



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

**45.06/1078**

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021- 14014

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesinde Bey Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 147 ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.01.2021 tarihli ve 581689 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Bey Mahallesinde, şahıs mülkiyetindeki, KAİP uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 9.4.1993 tarihli ve 3248 sayılı karar eki liste 3 sıra numarası 243 ile tescil edilen, 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen 147 ada 10 parselde bulunan tescilli yapının 147 ada 9 parselde de oturduğu anlaşıldığından, 147 ada 9 parselin 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescilli yapının bütününe yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/1078	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Bey (Eski Kenan Evren)		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : 5 Sokak		Pafta : - Ada : 147 Parsel : 9-10			2.Grup Yapı
Adı: TİCARET	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: Geleneksel yapı.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler: Taşınmaz üzerinde bitişik nizamlı, zemin+1 katlı, moloz taş ve dolu tuğla yapım tekniği ile inşaa edilmiş yapı bulunmaktadır.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.			
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım: Taşınmaz üzerinde 9 ve 10 parsellere oturma yapan bitişik nizamlı, zemin+1 katlı, moloz taş ve dolu tuğla yapım tekniği ile inşaa edilmiş yapı bulunmaktadır. Cephesel olarak; zemin katta demir doğramalı dükkan giriş kapısı ile demir kepenkli 2 dikey yönde dikdörtgen formlu pencere ile üst kata çıkan merdivenin boşluğu yer almaktadır. Üst katta ise alt kat pencereleri ile aynı aksta olmamakla birlikte yine dikdörtgen formlu ve demir kepenkli 2 adet pencere bulunmaktadır. Dükkan kısmında; zemin şap ve tavan ahşap kirişlidir. Üst kata çıkan merdivenin önünde '1955'tarihinin işli olduğu çizgisel süslemeli taş kaplama yer almaktadır. Üst kata çıkan merdiven ahşaptır. Üst katta ara cephesi bitişik olmasına rağmen sonradan açıldığı düşününlen dikdörtgen bir pencere bulunmaktadır. Marsilya kiremit kaplı beşik çatısı bulunmakta olup, saçak altı ahşap kaplamadır. Yapı genel olarak özgünlüğünü korumuştur.			Teknik bilgiler:		
			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma -		
			Kanalizasyon -		
			Orijinal Kullanımı: Ticaret		
			Bugünkü Kullanımı: Ticaret		
			Önerilen Kullanımı: Ticaret		
			Hazırlayanlar: 28/01/2021		
			Özge ODUNCU Mimar (IMZA)		
			Pervin TAŞKIRAN TIRPAN Şehir Plancısı (IMZA)		
Kaynakça:			Kontrol Eden:		
Ekler:			Deniz DURDU Müdür V. (IMZA)		
Rapor:			X		
Fotoğraf:			X		
Rölöve Proje:					
Restorasyon Projesi:					
Halihazır Harita:			X		
Kadastral durum:			X		
Kroki:			Revizyon:		
Kitabe: Vakfiye			Kurul Kararları:		
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021... TARİH VE 14014... SAYILI KARARI EKİDİR					



