



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/268

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021- 14026

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesinde Camicedit Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 112 ada 36 ve 37 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 29.01.2021 tarihli ve 581851 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Camicedit Mahallesinde, şahıs mülkiyetindeki, KAİP uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan 112 ada 29 parsel (ifraz öncesi parsel) olarak GEEAYK'nın 10.11.1979 tarihli ve 1986 sayılı, TKTVYK'nın 29.8.1986 tarihli ve 2642 sayılı kararları ile tescillenen, İzmir 2 KTVKK'nun 9.4.1993 tarihli ve 3248 sayılı kararı ile liste 2 sıra numarası 298 ile 112 ada 37 parsel olarak tescili devam ettirilen, 24.11.1993 tarihli ve 3641 sayılı kararı ile anılan tescil şerhi 37 ve 38 parseller olarak düzeltilen, 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı kararı ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen 112 ada 36 ve 37 parsellerde bulunan tescilli yapıya ilişkin, 24.11.1993 tarihli ve 3641 sayılı kararda tescil listesinde 36 parselin sehven 38 parsel olarak geçtiğinin anlaşılması nedeniyle 38 parsel üzerindeki tescil şerhinin kaldırılarak 36 parsel üzerine tescil şerhinin konulmasına (ifraz öncesi 29 parselden gelen tescil şerhinin deva ettirilmesine), Mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İzmir Bölge Kurulunun 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı kararının "109 ada 37 ve 38 parsel" ifadesinin "109 ada 36 ve 37 parsel" olarak düzeltilmesine, taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/268		
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:		
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle : Camicedit		KORUMA DEREJESİ	1.Grup Yapı	
SOKAK :		Pafta : -	Ada :112		Parsel : 36-37	2.Grup Yapı X
Adı:	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -		
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-			
Genel Tanım: Geleneksel konut.						
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli	
Vaziyet planı:			Fotoğraf			
Gözlemler: Taşınmaz üzerinde özgününde bütüncül bir yapı var iken; halihazırda ikiye ifrazı yapılmış olup ayrı parsellere oturum yapan, aynı kullanımlı iki ana yapı yer almaktadır.						
Bugünkü Sahibi:						
Yapılan Onarımlar:						
Ayrıntılı Tanım: Taşınmaz üzerinde özgününde bütüncül bir yapı var iken; halihazırda ikiye ifrazı yapılmış olup ayrı parsellere oturum yapan, aynı kullanımlı iki ana yapı yer almaktadır. 37 nolu parseldeki yapının içerisine girilememiştir. Cephesel olarak gözlemlenebilen 37 nolu taşınmaz üzerinde yer alan köşe konumlu yapının demir giriş kapısı çıkamaz sokak kısmındadır. Bu cepheye üst katta 2 pencere mevcuttur. Tescilli okul yapısına bakan diğer cephesinde ise zemin katta ve 1.katta 2'şer pencere yer almaktadır. Kapı pencere doğramaları nitelikli değildir. Marsilya kiremit kaplı çatısı yenilenmiştir. 36 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde; köşe konumlu zemin+1 katlı, avlulu yapı yer almaktadır. Yapının girişi demir kapıdan sağlanmakta olup, giriş cephesinde payanda ile desteklenen çıkması mevcuttur. Giriş cephesinde zemin katta 1 adet demir korkuluklu niteliksiz doğramalı penceresi ile üst katta yine demir korkuluklu toplanma 4 adet penceresi vardır. Tescilli okul yapısına bakan cephesinde zemin katta 1 adet demir korkuluklu niteliksiz doğramalı penceresi ile üst katta çıkma kısmında 1 adet demir doğramalı penceresi vardır. Ayrıca bu cepheye baca çıkması mevcuttur. Yapının çatısı ahşap elemanları ve çatı örtü malzemesinin bir kısmı yenilenmiştir. Ana yapının zemin katında 2 oda bulunmakta olup, kapı pencere doğramaları niteliksizdir. İçerisinden yeterince gözlemlenememekle birlikte, odaların özgünlüğünü korumadığı düşünülmektedir. Üst katta kapalı sofaya açılan 2 oda bulunmaktadır. Büyük olan oda özgün olup, tavani kare formulu göbek içinde işlemelidir. Kapatılmış ocak mevcuttur. Yapıda betonarme muhdes eklentiler mevcuttur. Üst kata çıkan merdiven, merdivenin olduğu kısımda betonarme kolonlar üzeri teras döşeme ve yapı, teras altındaki mutfak, tuvalet birimleri muhdestir. Avlusunda özgün 2 birimli tek katlı çatısı marsilya kiremit ile yenilenmiş müstemilat kısmı yer almaktadır. Avlu cephesinden sağ aksta kalan birim içerisinde ocak bulunmaktadır. Burada sol taraf duvarı niteliksiz tuğla ile yenilenmiştir. Sol aksta kalan birimin bugün avluya bakan cephesi niteliksiz malzeme ile yer yer kapatılmıştır. Özgününde yarı açık ahır kullanımlı olduğu anlaşılmaktadır. Avlu zemini kayrak taşlıdır.			Teknik bilgiler:			
			Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
			X	X	-	-
			Orijinal Kullanımı: Konut.			
			Bugünkü Kullanımı: Konut.			
			Önerilen Kullanımı: Konut.			
Kaynakça:			Hazırlayanlar: 28/01/2021			
Ekler:			Özge ODUNCU Mimar (İMZA)			
Rapor: X			Pervin TAŞKIRAN TIRPAN Şehir Plancısı (İMZA)			
Fotoğraf: X			Kontrol Eden: Deniz DURDU Müdür V. (İMZA)			
Rölöve Proje:			Kurul Onayı : İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.06.2021 TARİH VE 1402/6 SAYILI KARARİKİDİR			
Restorasyon Projesi:						
Halihazır Harita: X						
Kadastral durum: X						
Kroki:			Revizyon:			
Kitabe: Vakfiye			Kurul Kararları:			



