



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550



45.06/1086

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021- 14020

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesi, Zaferiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 61 ada 30 parsel numaralı taşınmaza yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.01.2021 tarihli ve 579935 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Zaferiye Mahallesinde, Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan 09/04/1993 tarih ve 3248 sayılı karar eki liste 2 sıra numarası 175 ile tescil edilen, 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen şahıs mülkiyetindeki 61 ada 30 parselde bulunan tescilli yapıya yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------|--|---|--------------|
| AVRUPA KONSEYİ | Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E | | KÜLTÜR VARLIĞI | Envanter No: 129 <u>45.06/1086</u> | |
| TÜRKİYE | Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü | | Harita No: | | |
| İli: Manisa | İlçesi: Kula | Mahalle Köy: Zaferiye | KORUMA DERECESİ | 1.Grup Yapı | |
| SOKAK : 152 Sokak | | Pafta : - Ada : 61 Parsel : 30 | | 2.Grup Yapı | X |
| Adı: KONUT | Yaptıran: - | Yapan: - | Mimari Çağı: - | Üslup: - | |
| | Yapım Tarihi: - | Kitabe: - | Vakfiye:- | | |
| Genel Tanım: İki katlı, kargir geleneksel konut. | | | | | |
| Koruma Durumu | A İyi B Orta C Fena | Taşıyıcı | A Dış Yapı B C | A Üst Yapı B C | |
| | | | A İç Yapı B C | A Süsleme Elemanları B C | |
| | | | A Rutubet B C | A Yok B İzi Var C Önemli | |
| Vaziyet planı: |  | | Fotoğraf |  | |
| Gözlemler: | | | | | |
| Bugünkü Sahibi: | Özel mülkiyet | | Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye. | | |
| Yapılan Anarımlar: | | | | | |
| Ayrıntılı Tanım: Yapı bodrum + 2 katlı olup, kırma çatısı alaturka + marsilya kiremitle örtülü olup saçak altı kaplamasızdır. Planı dış sofalıdır. Sofa altı camekanla kapatılmıştır. Zemin kat ve sağır cepheler moloz taş + kayrak taşı + tuğla malzemeye örülmüştür. Zemin katta hayat altı kapatılarak 2 oda oluşturulmuş, açıklıkları değiştirilmiştir. Zemin katta tavan pvc kaplanmıştır. Üst katta, tavanları sade ahşap çıtalı, 2 oda bulunmaktadır. Odalardan birinin ahşap dolabı özgündür. Avluya, yuvarlak kemerli alınlığı olan, çift ahşap kanatlı bir kapıyla girilir. Avlu zemini kayrak taşı döşelidir. Avluya tuvalet, banyo, mutfak gibi birimler eklenmiştir. | | | | | |
| Teknik bilgiler: | | Su | Elektrik | Isıtma | Kanalizasyon |
| | | X | X | - | - |
| Orijinal Kullanımı: Konut | | | | | |
| Bugünkü Kullanımı: Konut | | | | | |
| Önerilen Kullanımı: Konut | | | | | |
| Hazırlayanlar: .../.../2021 | | | | | |
| Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı | | | | | |
| Umut KAYA İnşaat Mühendisi | | | | | |
| Kaynakça: | Ekler: | | Kontrol Eden: | | |
| | Rapor: | X | Deniz DURDU Müdür V. | | |
| | Fotoğraf: | X | Kurul Onayı : | | |
| | Rölöve Proje: | | <p style="text-align: center;">T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14090 SAYILI KARARI EKİDİR</p> </div> | | |
| | Restorasyon Projesi: | | | | |
| | Hali hazır Harita: | X | | | |
| | Kadastral durum: | X | | | |
| | Kroki: | | Revizyon: | | |
| | Kitabe: Vakfiye | | Kurul Kararları: 09.04.1993-3248 | | |

