



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.06.2021-566

35.06/1958

KARAR TARİHİ VE NO : 17.06.2021-14599

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesi; GEEAYK'nun 22.09.1979 tarih ve A1823 sayılı kararı ile belirlenen İzmir 2 Numaralı KVKBK'nun 24.10.2018 tarihli ve 10314 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit alanında, İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.04.1991 tarih ve 2821 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde, İzmir 2 Numaralı KTVKKB'nun 11.02.2010 tarihli ve 5476 sayılı kararı ile tescillenmiş tapunun 4257 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz karşısında yer alan, 10.04.2019 tarihli ve 11103 sayılı kararımız ile 2. (ikinci) grup yapı olarak tescil edilen tapunun 10889 ada 1 parselinde şahıs mülkiyetine kayıtlı taşınmaza ilişkin rölöve projesinin uygun olduğuna, taşınmazın güneyinde tapulama harici alanda kalan tek katlı yapının tesciline yönelik işlem tesis edilmesine karar verilen 02.04.2021 tarihli ve 14356 sayılı kararımız, restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun bulunmadığı 27.05.2021 tarihli ve 14532 sayılı kararımız, Kurul Müdürlüğünün 22.04.2021 tarihli ve 1342148 sayılı yazısına cevaben iletilen Kurum görüşleri, taşınmaza yönelik hazırlanan restitüsyon ve restorasyon projeleri, analiz paftalarının iletildiği Foça Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.06.2021 tarihli ve 2658 sayılı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16.06.2021 tarih ve 796664 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesi; Koruma Amaçlı İmar Planı belirlenmiş Kentsel Sit Sınırları içerisinde ve tescilli taşınmaz karşısında yer alan tapunun 10889 ada 1 parselinde şahıs mülkiyetine kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan restitüsyon ve restorasyon projelerinin mimar üyenin bulunduğu toplantıda değerlendirilmesine,

Tescilli taşınmazın güneyinde, tapulama harici alanda kalan tek katlı yapının 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının ekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, korunma alanı içerisinde Kurulumuzdan izin alınmaksızın fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, tescillenen yapının korunmasına yönelik imar plan değişikliği önerisinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

İZMİR İLİ, FOÇA İLÇESİ, YENİFOÇA MAHALLESİ, KENTSEL SİT ALANINDA
TAPULAMA HARİCİ ALANDA KALAN TESCİLLİ YAPI VE
TESCİLLİ 10889 ADA 1 PARSELDEKİ YAPYA AİT KORUMA ALANI

138

SİT DIŞI

KENTSEL SİT

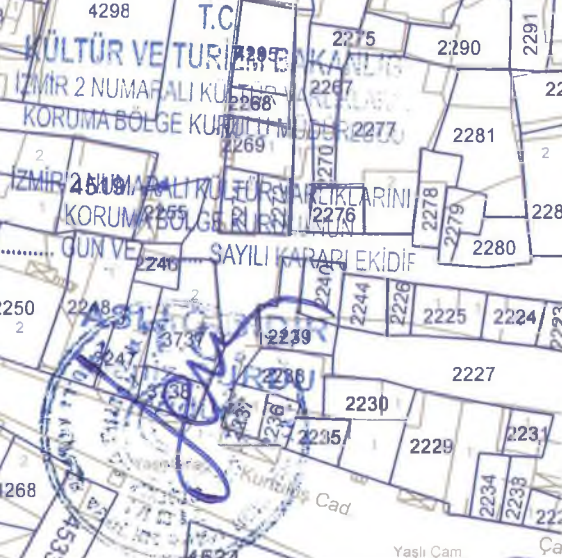
GÖSTERİM:



KORUMA ALANI SINIRI

KENTSEL SİT SINIRI

Ö:1/1000

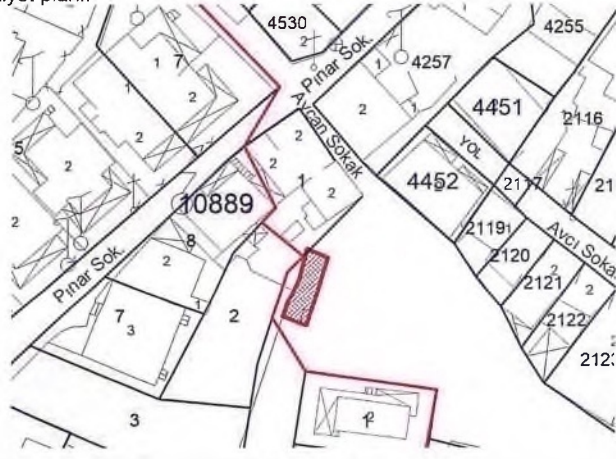


AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.06/1958
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle Köy: YENİFOÇA		KORUMA DERECESİ
SOKAK : -	Pafta:- Ada: 10889 Parsel: 1		1.Grup Yapı	
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 19. YY. Üslup: -	2.Grup Yapı
Yapım Tarihi: -		Kitabe: -	Vakfiye:-	X

Genel Tanım: : Yapı; yapım tekniği, yapım malzemeleri, cephe özellikleri, gabarisi vb. özellikleri ile gerek mimari tarzı açısından önem arz etmektedir.

Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
---------------	---------------------------	----------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------	--------------------------------

Vaziyet planı:



Fotoğraf:



Gözlemler: Çevreye katkı değeri yanında, mimari, mahalli, işlevsel, özgünlük ve onarılabirlik değerlerine sahiptir.

Bugünkü Sahibi: ŞAHİS Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ

Yapılan Onarımlar: Yapının çatısı tek yöne eğimli olup kaplaması bugün marsilya kiremit ile yenilenmiştir.

Ayrıntılı Tanım: 10889 ada 1 parselde kayıtlı tescilli taşınmazın güneyinde, tapulama harici alanda kalan tek katlı, taş malzemeden inşa edilmiş yığma yapıdır. Yapının çatısı tek yöne eğimli olup kaplaması bugün marsilya kiremit ile yenilenmiştir. Yapıda ön cephedeki giriş kapısı ile ön ve yan cephesindeki birer pencere dışında açıklık bulunmamaktadır. Ahşap giriş kapısı ve aynı cephede yer alan ahşap doğramalı penceresi taş sövelidir. Tek hacimli yapının zemini kayrak taşı, tavanı ahşap kirişlidir. Yapı içerisinde ocak bulunmaktadır. Müştemilat nitelikli olduğu değerlendirilen yapının, Foçanın geleneksel konut-müştemilat dokusunun bir parçası olduğu, gerek mimari tarzı gerekse malzeme özellikleri açısından kentin yaşam biçimini yansıttığı, cephe özellikleri ve cephede yer alan özgün mimari öğeleri bulundurması nedeniyle taşınmaz kültür varlığı niteliği taşımaktadır.	Teknik bilgiler:	Su X	Elektrik X	Isıtma X	Kanalizasyon X
	Orijinal Kullanımı: Müştemilat				
	Bugünkü Kullanımı: Müştemilat				
	Önerilen Kullanımı: Müştemilat				
	Hazırlayanlar:	16/06/2021			
Özge Oduncu Mimar	İMZA				
Berrin KAYA K.T.UZ. Şehir Plancısı	İMZA				

Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:	Deniz DURDU Müdür	İMZA
Rapor:	X	Kurul Onayı :		
Fotoğraf:	X	Revizyon:		
Rölöve Proje:		Kurul Kararları:		
Restorasyon Projesi:				
Halihazır Harita:				
Kadastral durum:				
Kroki:				
Kitabe:				
Vakfiye				

