



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

**45.06/1079**

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021- 14015

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesi, Taş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 10 ada 12 ve 48 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.01.2021 tarihli ve 581056 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Taş Mahallesinde, Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan Kurulumuzun 11.01.2017 tarihli ve 7518 sayılı karar eki listede 117 sıra numarası ile 2. Grup yapı olarak tescil edilen ve 24.03.2017 tarihli ve 7942 sayılı karar ile tescil fişi onaylan şahıs mülkiyetindeki, 10 ada 12 parselde bulunan yapının 10 ada 48 parselde de oturduğu anlaşıldığından, şahıs mülkiyetindeki, 10 ada 48 Parselin 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapının bütününe yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/1079	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Taş		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : 31 Sokak		Pafta : -	Ada : 10		Parsel: 12-48
Adı: KONUT YAPISI	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: İki katlı, avlulu, açık sofalı, kargir geleneksel konut yapısı.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler:					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım: Yapı iki katlı, açık sofalıdır. Zemin katta üç adet dam bulunmaktadır. Yapının üst katında üç oda mevcut olup, tavan ve zemin ahşap kaplamalıdır. Odalardan birinin ocağı bozulmuştur. Diğer iki odada bulunan ocaklar süslemelidir. Sofanın her iki yanında yüksek hayat kısımları zemin ahşap kaplamalıdır. Harpuştalı avlu duvarı alaturka kiremitle örtülmüştür.			Teknik bilgiler:		
			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma -		
			Kanalizasyon X		
			Orijinal Kullanımı: Konut		
			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı: Konut		
			Hazırlayanlar: .../.../2021		
			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı		
			Umut KAYA İnşaat Mühendisi		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
	Rapor: X		Deniz DURDU Müdür V.		
	Fotoğraf: X		Kurul Onayı :		
	Rölöve Proje:		<p style="text-align: center;"><b>T.C.</b> <b>KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI</b> İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p><b>İZMİR 2 NUMARALI</b> KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14015 SAYILI KARARI EKİDİR</p> </div>		
	Restorasyon Projesi:				
	Halihazır Harita: X				
	Kadastral durum: X				
	Kroki:		Revizyon:		
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları: 11/01/2017- 7518 24/03/2017- 7942 tescil fişi onay		

