

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 11.03.2021/488
Karar Tarihi ve No : 11.03.2021/8140-I

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, Ömer Paşa ve Taş Mektep Sokaklarının köşesinde yer alan, 105 pafta, 403 ada, 24 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, İstanbul II Numaralı Koruma Kurulu'nun 18.04.1988 gün 277 sayılı kararı ile IIA.2 grubu korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Koruma Bölge Kurulu'nun 15.09.2004 gün 15 sayılı kararı ile koruma grubu II olarak güncellenen, parseldeki ağaçların korunmasına karar verilen, Kurulumuzun 28.11.2007 gün 944 sayılı kararı ile parselde bulunan ağaçlar ile parsel dışında bulunan ağaçlara ilişkin (raporda ve rölövede 86-87-...-97-98 numaralı ağaçlarda dahil olmak üzere), Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun Korunması Gerekli Tabiat Varlıklarından Anıt Ağaçların Tanımı ve Korunmasına ilişkin 5.11.1999 gün 666 sayılı ilke kararının "d" bendindeki kent dokusunu tamamlayan, kent imajına etkisi olan grup ağaçlar tanımına uyması nedeniyle, İstanbul II Numaralı Koruma Bölge Kurulu'nun 15.09.2004 gün 15 sayılı kararda belirtilen parseldeki ağaçların korunmasına dair kararın "Korunması Gerekli Anıt Ağaçlar" olarak düzeltilmesinin uygun olacağı, bu nedenle parselde bulunan ağaçlardan raporda kuru olarak belirtilen 11 numaralı Erguvan, 78 numaralı Erik ağacı dışında, parsel sınırı dışında rölövede 86-87-...-97-98 numaralı ağaçlarda dahil olmak üzere Korunması Gerekli Anıt Ağaçlar" olarak tescil edilmesine; söz konusu parselde bulunan yapıya ilişkin İ.T.Ü. Mimarlık Fakültesi'nin 19.11.2007 gün 1076 sayılı teknik raporun son kısmında "...Yapının her iki kat planı da kayda değer bir mimari tasarım özelliği göstermemektedir. Yapının içinde belirli bir mimari öge yoktur. Bölgede tek başına kalmış, ağır hasarlı bina bu durumyla eski çevre dokusunu temsil edemez duruma gelmiştir. Kent dokusunun ve çevrenin tümel estetiği içinde binanın korunması düşünülebilirdi. Ancak kent dokusu ve çevredeki büyük/kapsamlı değişmeden sonra "bağlam içinde mimari" kavramıyla bağdaşmadığından korunması anlamlı görünmemektedir" denildiğinden tescil kaydının kaldırılmasına karar verilen, 11.03.2009 gün 1695 sayılı kararımız ile parsele ilişkin yapılan dosya incelemesinde Kadıköy Belediye Başkanlığı'na verilen 18.12.2007 gün 929385 sayılı imar durumunda söz konusu parsel üzerindeki plan notu gereği parselin 5 yıllık imar programına alındığı belirtildiğinden parsele ilişkin Kadıköy Belediye Başkanlığı'ndan güncel imar durumu ve imar programında olup olmadığının sorulmasına karar verilen, Kurulumuzun 22.04.2009 gün 1817 sayılı kararı ile parsele ilişkin teklif edilen projenin fazla sayıda ağaca rastlaması nedeniyle Kurulumuzca uygun bulunmadığına, parsele ilişkin meri plan notunda bahsi geçen Fevzi Çakmak adına yapılacak çocuk kütüphanesinin kullanım alanı itibari ile bodrum dahil aynı m2 de olacak şekilde kütüphane olarak önerilmesi, önerilen çocuk kütüphanesinin kamuya açık olarak kullanılmasını temin bakımından projelendirilmesi, bu hususlar ile birlikte ağaçları maksimum koruyacak şekilde alternatifli projelerin hazırlanarak iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğine karar verilen, 19.06.2009 gün 1902 sayılı kararımız ile de parsele ilişkin sunulan alternatif projeler incelendiğinde, 3 numaralı alternatifin Kurulumuzca değerlendirilebileceğine, parsele ilişkin önerilen kütüphane binası olan B Blok için plan notunda belirtilen Fevzi Çakmak Çocuk Kütüphane binası olarak subasman kotu 187cm korunarak, bodrum kat yüksekliği 2.80 olarak projelendirilebileceğine, B Bloğun yol ve komşu parsel cephesinde mevcut sınırlarına kadar, kuzey doğu ve kuzey batı yönlerinde minimum 3 m

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 11.03.2021/488
Karar Tarihi ve No : 11.03.2021/8140-II

Toplantı Yeri
İSTANBUL

Kamuya açık kullanım alanı (kütüphane alanına dahil) bırakılmasına, bu alanın da vaziyet planında belirtilmesine, C Blok için çevresindeki ağaçların gövdelerinden minimum 3 m çekilerek projelendirilmesine, tüm bu hususlara uyulacak şekilde hazırlanacak projenin Belediyesi kanalı ve görüşü ile birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 03.07.2009 tarih 1935 sayılı kararıyla parsel ile ilişkin sunulan A, B, C ve D Bloklardan oluşan avan projeler incelenmiş olup düzeltmelerle uygulanmasında 2863 sayılı Yasa açısından Kurulumuzca sakınca olmadığına, proje üzerinde belirtilen nakledilen ve kesilecek ağaçların tekniğine ve zamanına uygun olarak vaziyet planında gösterilen yerlerine taşınabileceğine, iskan safhasından önce Fevzi Çakmak Çocuk Kütüphanesi'nin kamuya açık kullanılması hususunun sağlanmasına karar verilen taşınmaza ilişkin 03.03.2021 tarih 636147 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.1009 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 105 pafta, 403 ada,24 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tescilli taşınmazın korunma alanının parselin büyüklüğü ve tescilli yapının parseldeki konumu dikkate alınarak 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda kendi parseli olarak belirlenmesine karar verildi.