



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/1080

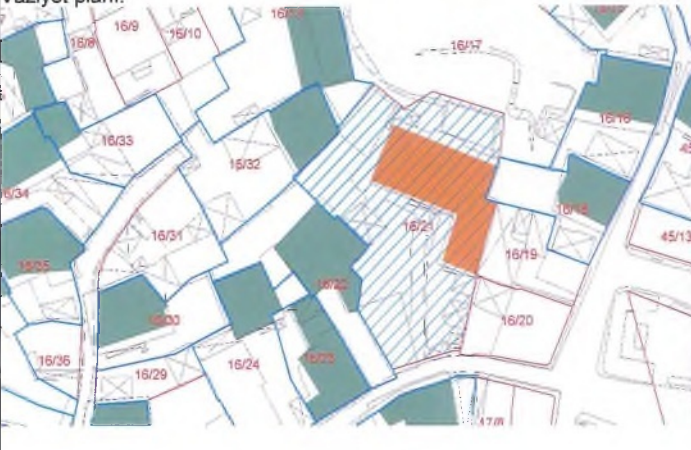

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021- 14016

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesinde Akgün Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 16 ada 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.01.2021 tarihli ve 581798 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Akgün Mahallesinde, şahıs mülkiyetindeki, KAİP uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan tapunun 16 ada 21 parselinde kayıtlı taşınmaza yönelik olarak; 09.04.1993 tarihli ve 3248 sayılı karar eki liste 3 sıra numarası 9 ile tescil edilen, 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen şahıs mülkiyetindeki 16 ada 22 parsel tescil kararına mesnet onaysız tescil fişinde 16 ada 21 parselin fotoğraflandığı ancak anılan kararda 16 ada 21 parselin tescil edilmediği anlaşıldığından; 16 ada 21 parselin 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapıya yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

16 ada 22 parselde bulunan taşınmazın tescil kaydına yönelik; avlu içerisinde yer alan yapının avlusuna Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca girilemediği anlaşıldığından bu aşamada taşınmaz üzerindeki tescil kaydına yönelik değerlendirme yapılamayacağına, konunun Belediyesince fotoğraf vb. bilgi belge iletilmesi doğrultusunda değerlendirilebileceğine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/1080		
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:		
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Akgün		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı	
SOKAK : Ahmet Atay Sokak		Pafta : -	Ada : 16 Parsel : 21		2.Grup Yapı	X
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -		
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-			
Genel Tanım: İki katlı, karگیر geleneksel konut						
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	
				A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	
					A Yok B İzi Var C Önemli	
Vaziyet planı:			Fotoğraf			
						
Gözlemler : Avluya ve giriş cephesine yapılan değişiklik ve eklemelerle özgünlüğü bozulmuştur.						
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.				
Yapılan Onarımlar:						
Ayrıntılı Tanım: Avlulu L formlu, dış sofalı zemin+1 katlı yığma yapı yer almaktadır. L formlu yapı bugün zemin kat seviyesinde avlu duvarı ile ayrılmış olup, sokaktan 2 ayrı kapı girişi bulunmaktadır.L formlu yapının sağ aksında kalan 69 kapı numaralı kısmında avluya bakan cephesinde zemin katta 1 adet kapı ve penceresi, üst katta 3 adet penceresi bulunmaktadır. Yapının bu kısmı hasarlı durumda olup, pencere doğramaları ile saçak altı özgün ahşap kaplaması yer yer yok olmuştur.L formlu yapının sol aksında kalan 67 kapı numaralı kısmında yapı dış sofalı plan tipinde olup, zemin katında sofa altı kapatılmış ve niteliksiz malzemeli kapı, pencere açıklıkları uygulanmıştır. Zemin katta 3 oda ile tuvalet mutfak mevcuttur. Sofa ile odalardan biri özgün düz çatılı ahşap tavanlı, biri özgün işlemeli göbekli tavanlı biri ahşap kirişlidir. Göbekli tavanlı odada özgün dolaplar mevcuttur. Bu odadan yapının arka bahçesine geçiş kapısı bulunmaktadır. Sofa kısmında bugün aralan kapatılmış olan dikmeler ve işlemeli kemer formu algılanmaktadır.Üst kata çıkan ahşap merdiven ve korkuluğu özgündür. Üst katta da dış sofa kapatılarak pencere açıklıkları uygulanmış olmakla birlikte odaların özgünlüğü korunmuştur. L formunu sol aksında 3 adet sağ aksında 1 adet oda bulunmaktadır. Odalarda özgün dolaplar, kemer formlu nişler, işlemeli ocaklar vardır. Tavanlar ve zemin özgün ahşaptır. Üst katta yapının sağ aksında kalan kısmının avluya bakan cephesinde 4 adet özgün pencere açıklığı bulunmakta olup, biri bugün kapatılmış durumdadır. Pencere doğramaları çoğunlukla yok olmuştur. Yapının arka cephesi özgünlüğünü korumuştur. Zemin kat orta aksta özgün ahşap kapı ve muhdes bir pencere açıklığı dışında sağdır. Üst katta orta akstaki çıkma kısmında 2 adet sol ve sağ aksta simetrik olarak yine 2'şer adet demir kepenekli penceresi vardır. Çıkma altı üçgen formlu, saçak altı oval formlu kapatılmış olup, bugün çıkma kısmı ve saçak altı boyalı diğer kısımlar sıva boyasız durumdadır.Yapının beşik çatısı alaturka kiremit kaplıdır.Avluda tek katlı özgün ve muhdes müstemilat birimleri yer almaktadır. Avlu zemini kayrak taşı olmakla birlikte zeminde 2 adet mermer parçası gözlemlenmiştir.			Teknik bilgiler:			
			Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
			X	X	-	-
			Orijinal Kullanımı: Konut			
			Bugünkü Kullanımı: Konut			
			Önerilen Kullanımı: Konut			
			Hazırlayanlar: 28/01/2021			
			Özge ODUNCU Mimar (İMZA)			
			Pervin TAŞKIRAN TIRPAN Şehir Plancısı (İMZA)			
Kaynakça:			Kontrol Eden:			
Ekler:			Deniz DURDU Müdür V. (İMZA)			
Rapor:			X			
Fotoğraf:			X			
Rölöve Proje:						
Restorasyon Projesi:						
Halihazır Harita:			X			
Kadastral durum:			X			
Kroki:						
Kitabe: Vakfiye			Revizyon:			
			Kurul Kararları:			
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14/16... SAYILI KARARLEDİR						

