



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/259

45.06/1085

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14025

Toplantı Yeri

İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarihli ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesinde Camicedit Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 116 ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 29.01.2021 tarihli ve 582328 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Camicedit Mahallesinde, şahıs mülkiyetindeki, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 09.04.1993 tarihli ve 3248 sayılı karar eki liste 3 sıra numarası 199 ile tescil edilen, 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen 116 ada 11 parselde bulunan tescilli yapının 116 ada 12 parselde de oturduğu anlaşıldığından, 116 ada 12 parselin 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapının bütününe yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E			KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/259-1085						
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:							
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle : Camicedit			KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı					
SOKAK :	Pafta : - Ada : 116 Parsel : 11-12			2.Grup Yapı		X					
Adı: Konut.	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: -							
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Üslup: -							
Genel Tanım: İki katlı, geleneksel konut.											
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli			
Vaziyet planı:				Fotoğraf							
Gözlemler: : 116 ada 11 ve 12 parsellere oturan tek çatı altında konut yapısı bulunduğu görülmüştür.											
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet			Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.							
Yapılan Onarımlar:											
Ayrıntılı Tanım: 116 ada 11 ve 12 parsellere oturan tek çatı altında konut yapısı bulunduğu görülmüştür. Konut yapısı iki farklı kullanıcıya yönelik bir tuğla duvarla parsel sınırından ayrılmıştır. Yapı iki katlıdır. 116 ada 12 parselin üstüne oturan yapıya demire bir kapıyla girilmekte olup avlusunda tek katlı bir müştemilat bulunmakta ve üst kata demir merdivenle çıkılmaktadır. Söz konusu yapıda çatı altı kaplamasının olmadığı, üstünün marsilya kiremitle kaplı olduğu, giriş cephesinde çatı ahşaplarının bir kısmının yenilendiği görülmüştür. 116 ada 11 parselin üstüne oturan yapıya demir bir kapıyla girilmekte olup, yapı köşesinde üst katta çıkma yaptığı görülmüştür. Çatısının alaturka kiremitle örtülü olduğu, yapının güneybatı tarafında saçak altı kaplamasının bulunduğu, üst kat pencerelerinin ahşap olduğu anlaşılmıştır. Yapının içine girilememiştir.				Teknik bilgiler:							
				Su		Elektrik		Isıtma		Kanalizasyon	
				X		X		-		-	
				Orijinal Kullanımı: Konut							
				Bugünkü Kullanımı: Konut							
				Önerilen Kullanımı: Konut							
				Hazırlayanlar: 29/01/2021							
				Neslihan UKŞUL Mimar (İMZA)							
				Bige SEVİNÇ Mimar (İMZA)							
				Gökçe GÜLLÜ Müze Araştırmacısı (İMZA)							
Kaynakça:				Kontrol Eden:							
Ekler:				Deniz DURDU				Müdür V. (İMZA)			
Rapor:				X				Kurul Onayı :			
Fotoğraf:				X				<p style="text-align: center;">İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29/01/2021 TARİH VE 14025 SAYILI KARARI EKİDİR</p>			
Rölöve Proje:											
Restorasyon Projesi:											
Halihazır Harita:				X							
Kadastral durum:				X							
Kroki:											
Kitabe:								Revizyon:			
Vakfiye								Kurul Kararları:			

