



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/1082

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021- 14018

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesi, Akgün Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 43 ada 10 parsel numaralı taşınmaza yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.01.2021 tarihli ve 580907 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Akgün Mahallesinde, Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan 09/04/1993 tarih ve 3248 sayılı karar eki liste 2 sıra numarası 117 ile tescil edilen, 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen şahıs mülkiyetindeki 43 ada 10 parselde bulunan tescilli yapıya yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/1082			
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:			
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle : Akgün		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı		
SOKAK :		Pafta : - Ada : 43 Parsel : 10			2.Grup Yapı	X	
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -				
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Üslup: -				
			Vakfiye:-				
Genel Tanım: İki katlı, kargir geleneksel konut.							
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	
						A Rutubet B C	
						A Yok B İzi Var C Önemli	
Vaziyet planı:			Fotoğraf				
Gözlemler:							
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.				
Yapılan Onarımlar:							
Ayrıntılı Tanım:			Teknik bilgiler:				
Geleneksel Kula konut mimarisi örneklerinden biri olan yapı iki katlı ve kırma çatılı olup geniş saçakları ahşap kaplıdır. Avluya, çift kanatlı muhdes demir bir kapıyla girilir. Zemini kayrak taşı olan avluya tuvalet, banyo, mutfak gibi niteliksiz birimler eklenmiştir. Yapının içine girilememiştir.			Su		Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
			X		X	-	-
			Orijinal Kullanımı: Konut				
			Bugünkü Kullanımı: Konut				
			Önerilen Kullanımı: Konut				
			Hazırlayanlar: .../.../2021				
			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı				
			Umur KAYA İnşaat Mühendisi				
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:				
	Rapor:		Deniz DURDU Müdür V. İMZA				
	Fotoğraf:		Kurul Onayı :				
	Rölöve Proje:		T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2024 TARİH VE 14018 SAYILI KARARI EKİDİR				
	Restorasyon Projesi:						
	Halihazır Harita:						
	Kadastral durum:						
	Kroki:		Revizyon:				
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları: 09.04.1993-3248				



2014 10/10

