

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 01.04.2021/491  
**Karar Tarihi ve No** : 01.04.2021/8221

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, 936.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, özel mülkiyete ait, bahçeli ev vasıflı, G22A10C1A pafta, 11694 (E.2559) ada, 20 parselde bulunan, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında "ahşap ev" niteliğinde olan, 936,00 m<sup>2</sup>yüzölçümüne sahip, 04.05.2006 t.t.li 1/1000 ölçekli Kartal E-5 Kuzeyi Uygulama İmar Planı ve plan notları ile lejand tadilleri imar planına ilişkin plan notu ilavesi, plan notu ilavesinde H: serbest irtifalı yerde blok nizam konut alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.8.1997 gün 4554 sayılı genel kararıyla tescilli, Kurulumuzun 01.02.2018 tarih ve 5147 sayılı kararıyla 11694 ada, 20 parsel ve tescilsiz 124 pafta, 11694 ada, 21 parsel ile ilişkili; tevhit ve yola terk işlemlerinin 2863 sayılı Yasa açısından uygun olmadığına, 124 pafta, 11694 ada, 20 parselde bulunan tescilli taşınmazın yerinin değiştirilmesinin 2863 sayılı Yasa açısından uygun olmadığına, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verilen, Kurulumuzun 28.06.2019 tarih ve 6353 sayılı kararıyla 11694 ada, 20parseldeki tescilli yapı için sunulan rölövenin uygun olduğuna, restitüsyon projesinin uygun olmadığına, dönem analizleri yapılarak hazırlanacak restitüsyonun Kurulumuza sunulmasına, korunma alanının belirlenebilmesi için 11694 ada çevresinde yer alan yapıların güncel parselasyon ve yasal durumuna ilişkin Belediyesinden bilgi belge iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 21.02.2020 tarih 7106 sayılı kararında 20 parselin korunma alanının belirlenmesine yönelik konunun Kurulumuzun 28.06.2019 tarih ve 6353 sayılı kararıyla Belediyesinden istenilen bilgi ve belgelerin iletilmesinden sonra değerlendirilmesine karar verilen taşınmaz komşuluğundaki 11693 ada, 63 parsel ile ilişkili korunma alanı belirlenmesine yönelik 30.03.2021 tarih 689364 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.25.251 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, 11694 ada, 20 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tescilli taşınmazın korunma alanının parselin konumu ve büyüklüğü dikkate alınarak 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda kendi parseli olarak belirlenmesine karar verildi.