



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.06.2021-566



35.06/2118

KARAR TARİHİ VE NO : 17.06.2021-14601

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça mahallesinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 22.09.1979 tarih ve A1823 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit alanında ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.04.1991 tarih ve 2821 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde kalan, İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.03.1990 tarih ve 1803 sayılı kararıyla tescili devam ettirilen 2402, 2403, 2404 nolu parsellerin karşı parseli konumunda kalan özel mülkiyete ait 2549 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik işlem başlatılması yönünde alınan 02.04.2021 tarih ve 14362 sayılı kararımız, iletilen kurum görüşleri ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16.6.2021 tarih ve 796336 sayılı uzman raporu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça mahallesinde, Kentsel sit alanı sınırları içerisinde kalan, tescilli yapıların karşı parselinde kalan, şahıs mülkiyetindeki 2549 nolu parselde bulunan yapının 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın yıpranmışlık durumu göz önüne alınarak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, taşınmazda izinsiz inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.06/2118
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İzmir	İlçesi:Foça	Mahalle : Yenifoça		1.Grup Yapı
SOKAK :		Pafta : -	Ada : Pa' sel : 2549	2.Grup Yapı X
Adı: Konut.	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-	
Genel Tanım: İki katlı, geleneksel konut.				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı A B C	Dış Yapı A B C	Üst Yapı A B C
			İç Yapı A B C	Süsleme Elemanları A B C
				Rutubet A B C
				Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf	

Gözlemler:	Bugünkü Sahibi: Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.
------------	-------------------------------	---

Yapılan Onarımlar:	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
Ayrıntılı Tanım: tapusunda avlulu kagir ev niteliğine sahip parsel üzerinde iki katlı yığma sistemle inşa edilmiş geleneksel konut yapısı bulunmaktadır. Yapının içerisine girilememiştir. Yapının girişi sokak yönünden sağlanmaktadır. Yapının beden duvarlarında renkli taşlar kullanılmıştır. Yol kotunun zaman içerisinde oldukça yükselmesi nedeniyle yapının girişi yol kotunun altında kalmış olduğu anlaşılmaktadır. Sokağa bakan cephesindeki zemin katta giriş kapısı ve pencere açıklığı ile 1. katında bulunan 3 adet pencere açıklıkları bulunmaktadır. Arka cephede 1. Katta 2 adet pencere açıklığı görülebilmektedir. Bu açıklıkların çevresi taş sövelidir. Kapı ve 1. kattaki pencere açıklıklarının üzerinde profilli silme mevcuttur. Zemin kat ile 1. Kat arasında ve çatı saçağında tek sıra taş silmesi mevcuttur. Giriş kapısı üzerinde renkli ve beyaz taşlarla münavebeli olarak oluşturulmuş tahfif kemeri bulunmaktadır. Çatısı alaturka kiremitli beşik çatı formudur. Pencereelerde kepenk olduğu anlaşılmakla beraber kepenkler günümüze ulaşmamıştır. 1. Kat doğramaları ahşap malzemeli, çift kanatlı, her bir kanadı 3 adet yatay kayıt ile bölünmüş formdadır. Zemin kat penceresinde geçme demir parmaklık mevcuttur. Beden duvarlarında Latin harfleriyle 6 Mâptios (Mart) 1902 tarihinin bulunduğu görülmüş, bu tarihin işlendiği renkli taş, yarım daire formu taş sırası içerisine yerleştirilmiştir. Sokak cephesinde orta aksta taş konsollar mevcuttur. Yapının beden duvarlarında devşirme taşlar görülmektedir. Yapının özellikle köşe noktasında ciddi statik çatlaklar mevcuttur. Yan cephesinde çimento esaslı derz onarımı yapıldığı görülmektedir.	X	X	-	-	
	Orijinal Kullanımı: Konut				
	Bugünkü Kullanımı: Konut				
	Önerilen Kullanımı: Konut				
	Hazırlayanlar: 16.06.2021				
	Neslihan UKŞUL Mimar İMZA				
	Berrin Cökçen YILDIRIM Şehir Plancısı İMZA				
	Gözde ULUŞANS TÜTÜNCÜ Yüksek Mimar İMZA				

Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:	Deniz DURDU Müdür İMZA
	Rapor:	Kurul Onayı :	
	Fotoğraf:		
	Rölöve Proje:		
	Restorasyon Projesi:		
	Hali hazır Harita:		
	Kadastral durum:		
	Kroki:	Revizyon:	
	Kitabe: Vakfiye	Kurul Kararları:	

