



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550



45.06/1088

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021- 14022

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa İli, Kula ilçesinde Akgün Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 17 ada 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.01.2021 tarihli ve 581625 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Akgün Mahallesinde, şahıs mülkiyetindeki, KAİP uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan; İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 9.4.1993 tarihli ve 3248 sayılı karar eki liste 3 sıra numarası 18 ile 1 ve 25 parseller olarak tescil edilen İzmir 2 Numaralı KTVKKBK'nun 19.04.2006 tarihli ve 2037 sayılı kararı ile yapı grubu 2. grup olarak belirlenen 17 ada 1 parselde bulunan tescilli yapı ile 17 Ada 25 parseldeki yapının ayrı yapılar olduğu anlaşıldığından 17 ada 1 parselde bulunan yapıya yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/1088	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle : Akgün		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :		Pafta : -	Ada : 17		Parsel : 1
Adı: Konut.	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Üslup: -	
Vakfiye:-					
Genel Tanım: Geleneksel konut.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
				A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C
					A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
					
Gözlemler: İki katlı, avlulu, dış sofalı yığma yapı yer almaktadır.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım: İki katlı, avlulu, dış sofalı yığma yapı yer almaktadır. Yapının dış sofası sonradan kapatılmıştır. Avlu giriş kapısı yenilenmiştir. Avluda ayrıca tek katlı müstemilat yapısı olduğu anlaşılmakta olup, sokağa bakan cephesinde 1 adet niteliksiz doğramalı pencere bulunmaktadır. Ana yapının sokağa bakan cephesinde zemin katta 2 adet demir korkuluklu niteliksiz doğramalı pencere ile, üst katta 2 adet ahşap kepenkli ve 1 adet yarısı kapatılmış pencere bulunmaktadır. Taşınmaz içerisine girilememiştir.			Teknik bilgiler:		
			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma -		
			Kanalizasyon -		
			Orjinal Kullanımı: Konut		
			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı: Konut		
			Hazırlayanlar: 28/01/2021		
			Özge ODUNCU Mimar		
			Pervin TAŞKIRAN TIRPAN Şehir Plancısı		
Kaynakça:			Kontrol Eden:		
Ekler:			Deniz DURDU Müdür V.		
Rapor:			X		
Fotoğraf:			X		
Rölöve Proje:					
Restorasyon Projesi:					
Halihazır Harita:			X		
Kadastral durum:			X		
Kroki:			Revizyon:		
Kitabe: Vakfiye			Kurul Kararları:		
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14.022. SAYILI KARARI EKİDİR					

