

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 18.03.2021/489
Karar Tarihi ve No : 18.03.2021/8179

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 31 pafta, 137 ada, 7 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, arsa vasıflı, 504.00 m2 yüzölçümlü, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 gün ve 12853 sayılı kararı ile tescilli iken, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 18.04.1988 gün ve 285 sayılı kararı ile rölövesi onaylanan, aynı Kurulun 12.07.1988 gün ve 489 sayılı kararı ile tescil kaydı kaldırılan ve mer-i imar mevzuatına göre işlem yapılmasına karar verilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.07.2007 tarih 692 sayılı kararında kayıp taşınmaz eserin tescil edilmesine, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, parselde bulunan yeni yapının mer-i imar mevzuatına göre ruhsatlı yapıldığından kültür varlığı niteliği taşımadığından vergi muafiyetinden yararlanamayacağına karar verilen taşınmaza ilişkin Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.02.2021 tarih 862252 sayılı yazısı, 09.03.2021 tarih 648145 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.1888 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 31 pafta, 137 ada, 7 ve 2 parsel birlikte değerlendirilmiş olup, tescilli taşınmazların korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 137 ada, 5, 4, 3, 6, 8, 9 ve 1 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.