve kültür evi binasının yapı grubunun "1", olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce konut yapılarının tapu kütüğünün beyanlar hanesine "2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır", çeşme ve kültür evi yapılarının tapu kütüğünün beyanlar hanesine "1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konulmasına, yapılan işlemler sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 01.04.2021 387
Karar Tarihi ve No : 01.04.2021 6676

Toplantı Yeri
BARTIN

(4)

g) Tescilli yapıların can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili İdaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde İdaresince ve malikince alınmasına, Koruma alanı sınırı içerisinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden izin alınması gerektiğine, karar verildi.