



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

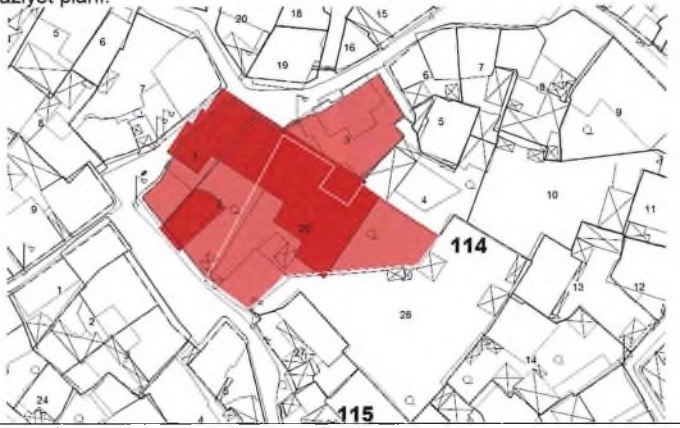

45.06/283

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021- 14027

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarihli ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesinde Camicedit Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs ve Belediye mülkiyetindeki, 114 ada 1,2,3 ve 29 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 29.01.2021 tarihli ve 582329 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Camicedit Mahallesinde, şahıs ve Belediye mülkiyetindeki, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 09.04.1993 tarihli ve 3248 sayılı karar eki liste 2 sıra numarası 303 ile tescil edilen, 19.04.2006 tarihli ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen 114 ada 1,2,3 ve 29 parsellerde bulunan tescilli Bekirbeyler Evi'ne yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/283	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle : Camicedit		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : -	Ada : 114	Parsel : 1-2-3-29		2.Grup Yapı
Adı: Konut ve müştemilat	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: Geleneksel konut.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotograf		
					
Gözlemler: : 114 ada 1,2,3 ve 29 parsellere oturan bodrum+zemin+1 normal kat olmak üzere 3 katlı, avlulu yığma kargir bir yapı bulunmaktadır.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet-Belediye		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım: 114 ada 1,2,3 ve 29 parsellere oturan bodrum+zemin+1 normal kat olmak üzere 3 katlı, avlulu yığma kargir bir yapı bulunmaktadır. Yapı geleneksel Kula evlerinin özelliklerini taşımaktadır. Kuzeybatı tarafında yapının çıkma yaptığı görülmüştür. Bahçesinde biri iki katlı, diğer ikisi tek katlı olmak üzere üç adet müştemilatı ve tuvaleti bulunmaktadır. Yapının içine girilememiştir. Yapının 29 parselde oturan bölümünün, bitişik konumda bulunan 3 parselin bir kısmına oturduğu görülmüştür. Söz konusu bölümün zeminde 3 parselde ait olarak depo olarak kullanıldığı, fakat mevzu bahis kısmın yapısal olarak Bekirbeyler Evi'nin bir parçası olduğu gözlemlenmiştir. 114 ada 3 parselin üzerinde kentsel doku ile uyumsuz 2 katlı betonarme bir yapı bulunmakta, olup tescilli yapı kitlesi dışında tutulmuştur.			Teknik bilgiler:		
			Su		
			Elektrik		
			Isıtma		
			Kanalizasyon		
			X		
			X		
			-		
			-		
			Orijinal Kullanımı: Konut.		
			Bugünkü Kullanımı: Konut.		
			Önerilen Kullanımı: Konut.		
			Hazırlayanlar: 29/01/2021		
			Neslihan UKŞUL Mimar (İMZA)		
			Bige SEVINÇ Mimar (İMZA)		
			Gökçe GÜLLÜ Müze Araştırmacısı (İMZA)		
Kaynakça:	Eklr:		Kontrol Eden:		
	Rapor:		Deniz DURDU		
	Fotoğraf:		Müdür V. (İMZA)		
	Rölöve Proje:		Kurul Onayı :		
	Restorasyon Projesi:		<b>İZMİR 2 NUMARALI</b> KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN <b>29/01/2021 TARİH VE 14027</b> SAYILI KARARI EKİDİR		
	Halihazır Harita:				
	Kadastral durum:		Revizyon:		
	Kroki:		Kurul Kararları:		
	Kitabe: Vakfiye				

